

МИНОБРНАУКИ РОССИИ



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

**«Российский государственный гуманитарный университет»
(ФГБОУ ВО «РГГУ»)**

Филиал РГГУ в г. Домодедово

Кафедра юридических дисциплин

Б1.О.23 ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО
РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Направление подготовки: 40.03.01 Юриспруденция:

Направленность (профиль) «Гражданско-правовой»

Уровень высшего образования: «бакалавриат»

Форма обучения: очная, очно-заочная

РПД адаптирована для лиц с
ограниченными возможностями
здоровья и инвалидов

Домодедово
2023

Земельное право
Рабочая программа дисциплины
Составитель:
к.ю.н., доцент Селиванова К.А.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол заседания кафедры
юридических дисциплин
филиала РГГУ в г. Домодедово
№9 от 14.03.2023 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Пояснительная записка

1.1 Цель и задачи дисциплины

1.2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (*модулю*), соотнесенных с индикаторами достижения компетенций

1.3. Место дисциплины в структуре образовательной программы

2. Структура дисциплины

3. Содержание дисциплины

4. Образовательные технологии

5. Оценка планируемых результатов обучения

5.1. Система оценивания

5.2. Критерии выставления оценок

5.3. Оценочные средства (материалы) для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Список источников и литературы

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

7. Материально-техническое обеспечение дисциплины

8. Обеспечение образовательного процесса для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов

9. Методические материалы

9.1. Планы практических (семинарских, лабораторных) занятий

9.2. Методические рекомендации по подготовке письменных работ

9.3. Иные материалы

Приложения

Приложение 1. Аннотация дисциплины

Приложение 2. Лист изменений

1. Пояснительная записка

1.1. Цель и задачи дисциплины

Цели дисциплины: подготовить специалиста, обладающего знаниями об организации и деятельности в сфере земельного права, способного самостоятельно применять положения законодательства, регулирующие земельные отношения, оценивать закономерности судебной практики, анализировать содержание новых правовых актов.

Задачи дисциплины:

- уметь толковать и применять законы и другие нормативные правовые акты, регулирующие земельных отношений;

- юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства в сфере гражданского оборота;

- разрабатывать документы правового характера, осуществлять правовую экспертизу нормативных актов, давать квалифицированные юридические заключения и консультации;

- устанавливать факты правонарушений, определять меры ответственности виновных, предпринимать необходимые меры к восстановлению нарушенных прав.

1.2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с индикаторами достижения компетенций

Компетенция (код и наименование)	Индикаторы компетенций (код и наименование)	Результаты обучения
ОПК-2 Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности	ОПК-2.2 Умеет определять необходимые в конкретной правовой ситуации формы реализации права; реализовывать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения, оперируя при этом общими правовыми понятиями и категориями. Умеет давать правовую оценку фактов и обстоятельств, имеющих правовое значение.	Знать: - основные нормативные правовые акты и специальную юридическую литературу в изучаемой области Уметь: - анализировать и применять нормы жилищного права; составлять правовые документы Владеть: - навыками составления юридических документов
ОПК-3 Способен участвовать в экспертной юридической деятельности в рамках поставленной задачи	ОПК-3.1 Знает виды, принципы, критерии, методологию, сферы экспертной юридической деятельности	Знать: - действующее российское законодательство Уметь: - ориентироваться в законодательстве Владеть: - методикой проведения самостоятельной правовой экспертизы

<p>ПК-2 Способен осуществлять организационно-методическое и проектно-документационное обеспечение, юридическое сопровождение при оказании услуг в области реализации прав и законных интересов граждан и организаций, контролировать качество их оказания.</p>	<p>ПК-2.1 Знает основные положения отраслевого законодательства, сущность и содержание основных правовых категорий и понятий, институтов, правоотношений; виды и содержание основных прав и свобод человека и гражданина в РФ, механизм их обеспечения и основные способы защиты; основные способы реализации прав и законных интересов граждан и организаций; сущность, понятие и виды сделок как формы реализации субъективных прав.</p>	<p>Знать: - законодательство России, регулирующее жилищное право; - системные связи и закономерности функционирования законодательства РФ и иностранных государств; - приемы и способы толкования норм права. Уметь: - определять содержание правового предписания, которым нужно руководствоваться в своем правовом поведении; - осуществлять поиск всей необходимой информации для решения проблем; Владеть: - специальной юридической терминологией; - методами толкования нормативно-правовых актов; - навыками абстрактного и казуального толкования нормативных правовых актов</p>
--	--	--

1.3. Место учебной дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к обязательной части блока дисциплин учебного года.

Для освоения дисциплины необходимы знания, умения и владения, сформированные в ходе изучения следующих дисциплин: «Теория государства и права», «Гражданское право», «Гражданский процесс», «Арбитражный процесс», «Административное право». Они позволяют использовать полученные знания о государстве, праве, законодательной, исполнительной и судебной власти.

В результате освоения дисциплины формируются знания, умения и владения, необходимые для изучения следующих дисциплин: «Адвокат в гражданском процессе», «Адвокат в арбитражном процессе».

2. Структура дисциплины

Структура дисциплины для очной формы обучения

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 з.е., 108 ч., в том числе контактная работа обучающихся с преподавателем 60 ч., самостоятельная работа обучающихся 48 ч.

№ п/п	Раздел дисциплины/темы	Семестр	Виды учебной работы (в часах)					Формы текущего контроля успеваемости, форма промежуточной аттестации (по семестрам)
			Контактная			Промежуточная аттестация	Самостоятельная работа	
			Лекции	Семинар	Лабораторные занятия			
1	Тема 1. Понятие и система современного земельного права в России. Принципы и источники земельного права	7	2	4			5	Опрос, тестирование, дискуссия.
2	Тема 2. Право собственности и другие вещные права на землю. Правовые формы использования земель	7	2	4			5	Опрос, решение задач, доклад, дискуссия.
3	Тема 3. Управление в области использования и охраны земель. Землеустройство и кадастровый учет	7	2	4			5	Опрос, решение задач, доклад, дискуссия.
4	Тема 4. Оценка земли. Платность землепользования	7	3	4			5	Опрос, доклад, дискуссия.
5	Тема 5. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Формы организации аграрных правоотношений	7	3	4			5	Опрос, тестирование, доклад, дискуссия.
6	Тема 6. Правовой режим земель населенных пунктов. Основы градостроительного законодательства	7	3	4			5	Опрос, решение задач, доклад, дискуссия.

7	Тема 7. Правовой режим особо охраняемых природных территорий (ООПТ) и объектов	7	3	4				6	Опрос, тестирование, доклад, дискуссия.
8	Тема 8. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения	7	3	4				6	Опрос, решение задач, доклад, дискуссия.
9	Тема 9. Правовой режим земель водного и лесного фонда. Земли запаса	7	3	4				6	Опрос, решение задач, доклад, дискуссия.
	Зачет	7							
	Всего	108	24	36				48	

Структура дисциплины для очно-заочной формы обучения

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 з.е., 108 ч., в том числе контактная работа обучающихся с преподавателем 42 ч., самостоятельная работа обучающихся 66 ч.

№ п/п	Раздел дисциплины/темы	Семестр	Виды учебной работы (в часах)					Промежуточная аттестация	Самостоятельная работа	Формы текущего контроля успеваемости, форма промежуточной аттестации (<i>по семестрам</i>)
			Контактная			Лабораторные занятия				
			Лекции	Семинар						
1	Тема 1. Понятие и система современного земельного права в России. Принципы и источники земельного права	8	2	4				10	Опрос, тестирование, дискуссия.	
2	Тема 2. Право собственности и другие вещные права на землю. Правовые формы использования земель	8	2	2				7	Опрос, решение задач, доклад, дискуссия.	

3	Тема 3. Управление в области использования и охраны земель. Землеустройство и кадастровый учет	8	2	4				7	Опрос, решение задач, доклад, дискуссия.
4	Тема 4. Оценка земли. Платность землепользования	8	2	2				7	Опрос, доклад, дискуссия.
5	Тема 5. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Формы организации аграрных правоотношений	8	2	2				7	Опрос, тестирование, доклад, дискуссия.
6	Тема 6. Правовой режим земель населенных пунктов. Основы градостроительного законодательства	8	2	2				7	Опрос, решение задач, доклад, дискуссия.
7	Тема 7. Правовой режим особо охраняемых природных территорий (ООПТ) и объектов	8	2	2				7	Опрос, тестирование, доклад, дискуссия.
8	Тема 8. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения	8	2	2				7	Опрос, решение задач, доклад, дискуссия.
9	Тема 9. Правовой режим земель водного и лесного фонда. Земли запаса	8	2	2				7	Опрос, решение задач, доклад, дискуссия.
	Зачет	8							
	Всего	108	18	24				66	

3. Содержание дисциплины.

