

МИНОБРНАУКИ РОССИИ



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

**«Российский государственный гуманитарный университет»
(ФГБОУ ВО «РГГУ»)**

Филиал РГГУ в г. Домодедово

Кафедра юридических дисциплин

Б1.В.ДЭ.06.01 ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Направление подготовки: 40.03.01 Юриспруденция:

Направленность (профиль) «Гражданско-правовой»

Уровень высшего образования: «бакалавриат»

Форма обучения: очная, очно-заочная

РПД адаптирована для лиц
с ограниченными возможностями
здоровья и инвалидов

Домодедово
2023

Жилищное право
Рабочая программа дисциплины
Составитель:
Д.ю.н., доцент Чумакова О.В.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол заседания кафедры юридических дисциплин
филиала РГГУ в г. Домодедово
№ 9 от 14.03.2023 г..

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Пояснительная записка

1.1 Цель и задачи дисциплины

1.2 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (*модулю*), соотношенных с индикаторами достижения компетенций

1.3 Место дисциплины в структуре образовательной программы

2. Структура дисциплины

3. Содержание дисциплины

4. Образовательные технологии

5. Оценка планируемых результатов обучения

5.1 Система оценивания

5.2. Критерии выставления оценок

5.3. Оценочные средства (материалы) для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Список источников и литературы

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

7. Материально-техническое обеспечение дисциплины

8. Обеспечение образовательного процесса для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов

9. Методические материалы

9.1. Планы практических (семинарских, лабораторных) занятий

9.2. Методические рекомендации по подготовке письменных работ

9.3. Иные материалы

Приложения

Приложение 1. Аннотация дисциплины

Приложение 2. Лист изменений

1. Пояснительная записка

1.1. Цель и задачи дисциплины

Цель дисциплины: подготовить специалиста, обладающего знаниями об организации и деятельности в сфере жилищного права, способного самостоятельно применять положения законодательства, регулирующего жилищные отношения, оценивать закономерности судебной практики, анализировать содержание новых правовых актов.

Задачи:

- уметь толковать и применять законы и другие нормативные правовые акты, регулирующие жилищные отношения;
- юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства в сфере гражданского оборота;
- разрабатывать документы правового характера, осуществлять правовую экспертизу нормативных актов, давать квалифицированные юридические заключения и консультации; - устанавливать факты правонарушений, определять меры ответственности виновных, предпринимать необходимые меры к восстановлению нарушенных прав.

1.2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с индикаторами достижения компетенций

Компетенция (код и наименование)	Индикаторы компетенций (код и наименование)	Результаты обучения
<p>ПК-2 Способен осуществлять организационно-методическое и проектно-документационное обеспечение, юридическое сопровождение при оказании услуг в области реализации прав и законных интересов граждан и организаций, контролировать качество их оказания.</p>	<p>ПК-2.1 Знает основные положения отраслевого законодательства, сущность и содержание основных правовых категорий и понятий, институтов, правоотношений; виды и содержание основных прав и свобод человека и гражданина в РФ, механизм их обеспечения и основные способы защиты; основные способы реализации прав и законных интересов граждан и организаций; сущность, понятие и виды сделок как формы реализации</p>	<p><i>Знать:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - основные нормативные правовые акты и специальную юридическую литературу в изучаемой области; - определенные понятия; - действующее законодательство в Российской Федерации. <p><i>Уметь:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - анализировать и применять нормы жилищного права; - составлять правовые документы; ориентироваться в законодательстве. <p><i>Владеть:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками составления юридических документов; методикой проведения самостоятельной правовой экспертизы.

	субъективных прав.	
<p>ПК-2 Способен осуществлять организационно методическое и проектнодокументационное обеспечение, юридическое сопровождение при оказании услуг в области реализации прав и законных интересов граждан и организаций, контролировать качество их оказания.</p>	<p>ПК-2.2 Умеет выбирать оптимальную форму оказания услуг по реализации прав и законных интересов граждан и организаций, в том числе в сфере недвижимости, готовить методическую, проектную документацию, в том числе образцы документов, сопровождающих заключение сделок, иных документов, необходимых в процессе оказания услуг по реализации прав и законных интересов граждан и организаций. Умеет обеспечивать соблюдение требований законности при</p>	<p><i>Знать:</i> - основные нормативные правовые акты и специальную юридическую литературу в изучаемой области; методы рационального использования информации; систему и содержания жилищного законодательства, а также закономерности его развития и проблемы защиты жилищных прав; действующее законодательство Российской Федерации, регулирующее жилищное право; системные связи и закономерности функционирования законодательства РФ и иностранных государств; приемы и способы толкования норм права; <i>Уметь:</i> - анализировать и применять нормы российского законодательства; составлять документы, необходимые в процессе реализации прав и обязанностей; квалифицированно применять нормативные</p>