№	Наименование раздела дисциплины	Содержание
1	ТЕМА 1. Понятие и система современного земельного права в России. Принципы и источники земельного права	Предмет земельного права. Особенности земельный правоотношений. Объекты и субъекты земельных правоотношений. Методы регулирования земельного права. Земельное право в системе российского законодательства. Принципы земельного права и земельного законодательства. Система земельного права. Основание этапы развития земельного права. Источники земельного права Конституционные основы современного земельного права в России. Земельный кодекс Российской Федерации как основа для развития земельных правоотношений в России. Основы федерального

		законодательства о земле. Нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления как источник земельного права
2	ТЕМА 2. Право собственности и другие вещные права на землю. Правовые формы использования земель	Понятие, содержание, особенности и формы собственности на землю и земельные участки. Разграничение государственной собственности на землю. Основание возникновения и прекращения права собственности на землю. Право постоянного (бессрочного) пользования. Право пожизненного наследуемого владения. Сервитут. Аренда земельных участков. Безвозмездное пользование земельными участками.
3	ТЕМА 3. Управление в области использования и охраны земель. Землеустройство и кадастровый учет	Виды (уровни) управления и распределения полномочий между ними. Система и полномочия органов управления. Охрана земель. Мелиорация земель. Земельный контроль. Землеустройство. Основы кадастрового учета и регистрации прав на земельные участки. Информационная открытость
4	ТЕМА 4. Оценка земли. Платность землепользования.	сведений о землях и земельных участках. Основные ресурсы её обеспечивающие. Оценка земли: способы и принципы. Реализация принципа платности землепользования. Земельный налог. Арендная плата за пользование землей
5	ТЕМА 5. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Формы организации аграрных правоотношений	Общие вопросы деления земель на категории. Перевод земель из одной категории в другую. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Особенности их правового режима. Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель крестьянских (фермерских) хозяйств. Правовой режим земель, используемых для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, садоводства и огородничества.

6	<p>ТЕМА 6. Правовой режим земель населенных пунктов. Основы градостроительного законодательства</p>	<p>Понятие и состав земель населенных пунктов. Специфика управления землями населенных пунктов. Земли (территории) общего пользования в населенных пунктах</p> <p>Основы градостроительного законодательства. Градостроительное зонирование. Виды разрешенного использования земельных участков.</p>
7	<p>ТЕМА 7. Правовой режим особо охраняемых территорий (ООПТ) и объектов</p>	<p>Понятие и состав земель ООПТ. Правовой режим земель ООПТ. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.</p> <p>Правовой режим земель природоохранного и рекреационного назначения.</p> <p>Правовой режим земель историко-</p>
8	<p>ТЕМА 8. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения</p>	<p>культурного назначения.</p> <p>Особо ценные земли. Правовой режим земель промышленности.</p> <p>Санитарно-защитные полосы.</p> <p>Правовой режим земель транспорта.</p> <p>Правовой режим земель энергетики.</p> <p>Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности. Правовой режим земель обороны и безопасности.</p>
9	<p>ТЕМА 9. Правовой режим земель водного и лесного фонда. Земли запаса.</p>	<p>Правовой режим и состав земель водного фонда. Правовой режим водоохраных зон и прибрежных защитных полос. Искусственные земельные участки. Правовой режим и состав земель лесного фонда.</p> <p>Землепользование в лесах и лесопользование. Лесоустройство.</p> <p>Правовой режим и состав земель запаса.</p>

4. Образовательные технологии

При реализации программы дисциплины «Земельное право» используются различные образовательные технологии: аудиторные занятия проводятся в виде лекций и практических занятий. Лекции проводятся по типу проблемных лекций, лекций-визуализаций, лекций-дискуссий, лекций с применением техники обратной связи, лекций с разбором конкретных ситуаций.

На Практических занятиях, проводимых по типу занятие-дискуссия, занятие – круглый стол, занятие - развернутая беседа с обсуждением докладов, предусмотрено обсуждение основополагающих и наиболее сложных вопросов курса, заслушивание докладов. Темы практических занятий отражают последовательность изучения курса в соответствии с программой.

Самостоятельная работа студентов подразумевает подготовку докладов, самоконтроль, подготовку к тестированию, работу с нормативно-правовыми актами и информационными ресурсами. Для самостоятельной работы студентов подготовлены задания для самостоятельной работы, список источников и литературы.

<i>№п/п</i>	Наименование темы	Виды учебной работы	Образовательные технологии
1.	Тема 1. Понятие и система современного земельного права в России. Принципы и источники земельного права	Лекция 1. Семинар 1. <i>Самостоятельная работа</i>	Вводная лекция Опрос, тестирование, дискуссия <i>Консультирование и проверка домашних заданий посредством электронной почты</i>
2.	Тема 2. Право собственности и другие вещные права на землю. Правовые формы использования земель	Лекция 2. Семинар 2. <i>Самостоятельная работа</i>	Лекция-визуализация Опрос, тестирование, дискуссия, доклад <i>Консультирование и проверка домашних заданий посредством электронной почты</i>
3.	Тема 3. Управление в области использования и охраны земель. Землеустройство и кадастровый учет	Лекция 3. Семинар 3. <i>Самостоятельная работа</i>	Лекция-беседа Опрос, тестирование, дискуссия, доклад <i>Консультирование и проверка домашних заданий посредством электронной почты</i>
4.	Тема 4. Оценка земли. Платность землепользования	Лекция 4. Семинар 4. <i>Самостоятельная работа</i>	Лекция-беседа Опрос, тестирование, решение задач, дискуссия, доклад <i>Консультирование и</i>

			<i>проверка домашних заданий посредством электронной почты</i>
5.	Тема 5. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Формы организации аграрных правоотношений	Лекция 5. Семинар 5. <i>Самостоятельная работа</i>	Проблемная лекция Опрос, тестирование, дискуссия, доклад <i>Консультирование и проверка домашних заданий посредством электронной почты</i>
6.	Тема 6. Правовой режим земель населенных пунктов. Основы градостроительного законодательства	Лекция 6. Семинар 6. <i>Самостоятельная работа</i>	Лекция-визуализация Опрос, тестирование, решение задач, дискуссия, доклад <i>Консультирование и проверка домашних заданий посредством электронной почты</i>
7.	Тема 7. Правовой режим особо охраняемых природных территорий (ООПТ) и объектов	Лекция 7. Семинар 7. <i>Самостоятельная работа</i>	Проблемная лекция Опрос, тестирование, решение задач, дискуссия, доклад <i>Консультирование и проверка домашних заданий посредством электронной почты</i>
8	Тема 8. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения	Лекция 8. Семинар 8. <i>Самостоятельная работа</i>	Лекция-беседа Опрос, тестирование, решение задач, дискуссия, доклад <i>Консультирование и проверка домашних заданий посредством электронной почты</i>
9	Тема 9. Правовой режим земель водного и лесного фонда. Земли запаса	Лекция 9. Семинар 9. <i>Самостоятельная работа</i>	Проблемная лекция Опрос, тестирование, дискуссия, доклад <i>Консультирование и проверка домашних заданий посредством электронной почты</i>

В период временного приостановления посещения обучающимися помещений и территории филиала РГГУ в г. Домодедово для организации учебного процесса с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий могут быть использованы следующие образовательные технологии:

- видео-лекции;
- онлайн-лекции в режиме реального времени;
- электронные учебники, учебные пособия, научные издания в электронном виде и доступ к иным электронным образовательным ресурсам;
- системы для электронного тестирования;
- консультации с использованием телекоммуникационных средств.

Самостоятельная работа студентов организуется с использованием правовых систем «Гарант», «Консультант +» и др., свободного доступа к Интернет-ресурсам, в том числе интернет-сайтов организаций, содействующих проведению внесудебных процедур урегулирования споров, библиотеки РГГУ, в том числе электронных библиотечных систем.

5. Оценка планируемых результатов обучения

5.1. Система оценивания (для очной формы обучения)

Форма контроля	Максимальное количество баллов за одну работу	Максимальное количество баллов всего
Посещение лекций	2	20
Участие в обсуждении теоретических вопросов на круглых столах	5	10
Подготовка и защита доклада	5	10
Тестирование	5	10
Контрольная работа	10	10
Всего за текущий контроль		60
Зачет		40
Итого за семестр		100

Система оценивания (для очно-заочной формы обучения)

Форма контроля	Максимальное количество баллов за одну работу	Максимальное количество баллов всего
Посещение лекций	2	20
Участие в обсуждении теоретических вопросов на занятиях, решение задач	5	5
Подготовка и защита доклада	5	5
Тестирование, выполнение письменной работы	30	30
Всего за текущий контроль		60
Зачет/зачет с оценкой/экзамен		40
Итого за семестр		100

Полученный совокупный результат конвертируется в традиционную шкалу оценок и в шкалу оценок Европейской системы переноса и накопления кредитов (EuropeanCreditTransferSystem; далее – ECTS) в соответствии с таблицей:

100-балльная шкала	Традиционная шкала	Шкала ECTS
95 – 100	отлично	А
83 – 94		В

68 – 82	хорошо	зачтено	C
56 – 67	удовлетворительно		D
50 – 55			E
20 – 49	неудовлетворительно	не зачтено	FX
0 – 19			F

5.2. Критерии выставления оценки по дисциплине

Баллы/Шкала ECTS	Оценка по дисциплине	Критерии оценки результатов обучения по дисциплине
100-83/A,B	«отлично»/» зачтено (отлично»/ «зачтено»	<p>Выставляется обучающемуся, если он глубоко и прочно усвоил теоретический и практический материал, может продемонстрировать это на занятиях и в ходе промежуточной аттестации.</p> <p>Обучающийся исчерпывающе и логически стройно излагает учебный материал, умеет увязывать теорию с практикой, справляется с решением задач профессиональной направленности высокого уровня сложности, правильно обосновывает принятые решения.</p> <p>Свободно ориентируется в учебной и профессиональной литературе.</p> <p>Оценка по дисциплине выставляется обучающемуся с учётом результатов текущей и промежуточной аттестации.</p> <p>Компетенции, закреплённые за дисциплиной ,сформированы на уровне - «высокий».</p>
82-68/C	«хорошо»/» зачтено (хорошо»/ «зачтено»	<p>Выставляется обучающемуся, если он знает теоретический и практический материал, грамотно и по существу излагает его на занятиях и в ходе промежуточной аттестации, не допуская существенных неточностей.</p> <p>Обучающийся правильно применяет теоретические положения при решении практических задач профессиональной направленности разного уровня сложности, владеет необходимыми для этого навыками и приёмами.</p> <p>Достаточно хорошо ориентируется в учебной и профессиональной литературе.</p> <p>Оценка по дисциплине выставляется обучающемуся с учётом результатов текущей и промежуточной аттестации.</p> <p>Компетенции, закреплённые за дисциплиной, сформированы на уровне - «хороший».</p>
67-50/D,E	«удовлетворительно»/ «зачтено (удовлетворительно»/ «зачтено»	<p>Выставляется обучающемуся, если он знает на базовом уровне теоретический и практический материал, допускает отдельные ошибки при его изложении на занятиях и в ходе промежуточной аттестации.</p> <p>Обучающийся испытывает определённые затруднения в применении теоретических положений при решении практических задач профессиональной направленности стандартного уровня сложности, владеет необходимыми для этого базовыми навыками и приёмами.</p> <p>Демонстрирует достаточный уровень знания учебной литературы по дисциплине.</p> <p>Оценка по дисциплине выставляется обучающемуся с учётом результатов текущей и промежуточной аттестации.</p> <p>Компетенции, закреплённые за дисциплиной ,сформированы на уровне - «достаточный».</p>
49-0/F,FX	«неудовлетворительно»/ не зачтено	<p>Выставляется обучающемуся, если он не знает на базовом уровне теоретический и практический материал, допускает грубые ошибки при его изложении на занятиях и в ходе промежуточной аттестации.</p> <p>Обучающийся испытывает серьёзные затруднения в применении теоретических положений при решении практических задач профессиональной направленности стандартного уровня сложности, не владеет необходимыми для этого базовыми навыками и приёмами.</p>

		<p>Демонстрирует фрагментарные знания учебной литературы по дисциплине.</p> <p>Оценка по дисциплине выставляется обучающемуся с учётом результатов текущей и промежуточной аттестации.</p> <p>Компетенции на уровне «достаточный», закреплённые за дисциплиной, не сформированы.</p>
--	--	--

5.3. Оценочные средства (материалы) для текущего контроля успеваемости промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

Контрольные задания и вопросы для собеседований и дискуссий

1. Что понимается под основными началами жилищного законодательства?
2. Каким образом органы государственной власти и органы местного самоуправления призваны обеспечивать условия для осуществления гражданами права на жилище?
3. Каковы принципы жилищного права и каким образом они отражаются в ЖК РФ?
4. Что такое конституционное право граждан на жилище, в чем оно заключается?
5. Что означает неприкосновенность жилища?
6. Что понимается под местом пребывания и местом жительства гражданина?
7. В каких случаях допускается нарушение принципа неприкосновенности жилища?
8. Кто имеет право беспрепятственно входить в жилище?
9. Что подразумевается под проживанием в жилище на законных основаниях?
10. Каковы роль и значение ЖК РФ в системе источников жилищного права?
11. Как жилищное законодательство действует во времени и пространстве?
12. В каких случаях возможно применение жилищного законодательства по аналогии?
13. Что такое источники жилищного права и на какие группы они делятся?
14. Субъекты права собственности на леса, права владения, пользования лесом, права аренды земель лесного фонда.
15. Правовые аспекты управления лесами и землями лесного фонда.
16. Право лесопользования и его виды.
17. Правовой статус государственного контроля за использованием и охраной лесов и земель лесного фонда.
18. Ответственность за нарушение законодательства об использовании и охране лесов и земель лесного фонда. Возмещение вреда, причиненного нарушением лесного законодательства.
19. Понятие и состав водного фонда и земель водного фонда: юридико-правовые аспекты.
20. Юридические основания возникновения и прекращения права водопользования и права на земли, занятые водами.
21. Право водопользования и его виды.
22. Права и обязанности водопользователей и пользователей землями водного фонда.
23. Ответственность за нарушение законодательства об использовании и охране вод и земель водного фонда. Возмещение вреда, причиненного нарушением водного законодательства.
24. Правовой режим земель запаса

Примерная тематика докладов

1. Земля как объект правового регулирования.
2. Современная концепция земельного права.
3. Принципы земельного права.
4. Система земельного права.
5. Соотношение земельного права с другими отраслями права.
6. Характеристика и особенности земельного законодательства Новосибирской области.
7. Основания возникновения прав на землю.
8. Порядок предоставления земель в собственность, владение, пользование, аренду.
9. Документарные основания прав на землю.
10. Юридический порядок прекращения прав на землю.
11. Порядок изъятия земель для государственных и муниципальных нужд.
12. Принципы и функции управления земельными ресурсами в Российской Федерации.
13. Органы управления земельными ресурсами.
14. Кадастр недвижимости.
15. Мониторинг земель.
16. Землеустройство и землеустроительный процесс.
17. Контроль за рациональным использованием земель: понятие и виды.
18. Юридические аспекты платы за землю и правовая защита ее рационального использования.
19. Земельный налог.
20. Арендная плата за землю.
21. Правовые основания нормативной цены на землю.
22. Нормативно-правовая база для оценки кадастровой стоимости земли.
23. Способы защиты прав на землю: общая характеристика.
24. Признание права на земельный участок.
25. Правовые основания восстановления положения, существовавшего до нарушения права на земельный участок.
26. Признание недействительным акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления.
27. Правовые основания возмещения убытков, причиненных нарушением прав собственников (землепользователей) земельных участков, 28. Юридический порядок разрешения земельных споров.
29. Понятие и состав земельных правонарушений.
30. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства.
31. Уголовная ответственность за нарушение норм земельного права.
32. Гражданско-правовая ответственность за нарушение норм земельного права.
33. Земельно-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства.
34. Правовое положение земель сельскохозяйственного назначения.
35. Особенности правового режима сельскохозяйственных земель и порядок их предоставления.
36. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения, их права и обязанности.
37. Основания прекращения прав на использование земель сельскохозяйственного назначения.

38. Правовое положение земель поселений.
39. Особенности правового режима земель населенных пунктов.
40. Основания возникновения права собственности на земли городов и других населенных пунктов.
41. Порядок предоставления и изъятия земель в городах и других населенных пунктах.
42. Правовые аспекты управления землями поселений. Учет и кадастровая оценка земель. Планирование использования земель в черте населенных пунктов.
43. Правовой статус земель специального назначения
44. Правовой режим земель промышленных предприятий, порядок их предоставления и изъятия.
45. Правовой режим земель транспорта. Виды земель, используемых транспортом, порядок их предоставления и изъятия.
46. Правовой режим земель, занятых средствами связи и электропередачи.
47. Правовой режим земель, предоставленных для нужд обороны, органов внутренних дел и государственной безопасности.
48. Правовой режим земель закрытых административно-территориальных образований, а также иных зон, устанавливаемых в целях обеспечения безопасности населения и интересов сохранения государственной тайны.
49. Правовой статус леса и земель лесного фонда. Правовой режим земель лесного фонда.

Демонстрационные тесты

Тема 1. Понятие и система современного земельного права в России. Принципы и источники земельного права

1. Функциональный орган в области использования и охраны земель:
 - а) Правительство РФ;
 - б) Федеральное Собрание РФ;
 - в) Федеральная служба земельного кадастра;
 - г) Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору.

2. Дееспособность граждан в сфере земельных отношений может быть ограничен
 - а) не может никогда;
 - б) может быть ограничена с согласия самого гражданина;
 - в) может быть ограничена в судебном порядке.

3. Предмет земельного права – это общественные отношения по поводу:
 - а) планеты Земля;
 - б) охраны земель как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории;
 - в) границ территориальных образований

4. Земельное законодательство состоит из:
 - а) Земельного кодекса РФ;
 - б) других федеральных законов

- в) законов субъектов Российской Федерации;
- в) Законов Российской Федерации
- г) Указов Президента Российской Федерации, постановлений Правительства Российской Федерации;
- д) нормативных актов муниципальных образований.