	осуществлении сделки.	<p>правовые акты в жилищном праве; реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности защиты жилищных прав; определять содержание правового предписания, которым нужно руководствоваться в своем правовом поведении; определять компетенцию органов государственной власти и местного самоуправления, обладающих полномочиями по толкованию нормативных правовых актов, а также полномочиями по рассмотрению правовых споров;</p> <p><i>Владеть:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - практическими навыками составления юридических документов; навыками самостоятельного использования (применения) норм права в профессиональной деятельности; методикой применения материальных и процессуальных норм в профессиональной деятельности юриста в жилищном праве; специальной юридической терминологией; методами толкования нормативноправовых актов; навыками абстрактного и казуального толкования нормативных правовых актов.
--	-----------------------	--

1.3. Место учебной дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений блока дисциплин учебного плана.

Для освоения дисциплины необходимы знания, умения и владения, сформированные в ходе изучения следующих дисциплин: Теория государства и права, История отечественного государства и права, Конституционное право России, Гражданское право, Гражданский процесс, Арбитражный процесс, Земельное право, Административное право. Они позволяют использовать полученные знания о государстве, праве, законодательной, исполнительной и судебной власти.

В результате освоения дисциплины формируются знания, умения и владения, необходимые для изучения следующих дисциплин: Адвокат в гражданском процессе, Адвокат в арбитражном процессе, Основы профессиональной деятельности.

2. Структура дисциплины

Структура дисциплины для очной формы обучения

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 з.е., 108 ч., в том числе контактная работа обучающихся с преподавателем 60 ч., промежуточная аттестация 18 ч., самостоятельная работа обучающихся 30 ч.

№ п/п	Раздел дисциплины/темы	семестр	Виды учебной работы (в часах)						Формы текущего контроля успеваемости, форма промежуточной аттестации <i>(по семестрам)</i>
			Контактная				Промежуточная аттестация	Самостоятельная работа	
			Лекции	Семинар	Практические занятия	Лабораторные работы			
1	Тема 1. Жилищное право как комплексная отрасль права	9	2	4				3	Опрос, тестирование, дискуссия.
2	Тема 2. Объекты жилищных прав	14	4	6				4	Опрос, тестирование, доклад, дискуссия.
3	Тема 3. Право собственности на жилое помещение	10	2	4				4	Опрос, тестирование, доклад, дискуссия.
4	Тема 4. Право собственности на общее имущество в многоквартирном доме	9	2	4				3	Опрос, тестирование, доклад, дискуссия.
5	Тема 5. Ограниченные вещные права на жилое помещение	9	2	4				3	Опрос, тестирование, решение задач, доклад, дискуссия.
6	Тема 6. Предпосылки заключения договора социального найма	9	2	4				3	Опрос, тестирование, доклад, дискуссия.

7	Тема 7. Содержание договора социального найма, особенности его прекращения	12	4	4				4	Опрос, тестирование, доклад, дискуссия.
8	Тема 8. Специализированный жилищный фонд	9	2	4				3	Опрос, тестирование, решение задач, доклад, дискуссия.
9	Тема 9. Жилищно-строительные и жилищно-накопительные кооперативы	9	2	4				3	Опрос, тестирование, решение задач, доклад, дискуссия.
	Экзамен	18						18	Экзамен по билетам
	Всего	108	22	38				18	30

Структура дисциплины для очно-заочной формы обучения

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 з.е., 108 ч., в том числе контактная работа обучающихся с преподавателем 42 ч., промежуточная аттестация 18 ч., самостоятельная работа обучающихся 30 ч.