5. Земельный кодекс Российской Федерации был принят Государственной Думой ...а) 15 ноября 2000 года;

- б) 8 февраля 2001 года;
- в) 7 апреля 2001 года;
- г) 28 сентября 2001 года.

6. Земельное законодательство России находится в ведении

- а) Российской Федерации;
- б) субъектов Российской Федерации;
- в) Российской Федерации и субъектов Российской Федерации;
- г) органов местного самоуправления.

7. Категория земель специально не предусмотренная в составе земель – земля:

- а) лесного фонда;
- б) запаса;
- в) поселений;
- г) приграничных районов;
- д) сельскохозяйственного назначения

8. В соответствии с земельным законодательством, земельные участки на праве пожизненного наследуемого владения

- а) предоставляются исключительно гражданам РФ;
- б) предоставляются государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям;
- в) предоставляются федеральным казенным предприятиям;
- г) после вступления в силу ЗК РФ не предоставляются

9. Собственник земельного участка обязан проводить оросительные или осушительные мелиоративные работы:

- а) обязан;
- б) обязан, если этого требуют соседи по участку;
- в) обязан при наличии уведомления органов местного самоуправления;
- г) не обязан.

10. Земельный фонд в соответствии с действующим земельным законодательством разделен на категорий:

- а) 10;
- б) 5;
- в) 7.

Демонстрационные задачи

Задача 1. ООО «МТК» обратилось в Арбитражный суд МО с иском к Администрации Чеховского района, в котором указало, что общество является арендатором земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства, принадлежащий ему на праве собственности. При обращении в Администрацию Чеховского района за выкупом участка в порядке ст. 36 ЗК РФ, ООО получило отказ, с ссылкой на то, что объект незавершенного строительства не является ни зданием, ни строением, ни сооружением, а именно собственники этих объектов имеют право на приватизации земли. Решите дело со ссылкой на арбитражную практику.

Задача 2. В редакцию газеты «ЭЖ-юрист» обратился гражданин Любопытов с вопросом о праве собственника земельного участка на использование воздушного пространства. В частности он просил разъяснить: - на какую высоту распространяется право собственности - какие действия «на высоте» может совершать собственник земли. Дайте консультацию.

Задача 3. Проанализируйте законодательство субъектов РФ и найдите нормы (в том числе не действующие), в которых формулируется определение понятия «земельные отношения». Составьте критические замечания к данным определениям.

Задача 4. Найдите решения, в которых суды (Конституционный Суд РФ, арбитражные суды, суды общей юрисдикции) ссылаются на принципы земельного права. Одновременно выпишите нормы земельного законодательства, с которыми суды связывают применение конкретного принципа.

Задача 5. В Комитет по законодательству ГД СФ РФ с запросом обратилась группа депутатов Законодательного Собрания субъекта РФ. В частности они просили пояснить, имеют ли законодатели региона право принимать нормативные правовые акты по вопросам совершения сделок с земельными участками. Составьте мотивированный ответ со ссылками на действующее законодательство и судебную практику.

Задача 6. Автотранспортное предприятие самовольно заняло 15 га пашни фермерского хозяйства. В результате часть угодий была загрязнена нефтепродуктами. Автотранспортное предприятие отказалось добровольно восстанавливать угодья и возмещать ущерб. Фермер обратился в арбитражный суд.

Определите подведомственность и решите дело.

Задача 7. Местная администрация вынесла решение о принудительном выкупе пашни крестьянского (фермерского) хозяйства для последующей передачи рудоуправлению для освоения месторождения гравия. Фермер обратился в арбитражный суд. Решите дело.

Задача 8. В результате наводнения 10 га сельскохозяйственных угодий оказались заболоченными. Местная администрация обязала их собственников провести мелиоративные мероприятия. Они отказались, сославшись на то, что участок не муниципальный, а частный. Правомерно ли решение администрации?

Примерная тематика письменных работ

1. Арендная плата. Порядок установления размера и взимания арендной платы.
2. Оценка земли. Оценочная деятельность в РФ.
3. Правонарушение в земельном праве. Виды правонарушений.
4. Дисциплинарная и материальная ответственность за нарушение земельного законодательства.
5. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства.
6. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства
7. Гражданско-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства. Возмещение убытков собственникам земельных участков, землевладельцам землепользователям, арендаторам, причиненных правомерными действиями.
8. Разрешение земельных споров.
9. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. 10. Особенности использования сельскохозяйственных угодий.
11. Субъекты, имеющие право использовать земли сельскохозяйственного назначения.
12. Фонд перераспределения земель.
13. Правовой режим земель сельскохозяйственных коммерческих организаций.
14. Правовой режим земель крестьянских фермерских хозяйств.
15. Правовой режим земель для ведения личного подсобного хозяйства, коллективного и индивидуального садоводства, животноводства и огородничества.
16. Оборот земель сельскохозяйственного назначения.
17. Правовой режим земельной доли. Выделение земельного участка в счет земельной доли.
18. Понятие и состав земель населенных пунктов. Понятие границы населенного пункта.
19. Правовой режим земель населенных пунктов.
20. Зонирование территорий населенных пунктов.
21. Градостроительная документация.
22. Общая характеристика правового регулирования застройки земель населенных пунктов. Понятие градостроительных документов.
23. Ограничение деятельности землепользователей в населенных пунктах.
24. Понятие и общая характеристика земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.
25. Правовой режим земель промышленности и транспорта. 26. Правовой режим земель связи и электрических сетей.
27. Правовой режим земель обороны и безопасности для обеспечения космической деятельности.
28. Правовой режим земель, предоставленных для целей недропользования. 29. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий.
30. Правовой режим земель природно-заповедного фонда. 31. Правовой режим земель природоохранного назначения.

32. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.
33. Понятие, правовой режим и виды земель рекреационного и историкокультурного назначения
34. Общая характеристика земель лесного фонда. Объекты лесных отношений.
35. Предоставление земель лесного фонда в пользование
36. Перевод лесных земель в нелесные. Перевод земель лесного фонда в иные категории земель.
37. Общая характеристика земель водного фонда.
38. Правовой режим водоохранных зон.
39. Понятие и общая характеристика правового режима земель запаса.

Примерный перечень вопросов для подготовки к зачету

1. Понятие земельного права. Земельные отношения как предмет земельного права.
2. Понятие целевого использования земель. Правовое значение категорий земель.
3. Принципы земельного права.
4. Система земельного права. Роль и место земельного права в системе отраслей права Российской Федерации.
5. Понятие метода земельного права. Основные способы воздействия земельного права на поведение участников земельных отношений.
6. Земельное право как отрасль права, как наука и как учебная дисциплина.
7. Понятие и общая характеристика источников земельного права. Виды и соотношение источников земельного права. Система земельного законодательства РФ.
8. Конституционные основы регулирования земельных отношений в Российской Федерации.
9. Земельный кодекс РФ, как источник земельного права. Указы Президента РФ и постановления Правительства РФ как источники земельного права. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти.
10. Нормативные акты иных отраслей законодательства как источник земельного права.
11. Федеральное земельное законодательство и законодательство субъектов РФ о земле: основы формирования и соотношение. Нормативные правовые акты местного самоуправления.
12. Земельные отношения в актах Конституционного Суда РФ.
13. Земельные отношения в актах Высшего Арбитражного Суда РФ 14. Земельно-правовая норма: особенности, состав.
15. Понятие, классификация земельных правоотношений. Субъекты и объекты земельных правоотношений.
16. Полномочия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в области земельных отношений.
17. Граждане и юридические лица как субъекты земельных правоотношений.
18. Иностранцы юридические и физические лица как субъекты земельных правоотношений.
19. Возникновение, изменение и прекращение земельных правоотношений.
20. Понятие, содержание, формы права собственности на землю.
21. Право публичной собственности на землю. Разграничение государственной собственности на землю.
22. Право частной собственности на землю. Объекты и субъекты права частной собственности на землю. Право общей собственности на землю.

23. Права и обязанности собственников земельных участков.
24. Правовое регулирование государственной регистрации прав на землю. Документы удостоверяющие права на землю.
25. Возникновение и прекращение права собственности на землю: основания и порядок возникновения.
26. Оборотоспособность земельных участков. Сделки с землей - понятие и общая характеристика. Купля-продажа земельного участка.
27. Дарение, мена, наследование земельного участка.
28. Процедуры приватизация земли.
29. Право постоянного (бессрочного) пользования землей.
30. Право пожизненного наследуемого владения земельного участка.
31. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).
32. Договор аренды земельного участка.
33. Безвозмездное срочное пользование земельными участками.
34. Понятие и цели охраны земель. Субъекты охраны земель.
35. Понятие, содержание и виды управления в сфере использования и охраны земель.
36. Функции управления в сфере использования и охраны земель.
37. Понятие, значение и содержание государственного кадастра недвижимости.
38. Постановка земельного участка на кадастровый учет.
39. Территориальное планирование использования и охраны земель.
40. Процедуры предоставления земель.
41. Изъятие земель.
42. Понятие, значение и содержание землеустройства. Виды землеустройства.
43. Мониторинг земель.
44. Контроль за использованием и охраной земель: понятие и виды.
45. Нормирование использования и охраны земель.
46. Государственный контроль за использованием и охраной земель.
47. Перевод земель из одной категории в другую.
48. Процедуры перевода земель из одной категории в другую. Возмещение потерь сельского и лесного хозяйства при переводе земель.
49. Система органов управления в сфере использования и охраны земель.
50. Платность землепользования - как принцип регулирования земельных отношений. Виды платы за землю.
51. Земельный налог.

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Список источников и литературы

Источники

1. Конституция Российской Федерации (принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г) // «Российская Газета» от 25.12.93 №237;
2. Земельный кодекс Российской Федерации (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. - 2001. - № 44. – Ст. 4147.
3. Водный кодекс Российской Федерации (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ – 2006. - № 23. – Ст. 2381.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации: Ч. 1 (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. - 1994. - № 32. - Ст. 3301.

- 5 Гражданский кодекс Российской Федерации: Ч. 2 (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. – 1996. - № 5. – Ст. 410.33
- 6 Гражданский кодекс Российской Федерации: Ч. 3 (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. - 2001. - № 49. - Ст. 4552.
- 7 Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. - 2002. - № 46. - Ст. 4532.
8. Налоговый кодекс РФ. Часть вторая (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. – 2000. – № 32. – Ст. 3340;
9. Федеральный закон от 2.01.2000 N 28-ФЗ «О государственном земельном кадастре» (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. – 2000. - № 2. – Ст. 149.
10. Федеральный закон от 15.03.1998 «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. – 1998. - №16. – Ст.1801.
11. Федеральный закон от 21.07.1997 года N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. – 1997. – 30. – Ст. 3594.
12. Федеральный закон от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге) недвижимости» (с посл. изм. и доп.) // Собрание Законодательства РФ. - 1998. - № 29. - Ст. 3400.
13. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1 (с посл. изм. и доп.) // Ведомости РФ. - 1993. - № 10. - Ст. 357.
14. Закон Российской Федерации от 21.12.1992 № 2395 «О недрах» (с посл. изм. и доп.) // Собрание Законодательства РФ. - 1995. - № 10. - Ст. 823.

Литература

Основная литература

1. Земельное право: учебник / О. И. Крассов. – 5-е изд., перераб. и доп. – М.: НОРМА: ИНФРА-М, 2018. – 559 с. - Фактич. дата выхода в свет: 2017. - ISBN 9785917686318.
2. Земельное право: учебник для самостоятельной работы студентов юридических вузов, обучающихся по дистанционной форме образования / Н.Д. Эриашвили [и др.].. — Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2019. — 375 с. — ISBN 978-5-238-03174-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109233.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей
3. Земельный участок : финансовая сторона владения / С. Е. Жмурко. – М.: ФГУ "Редакция "Российской газеты", 2018. – 143 с. – (Б-чка "Российской газеты"; Вып. №20).
4. Земельные участки: образование, межевание и земельные иски: вторая половина XVIII - начало XXI в. / Г. В. Савенко, А. А. Ялбулганов. – М.: Изд. дом Высшей школы экономики, 2017. – 268 с. - ISBN 9785759815587.

Дополнительная литература

1. Земельное и имущественное право в странах общего права / О. И. Крассов. – М.: НОРМА: ИНФРА-М, 2017. – 415 с. - ISBN 9785917685564 (9785160104324).
2. Липски С.А. Актуальные проблемы земельного права : учебник для магистрантов / Липски С.А.. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2020. — 200 с. — ISBN 978-5-4497-0600-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/96266.html>. — Режим доступа: для авторизир. пользователей. - DOI: <https://doi.org/10.23682/96266>
3. Земельное право : учебное пособие / Т.В. Волкова [и др.].. — Москва : Дашков и К,

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1. <http://www.iprbookshop.ru/65.01-ekonomicheskaya-teoriya.html> - Электронные учебники электронно-библиотечной системы IPRbooks (ЭБС IPRbooks)
2. www.council.gov.ru – официальный сайт Совета Федерации Федерального собрания
3. www.duma.dov.ru - официальный сайт Государственной Думы
4. www.government.ru - официальный сайт Правительства РФ
5. www.ksrf.ru - официальный сайт Конституционного Суда Российской Федерации
6. www.vsrp.ru - официальный сайт Верховного Суда Российской Федерации
7. www.msk.arbitr.ru – официальный сайт Арбитражного Суда г. Москвы
8. mos-sud.ru/raisud - официальный сайт Портала Единого информационного пространства мировых судей г. Москвы
9. domodedovo.mo.sudrf.ru - официальный сайт Домодедовского городского суда Московской области
10. www.Konsultant.ru - Справочно-правовая система «Консультант-Плюс»

7. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Реализация учебной дисциплины требует наличия лекционного кабинета со следующим оборудованием:

- Ноутбук с программным обеспечением MicrosoftPowerPoint;
- Проектор для демонстрации слайдов MicrosoftPowerPoint;
- Экран для демонстрации слайдов MicrosoftPowerPoint.

Для преподавания дисциплины необходим доступ к электронной информационно-образовательной среде (ЭИОС) филиала, электронному каталогу библиотеки института, а также оборудование для мультимедийных презентаций.

Освоение дисциплины предполагает использование академической аудитории для проведения лекционных и практических занятий с необходимыми техническими средствами (оборудование для мультимедийных презентаций).

8. Обеспечение образовательного процесса для лиц с ограниченными возможностями здоровья

В ходе реализации дисциплины используются следующие дополнительные методы обучения, текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся в зависимости от их индивидуальных особенностей:

- для слепых и слабовидящих:
 - лекции оформляются в виде электронного документа, доступного с помощью компьютера со специализированным программным обеспечением;
 - письменные задания выполняются на компьютере со специализированным программным обеспечением, или могут быть заменены устным ответом;
 - обеспечивается индивидуальное равномерное освещение не менее 300 люкс;
 - для выполнения задания при необходимости предоставляется увеличивающее устройство; возможно также использование собственных увеличивающих устройств;
 - письменные задания оформляются увеличенным шрифтом;
 - экзамен и зачёт проводятся в устной форме или выполняются в письменной форме на компьютере.
- для глухих и слабослышащих:
 - лекции оформляются в виде электронного документа, либо предоставляется

звукоусиливающая аппаратура индивидуального пользования;

- письменные задания выполняются на компьютере в письменной форме;
- экзамен и зачёт проводятся в письменной форме на компьютере; возможно проведение в форме тестирования.

- для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:
 - лекции оформляются в виде электронного документа, доступного с помощью компьютера со специализированным программным обеспечением;
 - письменные задания выполняются на компьютере со специализированным программным обеспечением;
 - экзамен и зачёт проводятся в устной форме или выполняются в письменной форме на компьютере.

При необходимости предусматривается увеличение времени для подготовки ответа.

Процедура проведения промежуточной аттестации для обучающихся устанавливается с учётом их индивидуальных психофизических особенностей. Промежуточная аттестация может проводиться в несколько этапов.

При проведении процедуры оценивания результатов обучения предусматривается использование технических средств, необходимых в связи с индивидуальными особенностями обучающихся. Эти средства могут быть предоставлены университетом, или могут использоваться собственные технические средства.

Проведение процедуры оценивания результатов обучения допускается с использованием дистанционных образовательных технологий.

Обеспечивается доступ к информационным и библиографическим ресурсам в сети Интернет для каждого обучающегося в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

- для слепых и слабовидящих:
 - в печатной форме увеличенным шрифтом;
 - в форме электронного документа;
 - в форме аудиофайла.
- для глухих и слабослышащих:
 - в печатной форме;
 - в форме электронного документа.
- для обучающихся с нарушениями опорно-двигательного аппарата:
 - в печатной форме;
 - в форме электронного документа;
 - в форме аудиофайла.

9. Методические материалы

9.1. Планы семинарских занятий

Семинарское занятие 1. ТЕМА 1. Понятие и система современного земельного права в России. Принципы и источники земельного права

Вопросы к обсуждению:

1. Предмет земельного права.
2. Особенности земельных правоотношений.
3. Объекты и субъекты земельных правоотношений.
4. Методы регулирования земельного права.
5. Земельное право в системе российского законодательства.
6. Принципы земельного права и земельного законодательства.

7. Система земельного права..
8. Основание этапы развития земельного права.
9. Источники земельного права
10. Конституционные основы современного земельного права в России.
11. Земельный кодекс Российской Федерации как основа для развития земельных правоотношений в России.
12. Основы федерального законодательства о земле.
13. Нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления как источник земельного права

Нормативные акты и судебная практика:

Источники

1. Конституция Российской Федерации (принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г) // «Российская Газета» от 25.12.93 №237;
2. Земельный кодекс Российской Федерации (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. - 2001. - № 44. – Ст. 4147.