№ п/п	Раздел дисциплины /темы	Семестр	Виды учебной работы (в часах)						Формы текущего контроля успеваемости, форма промежуточной аттестации (по семестрам)
			Контактная				Промежуточная аттестация	Самостоятельная работа	
			Лекции	Семинары	Практические занятия	Лабораторные занятия			
1	Жилищное право как комплексная отрасль права	10	2	3				5	Опрос, тестирование, дискуссия.
2	Объекты жилищных прав	12	3	3				6	Опрос, тестирование, доклад, дискуссия.

3	Право собственности на жилое помещение	12	3	3			6	Опрос, тестирование, доклад, дискуссия.
4	Право собственности на общее имущество в многоквартирном доме	11	3	3			5	Опрос, тестирование, доклад, дискуссия.
5	Ограниченные вещные права на жилое помещение	12	3	4			5	Опрос, тестирование, решение задач, доклад, дискуссия.
6	Предпосылки заключения договора социального найма	12	3	4			5	Опрос, тестирование, доклад, дискуссия.
7	Содержание договора социального найма, особенности его прекращения	13	3	4			6	Опрос, тестирование, доклад, дискуссия.
8	Специализированный жилищный фонд	12	3	4			5	Опрос, тестирование, решение задач, доклад, дискуссия.
9	Жилищно-строительные и жилищно-накопительные кооперативы	12	3	4			5	Опрос, тестирование, решение задач, доклад, дискуссия.
	Экзамен	18					18	Экзамен по билетам
	Всего	108	24	32			18	48

3. Содержание дисциплины.

№	Наименование раздела дисциплины	Содержание
1	ТЕМА 1. Жилищное право как комплексная отрасль права	Жилищное право как комплексная отрасль права. Понятие комплексной отрасли права. Предмет жилищного права. Понятие жилищных отношений. Неоднородность предмета жилищного права: виды жилищных отношений. Метод жилищного права: публичные и частные начала в регулировании жилищных отношений. Система жилищного права.
2	ТЕМА 2. Объекты жилищных прав	Жилое помещение как объект жилищных прав. Изолированность как признак жилого помещения. Жилое помещение как недвижимая вещь. Пригодность жилого
		помещения для постоянного проживания граждан. Санитарные нормы. Технические правила и нормы. Порядок признания помещения жилым помещением. Порядок признания жилого помещения непригодным для проживания.
3	ТЕМА 3. Право собственности на жилое помещение	Назначение жилого помещения и пределы его использования. Условия использования жилого помещения для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности. Права и обязанности собственника жилого помещения и иных проживающих в принадлежащем ему помещении граждан.
4	ТЕМА 4. Право собственности на общее имущество в многоквартирном доме	Понятие общего имущества в многоквартирном доме. Определение границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. Правовой режим общего имущества в многоквартирном доме. Понятие доли. Недопустимость выдела доли в натуре. Связь юридической судьбы доли в праве общей собственности и права собственности на жилое помещение. Порядок определения доли
5	ТЕМА 5. Ограниченные вещные права на жилое помещение	Юридическая природа права членов семьи собственника пользоваться жилым помещением. Абсолютный характер защиты права. Прекращение права пользования в случае перехода права собственности на жилое помещение. Право бывших членов семьи собственника жилого помещения пользоваться жилым помещением. Основания возникновения права: соглашение с собственником, судебное решение.

6	<p>ТЕМА 6. Предпосылки заключения договора социального найма</p>	<p>Предоставление жилого помещения по договору социального найма. Признание гражданина малоимущим. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Норма предоставления и учетная норма площади жилого помещения. Порядок принятия гражданина на учет граждан в качестве нуждающегося в жилом помещении. Документы, подтверждающие право граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Решение о принятии на учет или об отказе в принятии на учет как административный акт. Порядок ведения органом местного</p>
7	<p>ТЕМА 7. Содержание договора социального найма, особенности его прекращения</p>	<p>Договор найма жилого помещения: понятие и виды. Предмет договора социального найма. Стороны договора социального найма. Права и обязанности наймодателя жилого помещения по договору социального найма. Изменение договора социального найма. Замена жилого помещения. Право на обмен жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма. Право членов семьи нанимателя на обмен жилого помещения. Принудительный обмен. Защита прав несовершеннолетних при обмене жилыми помещениями. Самоуправления учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях.</p>
8	<p>ТЕМА 8. Специализированный жилищный фонд</p>	<p>Понятие специализированного жилищного фонда. Ограничение распоряжение жилым помещением специализированного жилищного фонда. Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда. Служебные жилые помещения. Жилые помещения в общежитиях.</p>
9	<p>ТЕМА 9. Жилищностроительные и жилищнонакопительные кооперативы</p>	<p>Понятие жилищного и жилищно- строительного кооператива. Жилищные и помещения маневренного фонда. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения. Жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев. Жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами. Жилые помещения для социальной защиты граждан. Жилые жилищно-строительные кооперативы как потребительские кооперативы. Право на вступление в жилищные кооперативы.</p>