Литература

Основная литература

1. Земельное право : учебное пособие / Н.А. Алексеева [и др.].. — Москва : Российский государственный университет правосудия, 2021. — 468 с. — ISBN 978-5-93916-933-2. — Текст : электронный // IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/117255.html> — Режим доступа: для авторизир. Пользователей
2. Земельное право: учебник для самостоятельной работы студентов юридических вузов, обучающихся по дистанционной форме образования / Н.Д. Эриашвили [и др.].. — Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2019. — 375 с. — ISBN 978-5-238-03174-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109233.html> — Режим доступа: для авторизир. Пользователей
3. Земельный участок : финансовая сторона владения / С. Е. Жмурко. – М.: ФГУ "Редакция "Российской газеты", 2018. – 143 с. – (Б-чка "Российской газеты"; Вып. №20).

Дополнительная литература

1. Липски С.А. Актуальные проблемы земельного права : учебник для магистрантов / Липски С.А.. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2020. — 200 с. — ISBN 978-5-4497-0600-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/96266.html>. — Режим доступа: для авторизир. пользователей. - DOI: <https://doi.org/10.23682/96266>
2. Земельное право: учебник / О. И. Крассов. – 5-е изд., перераб. и доп. – М.: НОРМА: ИНФРА-М, 2018. – 559 с. - Фактич. дата выхода в свет: 2017. - ISBN 9785917686318.
3. Земельное право : учебное пособие / Т.В. Волкова [и др.].. — Москва : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 316 с. — ISBN 978-5-394-01313-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/75223.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

Семинарское занятие 2. ТЕМА 2. Право собственности и другие вещные права на землю. Правовые формы использования земель

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие, содержание, особенности и формы собственности на землю и земельные участки.
2. Разграничение государственной собственности на землю.
3. Основание возникновения и прекращения права собственности на землю.
4. Право постоянного (бессрочного) пользования.
5. Право пожизненного наследуемого владения.
6. Сервитут.
7. Аренда земельных участков.
8. Безвозмездное пользование земельными участками.

Нормативные акты и судебная практика:

Источники

1. Конституция Российской Федерации (принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г.) // «Российская Газета» от 25.12.93 №237;
2. Земельный кодекс Российской Федерации (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. - 2001. - № 44. – Ст. 4147.
3. Федеральный закон от 21.07.1997 года N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. – 1997. – 30. – Ст. 3594.
4. Федеральный закон от 15.03.1998 «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. – 1998. - №16. – Ст.1801.

Литература

Основная литература

1. Земельное право : учебное пособие / Н.А. Алексеева [и др.].. — Москва : Российский государственный университет правосудия, 2021. — 468 с. — ISBN 978-5-93916-933-2. — Текст : электронный // IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/117255.html> — Режим доступа: для авторизир. Пользователей
2. Земельное право: учебник для самостоятельной работы студентов юридических вузов, обучающихся по дистанционной форме образования / Н.Д. Эриашвили [и др.].. — Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2019. — 375 с. — ISBN 978-5-238-03174-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109233.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей
3. Земельный участок : финансовая сторона владения / С. Е. Жмурко. – М.: ФГУ "Редакция "Российской газеты", 2018. – 143 с. – (Б-чка "Российской газеты"; Вып. №20).

Дополнительная литература

1. Липски С.А. Актуальные проблемы земельного права : учебник для магистрантов / Липски С.А.. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2020. — 200 с. — ISBN 978-5-4497-0600-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/96266.html>. — Режим доступа: для авторизир. пользователей. - DOI: <https://doi.org/10.23682/96266>
2. Земельное право: учебник / О. И. Крассов. – 5-е изд., перераб. и доп. – М.: НОРМА: ИНФРА-М, 2018. – 559 с. - Фактич. дата выхода в свет: 2017. - ISBN 9785917686318.
3. Земельное право : учебное пособие / Т.В. Волкова [и др.].. — Москва : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 316 с. — ISBN 978-5-394-01313-3. — Текст : электронный //

Семинарское занятие 3. ТЕМА 3. Управление в области использования и охраны земель. Землеустройство и кадастровый учет земель

Вопросы к обсуждению:

1. Виды (уровни) управления и распределения полномочий между ними.
2. Система и полномочия органов управления.
3. Охрана земель.
4. Мелиорация земель.
5. Земельный контроль.
6. Землеустройство.
7. Основы кадастрового учета и регистрации прав на земельные участки.
8. Информационная открытость сведений о землях и земельных участках
9. Основные ресурсы её обеспечивающие.

Нормативные акты и судебная практика:

Источники

1. Конституция Российской Федерации (принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г.) // «Российская Газета» от 25.12.93 №237;
2. Земельный кодекс Российской Федерации (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. - 2001. - № 44. – Ст. 4147.
3. Федеральный закон от 2.01.2000 N 28-ФЗ «О государственном земельном кадастре» (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. – 2000. - № 2. – Ст. 149.
4. Федеральный закон от 15.03.1998 «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. – 1998. - №16. – Ст.1801.
5. Федеральный закон от 21.07.1997 года N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. – 1997. – 30. – Ст. 3594.

Литература

Основная литература

1. Земельное право : учебное пособие / Н.А. Алексеева [и др.].. — Москва : Российский государственный университет правосудия, 2021. — 468 с. — ISBN 978-5-93916-933-2. — Текст : электронный // IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/117255.html> — Режим доступа: для авторизир. Пользователей
2. Земельное право: учебник для самостоятельной работы студентов юридических вузов, обучающихся по дистанционной форме образования / Н.Д. Эриашвили [и др.].. — Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2019. — 375 с. — ISBN 978-5-238-03174-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109233.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей
3. Земельный участок : финансовая сторона владения / С. Е. Жмурко. – М.: ФГУ "Редакция "Российской газеты", 2018. – 143 с. – (Б-чка "Российской газеты"; Вып. №20).

Дополнительная литература

1. Липски С.А. Актуальные проблемы земельного права : учебник для магистрантов / Липски С.А.. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2020. — 200 с. — ISBN 978-5-4497-0600-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/96266.html>. — Режим доступа: для авторизир. пользователей. - DOI: <https://doi.org/10.23682/96266>
2. Земельное право: учебник / О. И. Крассов. – 5-е изд., перераб. и доп. – М.: НОРМА: ИНФРА-М, 2018. – 559 с. - Фактич. дата выхода в свет: 2017. - ISBN 9785917686318.
3. Земельное право : учебное пособие / Т.В. Волкова [и др.].. — Москва : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 316 с. — ISBN 978-5-394-01313-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/75223.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

Семинарское занятие 4 ТЕМА 4. Оценка земли. Платность землепользования.

Вопросы к обсуждению:

1. Оценка земли: способы и принципы.
2. Реализация принципа платности землепользования.
3. Земельный налог
4. Арендная плата за пользование землей

Нормативные акты и судебная практика:

Источники

1. Конституция Российской Федерации (принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г) // «Российская Газета» от 25.12.93 №237;
2. Земельный кодекс Российской Федерации (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. - 2001. - № 44. – Ст. 4147.
3. Федеральный закон от 2.01.2000 N 28-ФЗ «О государственном земельном кадастре» (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. – 2000. - № 2. – Ст. 149.
4. Федеральный закон от 15.03.1998 «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. – 1998. - №16. – Ст.1801.
5. Федеральный закон от 21.07.1997 года N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. – 1997. – 30. – Ст. 3594.

Литература

Основная литература

1. Земельное право : учебное пособие / Н.А. Алексеева [и др.].. — Москва : Российский государственный университет правосудия, 2021. — 468 с. — ISBN 978-5-93916-933-2. — Текст : электронный // IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/117255.html> — Режим доступа: для авторизир. Пользователей
2. Земельное право: учебник для самостоятельной работы студентов юридических вузов, обучающихся по дистанционной форме образования / Н.Д. Эриашвили [и др.].. — Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2019. — 375 с. — ISBN 978-5-238-03174-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109233.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей
3. Земельный участок : финансовая сторона владения / С. Е. Жмурко. – М.: ФГУ "Редакция "Российской газеты", 2018. – 143 с. – (Б-чка "Российской газеты"; Вып. №20).