4. Образовательные технологии

При реализации программы дисциплины «Жилищное право» используются различные образовательные технологии: аудиторные занятия проводятся в виде лекций и практических занятий. Лекции проводятся по типу проблемных лекций, лекций-визуализаций, лекций-дискуссий, лекций с применением техники обратной связи, лекций с разбором конкретных ситуаций.

На Практических занятиях, проводимых по типу занятие-дискуссия, занятие – круглый стол, занятие - развернутая беседа с обсуждением докладов, предусмотрено обсуждение основополагающих и наиболее сложных вопросов курса, заслушивание докладов. Темы практических занятий отражают последовательность изучения курса в соответствии с программой.

Самостоятельная работа студентов подразумевает подготовку докладов, самоконтроль, подготовку к тестированию, работу с нормативно-правовыми актами и информационными ресурсами. Для самостоятельной работы студентов подготовлены задания для самостоятельной работы, список источников и литературы.

<i>№п/п</i>	Наименование темы	Виды учебной работы	Образовательные технологии
1.	Жилищное право как комплексная отрасль права	Лекция 1. Семинар 1. <i>Самостоятельная работа</i>	Вводная лекция Опрос, тестирование, дискуссия. <i>Консультирование и проверка домашних заданий посредством электронной почты</i>
2.	Объекты жилищных прав	Лекция 2. Семинар 2. <i>Самостоятельная работа</i>	Лекция-визуализация Опрос, тестирование, доклад, дискуссия. <i>Консультирование и проверка домашних заданий посредством электронной почты</i>
3.	Право собственности на жилое помещение	Лекция 3. Семинар 3. <i>Самостоятельная работа</i>	Лекция-беседа Опрос, тестирование, доклад, дискуссия. <i>Консультирование и проверка домашних заданий посредством электронной почты</i>
4.	Право собственности на общее имущество в многоквартирном доме	Лекция 4. Семинар 4. <i>Самостоятельная работа</i>	Лекция-беседа Опрос, тестирование, доклад, дискуссия. <i>Консультирование и проверка домашних заданий посредством электронной почты</i>

5.	Ограниченные вещные права на жилое помещение	Лекция 5. Семинар 5. <i>Самостоятельная работа</i>	Проблемная лекция Опрос, тестирование, решение задач, доклад, дискуссия. <i>Консультирование и проверка домашних заданий посредством электронной почты</i>
6.	Предпосылки заключения договора социального найма	Лекция 6. Семинар 6. <i>Самостоятельная работа</i>	Лекция-визуализация Опрос, тестирование, доклад, дискуссия. <i>Консультирование и проверка домашних заданий посредством электронной почты</i>
7.	Содержание договора социального найма, особенности его прекращения	Лекция 7. Семинар 7. <i>Самостоятельная работа</i>	Проблемная лекция Опрос, тестирование, доклад, дискуссия. <i>Консультирование и проверка домашних заданий посредством электронной почты</i>
8.	Специализированный жилищный фонд	Лекция 8. Семинар 8. <i>Самостоятельная работа</i>	Лекция-беседа Опрос, тестирование, решение задач, доклад, дискуссия. <i>Консультирование и проверка домашних заданий посредством электронной почты</i>
9.	Жилищно- строительные и жилищно-накопительные кооперативы	Лекция 9. Семинар 9. <i>Самостоятельная работа</i>	Проблемная лекция Опрос, тестирование, решение задач, доклад, дискуссия. <i>Консультирование и проверка домашних заданий посредством электронной почты</i>

В период временного приостановления посещения обучающимися помещений и территории филиала РГГУ в г.Домодедово для организации учебного процесса с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий могут быть использованы следующие образовательные технологии:

- видео-лекции;
- онлайн-лекции в режиме реального времени;
- электронные учебники, учебные пособия, научные издания в электронном виде и доступ к иным электронным образовательным ресурсам;
- системы для электронного тестирования;
- консультации с использованием телекоммуникационных средств.

Самостоятельная работа студентов организуется с использованием правовых систем «Гарант», «Консультант +» и др., свободного доступа к Интернет-ресурсам, в том числе интернет-сайтов организаций, содействующих проведению внесудебных процедур урегулирования споров, библиотеки РГГУ, в том числе электронных библиотечных систем.

5. Оценка планируемых результатов обучения

5.1. Система оценивания (для очной формы обучения)

Форма контроля	Максимальное количество баллов за одну работу	Максимальное количество баллов всего
Посещение лекций	2	20
Участие в обсуждении теоретических вопросов на занятиях	5	10
Подготовка и защита доклада	5	10
Тестирование	5	10
Решение задач	10	10
Всего за текущий контроль		60
Итоговая форма контроля		40
Итого за семестр		100

Система оценивания (для очно-заочной формы обучения)

Форма контроля	Максимальное количество баллов за одну работу	Максимальное количество баллов всего
Посещение лекций	2	20
Участие в обсуждении теоретических вопросов на занятиях, решение задач	5	5
Подготовка и защита доклада	5	5
Тестирование, выполнение письменной работы	30	30
Всего за текущий контроль		60
Зачет/зачет с оценкой/экзамен		40
Итого за семестр		100

Полученный совокупный результат конвертируется в традиционную шкалу оценок и в шкалу оценок Европейской системы переноса и накопления кредитов (European Credit Transfer System; далее – ECTS) в соответствии с таблицей:

100-балльная шкала	Традиционная шкала	Шкала ECTS
95 – 100	отлично	A
83 – 94		B
68 – 82	хорошо	зачтено
56 – 67	удовлетворительно	
50 – 55		E
20 – 49	неудовлетворительно	FX
0 – 19		не зачтено

5.2. Критерии выставления оценки по дисциплине

Баллы/Шкала ECTS	Оценка по дисциплине	Критерии оценки результатов обучения по дисциплине
100-83/A,B	«отлично»/» зачтено (отлично»/ «зачтено»	<p>Выставляется обучающемуся, если он глубоко и прочно усвоил теоретический и практический материал, может продемонстрировать это на занятиях и в ходе промежуточной аттестации.</p> <p>Обучающийся исчерпывающе и логически стройно излагает учебный материал, умеет увязывать теорию с практикой, справляется с решением задач профессиональной направленности высокого уровня сложности, правильно обосновывает принятые решения.</p> <p>Свободно ориентируется в учебной и профессиональной литературе.</p> <p>Оценка по дисциплине выставляется обучающемуся с учётом результатов текущей и промежуточной аттестации.</p> <p>Компетенции, закреплённые за дисциплиной ,сформированы на уровне «высокий».</p>
82-68/C	«хорошо»/» зачтено (хорошо»/ «зачтено»	<p>Выставляется обучающемуся, если он знает теоретический и практический материал, грамотно и по существу излагает его на занятиях и в ходе промежуточной аттестации, не допуская существенных неточностей.</p> <p>Обучающийся правильно применяет теоретические положения при решении практических задач профессиональной направленности разного уровня сложности, владеет необходимыми для этого навыками и приёмами. Достаточно хорошо ориентируется в учебной и профессиональной литературе.</p> <p>Оценка по дисциплине выставляется обучающемуся с учётом результатов текущей и промежуточной аттестации.</p> <p>Компетенции, закреплённые за дисциплиной, сформированы на уровне «хороший».</p>
67-50/D,E	«удовлетворительно»/ «зачтено (удовлетворительно»/ «зачтено»	<p>Выставляется обучающемуся, если он знает на базовом уровне теоретический и практический материал, допускает отдельные ошибки при его изложении на занятиях и в ходе промежуточной аттестации.</p> <p>Обучающийся испытывает определённые затруднения в применении теоретических положений при решении практических задач профессиональной направленности стандартного уровня сложности, владеет необходимыми для этого базовыми навыками и приёмами. Демонстрирует достаточный уровень знания учебной литературы по дисциплине.</p> <p>Оценка по дисциплине выставляется обучающемуся с учётом результатов текущей и промежуточной аттестации.</p> <p>Компетенции, закреплённые за дисциплиной сформированы на уровне «достаточный».</p>