Дополнительная литература

1. Липски С.А. Актуальные проблемы земельного права : учебник для магистрантов / Липски С.А.. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2020. — 200 с. — ISBN 978-5-4497-0600-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/96266.html>. — Режим доступа: для авторизир. пользователей. - DOI: <https://doi.org/10.23682/96266>
2. Земельное право: учебник / О. И. Крассов. – 5-е изд., перераб. и доп. – М.: НОРМА: ИНФРА-М, 2018. – 559 с. - Фактич. дата выхода в свет: 2017. - ISBN 9785917686318.
3. Земельное право : учебное пособие / Т.В. Волкова [и др.].. — Москва : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 316 с. — ISBN 978-5-394-01313-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/75223.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

Семинарское занятие 5 Тема 5 Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Формы организации аграрных правоотношений

Вопросы к обсуждению:

1. Общие вопросы деления земель на категории.
2. Перевод земель из одной категории в другую.
3. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.
4. Особенности их правового режима.
5. Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения.
6. Правовой режим земель крестьянских (фермерских) хозяйств.
7. Правовой режим земель, используемых для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, садоводства и огородничества

Нормативные акты и судебная практика:

Источники

1. Конституция Российской Федерации (принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г) // «Российская Газета» от 25.12.93 №237;
2. Земельный кодекс Российской Федерации (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. - 2001. - № 44. – Ст. 4147.
3. Федеральный закон от 2.01.2000 N 28-ФЗ «О государственном земельном кадастре» (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. – 2000. - № 2. – Ст. 149.
4. Федеральный закон от 15.03.1998 «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. – 1998. - №16. – Ст.1801.
5. Федеральный закон от 21.07.1997 года N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. – 1997. – 30. – Ст. 3594.

Литература

Основная литература

1. Земельное право : учебное пособие / Н.А. Алексеева [и др.].. — Москва : Российский государственный университет правосудия, 2021. — 468 с. — ISBN 978-5-93916-933-2. — Текст : электронный // IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/117255.html> — Режим доступа: для авторизир. Пользователей

2. Земельное право: учебник для самостоятельной работы студентов юридических вузов, обучающихся по дистанционной форме образования / Н.Д. Эриашвили [и др.].. — Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2019. — 375 с. — ISBN 978-5-238-03174-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109233.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей
3. Земельный участок : финансовая сторона владения / С. Е. Жмурко. – М.: ФГУ "Редакция "Российской газеты", 2018. – 143 с. – (Б-чка "Российской газеты"; Вып. №20).

Дополнительная литература

1. Липски С.А. Актуальные проблемы земельного права : учебник для магистрантов / Липски С.А.. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2020. — 200 с. — ISBN 978-5-4497-0600-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/96266.html>. — Режим доступа: для авторизир. пользователей. - DOI: <https://doi.org/10.23682/96266>
2. Земельное право: учебник / О. И. Крассов. – 5-е изд., перераб. и доп. – М.: НОРМА: ИНФРА-М, 2018. – 559 с. - Фактич. дата выхода в свет: 2017. - ISBN 9785917686318.
3. Земельное право : учебное пособие / Т.В. Волкова [и др.].. — Москва : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 316 с. — ISBN 978-5-394-01313-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/75223.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

Семинарское занятие 6. Тема 6. Правовой режим земель населенных пунктов.

Основы градостроительного законодательства

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие и состав земель населенных пунктов.
2. Специфика управления землями населенных пунктов.
3. Земли (территории) общего пользования в населенных пунктах
4. Основы градостроительного законодательства.
5. Градостроительное зонирование.
6. Виды разрешенного использования земельных участков.

Нормативные акты и судебная практика:

Источники

1. Конституция Российской Федерации (принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г) // «Российская Газета» от 25.12.93 №237;
2. Земельный кодекс Российской Федерации (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. - 2001. - № 44. – Ст. 4147.
3. Федеральный закон от 2.01.2000 N 28-ФЗ «О государственном земельном кадастре» (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. – 2000. - № 2. – Ст. 149.
4. Федеральный закон от 15.03.1998 «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. – 1998. - №16. – Ст.1801.
5. Федеральный закон от 21.07.1997 года N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. – 1997. – 30. – Ст. 3594.

Литература

Основная литература

1. Земельное право : учебное пособие / Н.А. Алексеева [и др.].. — Москва : Российский государственный университет правосудия, 2021. — 468 с. — ISBN 978-5-93916-933-2. — Текст : электронный // IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/117255.html> — Режим доступа: для авторизир. Пользователей
2. Земельное право: учебник для самостоятельной работы студентов юридических вузов, обучающихся по дистанционной форме образования / Н.Д. Эриашвили [и др.].. — Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2019. — 375 с. — ISBN 978-5-238-03174-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109233.html> — Режим доступа: для авторизир. Пользователей
3. Земельный участок : финансовая сторона владения / С. Е. Жмурко. – М.: ФГУ "Редакция "Российской газеты", 2018. – 143 с. – (Б-чка "Российской газеты"; Вып. №20).

Дополнительная литература

1. Липски С.А. Актуальные проблемы земельного права : учебник для магистрантов / Липски С.А.. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2020. — 200 с. — ISBN 978-5-4497-0600-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/96266.html>. — Режим доступа: для авторизир. пользователей. - DOI: <https://doi.org/10.23682/96266>
2. Земельное право: учебник / О. И. Крассов. – 5-е изд., перераб. и доп. – М.: НОРМА: ИНФРА-М, 2018. – 559 с. - Фактич. дата выхода в свет: 2017. - ISBN 9785917686318.
3. Земельное право : учебное пособие / Т.В. Волкова [и др.].. — Москва : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 316 с. — ISBN 978-5-394-01313-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/75223.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

Семинарское занятие 7. Тема 7. Правовой режим особо охраняемых природных территорий (ООПТ) и объектов

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие и состав земель ООПТ.
2. Правовой режим земель ООПТ.
3. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.
4. Правовой режим земель природоохранного и рекреационного назначения.
5. Правовой режим земель историко-культурного назначения.
6. Особо ценные земли

Нормативные акты и судебная практика:

Источники

1. Конституция Российской Федерации (принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г) // «Российская Газета» от 25.12.93 №237;
2. Земельный кодекс Российской Федерации (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. - 2001. - № 44. – Ст. 4147.
3. Федеральный закон от 2.01.2000 N 28-ФЗ «О государственном земельном кадастре» (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. – 2000. - № 2. – Ст. 149.
4. Федеральный закон от 15.03.1998 «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. – 1998. - №16. – Ст.1801.

5. Федеральный закон от 21.07.1997 года N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. – 1997. – 30. – Ст. 3594.

Литература

Основная литература

1. Земельное право : учебное пособие / Н.А. Алексеева [и др.].. — Москва : Российский государственный университет правосудия, 2021. — 468 с. — ISBN 978-5-93916-933-2. — Текст : электронный // IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/117255.html> — Режим доступа: для авторизир. Пользователей
2. Земельное право: учебник для самостоятельной работы студентов юридических вузов, обучающихся по дистанционной форме образования / Н.Д. Эриашвили [и др.].. — Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2019. — 375 с. — ISBN 978-5-238-03174-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109233.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей
3. Земельный участок : финансовая сторона владения / С. Е. Жмурко. – М.: ФГУ "Редакция "Российской газеты", 2018. – 143 с. – (Б-чка "Российской газеты"; Вып. №20).

Дополнительная литература

1. Липски С.А. Актуальные проблемы земельного права : учебник для магистрантов / Липски С.А.. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2020. — 200 с. — ISBN 978-5-4497-0600-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/96266.html>. — Режим доступа: для авторизир. пользователей. - DOI: <https://doi.org/10.23682/96266>
2. Земельное право: учебник / О. И. Крассов. – 5-е изд., перераб. и доп. – М.: НОРМА: ИНФРА-М, 2018. – 559 с. - Фактич. дата выхода в свет: 2017. - ISBN 9785917686318.
3. Земельное право : учебное пособие / Т.В. Волкова [и др.].. — Москва : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 316 с. — ISBN 978-5-394-01313-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/75223.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

Семинарское занятие 8. Тема 8. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения

Вопросы к обсуждению:

1. Правовой режим земель промышленности.
2. Санитарно-защитные полосы.
3. Правовой режим земель транспорта. 4. Правовой режим земель энергетики.
5. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики.
6. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности.
7. Правовой режим земель обороны и безопасности.

Нормативные акты и судебная практика:

Источники

1. Конституция Российской Федерации (принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г) // «Российская Газета» от 25.12.93 №237;
2. Земельный кодекс Российской Федерации (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. - 2001. - № 44. – Ст. 4147.

3. Федеральный закон от 2.01.2000 N 28-ФЗ «О государственном земельном кадастре» (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. – 2000. - № 2. – Ст. 149.
4. Федеральный закон от 15.03.1998 «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. – 1998. - №16. – Ст.1801.
5. Федеральный закон от 21.07.1997 года N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. – 1997. – 30. – Ст. 3594.

Литература

Основная литература

1. Земельное право : учебное пособие / Н.А. Алексеева [и др.].. — Москва : Российский государственный университет правосудия, 2021. — 468 с. — ISBN 978-5-93916-933-2. — Текст : электронный // IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/117255.html> — Режим доступа: для авторизир. Пользователей
2. Земельное право: учебник для самостоятельной работы студентов юридических вузов, обучающихся по дистанционной форме образования / Н.Д. Эриашвили [и др.].. — Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2019. — 375 с. — ISBN 978-5-238-03174-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109233.html> — Режим доступа: для авторизир. Пользователей
3. Земельный участок : финансовая сторона владения / С. Е. Жмурко. – М.: ФГУ "Редакция "Российской газеты", 2018. – 143 с. – (Б-чка "Российской газеты"; Вып. №20).

Дополнительная литература

1. Липски С.А. Актуальные проблемы земельного права : учебник для магистрантов / Липски С.А.. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2020. — 200 с. — ISBN 978-5-4497-0600-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/96266.html>. — Режим доступа: для авторизир. пользователей. - DOI: <https://doi.org/10.23682/96266>
2. Земельное право: учебник / О. И. Крассов. – 5-е изд., перераб. и доп. – М.: НОРМА: ИНФРА-М, 2018. – 559 с. - Фактич. дата выхода в свет: 2017. - ISBN 9785917686318.
3. Земельное право : учебное пособие / Т.В. Волкова [и др.].. — Москва : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 316 с. — ISBN 978-5-394-01313-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/75223.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

Семинарское занятие 9. ТЕМА 9. Правовой режим земель водного и лесного фонда. Земли запаса.

Вопросы к обсуждению:

1. Правовой режим и состав земель водного фонда.
2. Правовой режим водоохраных зон и прибрежных защитных полос.
3. Искусственные земельные участки.
4. Правовой режим и состав земель лесного фонда.
5. Землепользование в лесах и лесопользование.
6. Лесоустройство.
7. Правовой режим и состав земель запаса

Источники

1. Конституция Российской Федерации (принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г) // «Российская Газета» от 25.12.93 №237;
2. Земельный кодекс Российской Федерации (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. - 2001. - № 44. – Ст. 4147.
3. Федеральный закон от 2.01.2000 N 28-ФЗ «О государственном земельном кадастре» (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. – 2000. - № 2. – Ст. 149.
4. Федеральный закон от 15.03.1998 «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. – 1998. - №16. – Ст.1801.
5. Федеральный закон от 21.07.1997 года N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. – 1997. – 30. – Ст. 3594.

Литература

Основная литература

1. Земельное право : учебное пособие / Н.А. Алексеева [и др.].. — Москва : Российский государственный университет правосудия, 2021. — 468 с. — ISBN 978-5-93916-933-2. — Текст : электронный // IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/117255.html> — Режим доступа: для авторизир. Пользователей
2. Земельное право: учебник для самостоятельной работы студентов юридических вузов, обучающихся по дистанционной форме образования / Н.Д. Эриашвили [и др.].. — Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2019. — 375 с. — ISBN 978-5-238-03174-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109233.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей
3. Земельный участок : финансовая сторона владения / С. Е. Жмурко. – М.: ФГУ "Редакция "Российской газеты", 2018. – 143 с. – (Б-чка "Российской газеты"; Вып. №20).

Дополнительная литература

1. Липски С.А. Актуальные проблемы земельного права : учебник для магистрантов / Липски С.А.. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2020. — 200 с. — ISBN 978-5-4497-0600-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/96266.html>. — Режим доступа: для авторизир. пользователей. - DOI: <https://doi.org/10.23682/96266>
2. Земельное право: учебник / О. И. Крассов. – 5-е изд., перераб. и доп. – М.: НОРМА: ИНФРА-М, 2018. – 559 с. - Фактич. дата выхода в свет: 2017. - ISBN 9785917686318.
3. Земельное право : учебное пособие / Т.В. Волкова [и др.].. — Москва : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 316 с. — ISBN 978-5-394-01313-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/75223.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

9.2. Методические рекомендации по выполнению письменных работ

1. Суть и значение письменной работы.

Письменная работа является документом, свидетельствующими об уровне самостоятельной работы и степени овладения студентами программного материала и его умением кратко и доходчиво проанализировать и изложить в письменной форме выбранную тему.

Выполнение работ существенно влияет на самообразование студентов как специалистов, так как это является важным видом самостоятельной интеллектуальной деятельности.

2. Цели письменной работы:

Целью работы являются: развитие интереса студента(ки) к проблемам мировой экономики; умение работать с различными источниками информации; делать правильные выводы и эффективные предложения.

3. Порядок подготовки письменной работы.

Тема письменной работы выбирается студентами самостоятельно.

После выбора темы слушателям необходимо составить предварительный список литературы. Весьма полезно использование оперативных материалов конкретных предприятий и организаций, а также иностранных источников.

Готовая работа в напечатанной форме сдается ведущему курс преподавателю.

4. Требования к письменной работе.

Главный критерий качества работы – полнота и комплексность освещения темы. Каждый раздел работы должен начинаться с соответствующего заголовка по оглавлению с нумерацией каждой страницы. Работа, не отвечающая определенным нормам, к защите не допускается. Небрежно выполненная работа также к защите не допускается.

Работа должна состоять из: оглавления, введения, основных разделов работы, расчетной части (если это курсовая работа), заключения и списка литературных источников.

5. Примерная схема структуры письменной работы.

Титульный лист

Оглавление- содержание работы с нумерацией страниц.

Введение. Здесь формируются цели и задачи работы, обосновываются актуальность и практическая значимость темы, мотивы выбора. Можно отметить также трудности, встретившиеся при написании работы, характер использованных источников.

Основные разделы работы. Два, три и более разделов, для полноты освещения темы по основным постановочным вопросам. Постановочные вопросы – это вопросы, раскрывающие суть проблемы или темы. Каждый раздел начинается с заголовка, указанного в оглавлении или содержании с порядковым номером раздела.

Заключение. В нем формируются выводы, предложения или рекомендации по совершенствованию мероприятий, касающихся выбранной вами темы.

Список использованных источников и литературы. Здесь перечисляются источники, нормативные акты, официальные статистические сборники и публикации, монографии, статьи, периодические издания и так далее, которые были использованы при выполнении курсовой или контрольной работы (обязательно указывать год и место издания).

Приложение включает таблицы, схемы, графики, копии контрактов, соглашений, писем, расчеты и т.д. . Причем их наличие значительно повышает ценность работы.

АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина Земельное право реализуется кафедрой юридических дисциплин филиала РГГУ в г. Домодедово

Цель дисциплины: подготовить специалиста, обладающего знаниями об организации и деятельности в сфере земельного права, способного самостоятельно применять положения законодательства, регулирующего земельные отношения, оценивать закономерности судебной практики, анализировать содержание новых правовых актов.

Задачи дисциплины:

- уметь толковать и применять законы и другие нормативные правовые акты, регулирующие земельные отношения;
- юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства в сфере гражданского оборота;
- разрабатывать документы правового характера, осуществлять правовую экспертизу нормативных актов, давать квалифицированные юридические заключения и консультации;
- устанавливать факты правонарушений, определять меры ответственности виновных, предпринимать необходимые меры к восстановлению нарушенных прав.

Дисциплина направлена на формирование следующих компетенций:

ОПК-2 Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности

ОПК-3 Способен участвовать в экспертной юридической деятельности в рамках поставленной задачи

ПК-2 Способен осуществлять организационно-методическое и проектно-документационное обеспечение, юридическое сопровождение при оказании услуг в области реализации прав и законных интересов граждан и организаций, контролировать качество их оказания.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен: Знать:

- основные нормативные правовые акты и специальную юридическую литературу в изучаемой области;
- определенные понятия;
- действующее законодательство в Российской Федерации;
- специальную юридическую литературу в изучаемой области; - методы рационального использования информации;
- систему и содержания земельного законодательства, а также закономерности его развития и проблемы защиты земельных прав;
- действующее законодательство Российской Федерации, регулирующее земельное право;
- системные связи и закономерности функционирования законодательства РФ и иностранных государств;
- приемы и способы толкования норм права.

Уметь:

- анализировать и применять нормы земельного права; - составлять правовые документы;
- ориентироваться в законодательстве;
- анализировать и применять нормы российского законодательства;
- составлять документы, необходимые в процессе реализации прав и обязанностей. - квалифицированно применять нормативные правовые акты в земельном праве;
- реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности защиты земельных прав;

- определять содержание правового предписания, которым нужно руководствоваться в своем правовом поведении;
- осуществлять поиск всей необходимой информации для решения проблем;
- определять компетенцию органов государственной власти и местного самоуправления, обладающих полномочиями по толкованию нормативных правовых актов, а также полномочиями по рассмотрению правовых споров.

Владеть:

- навыками составления юридических документов;
- методикой проведения самостоятельной правовой экспертизы.
- практическими навыками составления юридических документов;
- навыками самостоятельного использования (применения) норм права в профессиональной деятельности;
- методикой применения материальных и процессуальных норм в профессиональной деятельности юриста в жилищном праве;
- специальной юридической терминологией;
- методами толкования нормативно-правовых актов;
- навыками абстрактного и казуального толкования нормативных правовых актов.

По дисциплине (модулю) предусмотрена промежуточная аттестация в форме *зачета*.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единицы.

ЛИСТ ИЗМЕНЕНИЙ

№	Текст актуализации или прилагаемый к РПД документ, содержащий изменения	Дата	Номер протокола
1			
2			
3			
4			
5			
6			