49-0/F,FX	«неудовлетворительно»/ не зачтено	<p>Выставляется обучающемуся, если он не знает на базовом уровне теоретический и практический материал, допускает грубые ошибки при его изложении на занятиях и в ходе промежуточной аттестации. Обучающийся испытывает серьёзные затруднения в применении теоретических положений при решении практических задач профессиональной направленности стандартного уровня сложности, не владеет необходимыми для этого базовыми навыками и приёмами. Демонстрирует фрагментарные знания учебной литературы по дисциплине.</p> <p>Оценка по дисциплине выставляется обучающемуся с учётом результатов текущей и промежуточной аттестации. Компетенции на уровне «достаточный», закреплённые за дисциплиной, не сформированы.</p>
-----------	-----------------------------------	---

5.3. Оценочные средства (материалы) для текущего контроля успеваемости промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

Контрольные задания и вопросы для собеседований и дискуссий

1. Что понимается под основными началами жилищного законодательства?
2. Каким образом органы государственной власти и органы местного самоуправления призваны обеспечивать условия для осуществления гражданами права на жилище?
3. Каковы принципы жилищного права и каким образом они отражаются в ЖК РФ?
4. Что такое конституционное право граждан на жилище, в чем оно заключается?
5. Что означает неприкосновенность жилища?
6. Что понимается под местом пребывания и местом жительства гражданина?
7. В каких случаях допускается нарушение принципа неприкосновенности жилища?
8. Кто имеет право беспрепятственно входить в жилище?
9. Что подразумевается под проживанием в жилище на законных основаниях?
10. Каковы роль и значение ЖК РФ в системе источников жилищного права?
11. Как жилищное законодательство действует во времени и пространстве?
12. В каких случаях возможно применение жилищного законодательства по аналогии?
13. Что такое источники жилищного права и на какие группы они делятся?
14. Правила пользования жилыми помещениями жилищного фонда социального использования.
15. Особенности приобретения жилых помещений в ЖК (ЖСК) и пользования ими.
16. Условия и порядок выселения граждан из жилых помещений без предоставления жилья.
17. Условия и порядок выселения граждан из жилых помещений с предоставлением жилья.
18. Выселение из служебных жилых помещений.
19. Вселение на занимаемую жилую площадь родственников и иных лиц.
20. Порядок заселения освободившихся в квартире жилых помещений.
21. Договор поднайма жилых помещений. Временные жильцы.
22. Понятие жилищных норм. Их виды.

23. Выселение граждан из занимаемых жилых помещений.
24. Основания расторжения договора социального найма по инициативе наймодателя.
25. Жилищные правоотношения: понятие, содержание.
26. Правовые основания пользования гражданами жилыми помещениями.
27. Жилищный договор найма служебного жилого помещения.
28. Права и обязанности наймодателя по договору социального найма.
29. Права и обязанности нанимателя по договору социального найма.
30. Правовые основы жилищной политики государства.
31. Правовое регулирование деятельности жилищно-накопительных кооперативов.
32. Дополнительная жилая площадь. Основания и порядок ее предоставления.
33. Управление жилищными фондами. Понятие и способы.
34. Товарищество собственников жилья.
35. Основания приобретения жилых помещений в собственность.
36. Строительство жилых помещений. Ипотечное кредитование. Долевое участие в строительстве жилья.
37. Распоряжение жилыми помещениями. Особенности сделок с жилыми помещениями.
38. Наследование жилых помещений.
39. Жилищное обеспечение государственных служащих.
40. Обеспечение жилыми помещениями граждан, работающих и проживающих в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.
41. Обеспечение жилыми помещениями лиц, направленных на работу за границу.
42. Обеспечение жилыми помещениями лиц, дома которых подлежат сносу в связи с изъятием земельного участка.
43. Жилищное обеспечение лиц, потерпевших от стихийных бедствий.
44. Жилищное обеспечение иностранных граждан и лиц без гражданства, беженцев и вынужденных переселенцев.
45. Особенности жилищного обеспечения военнослужащих, лиц, уволенных с военной службы, и членов их семей.
46. Пользование жилым помещением, принадлежащим на праве собственности.
47. Право собственности на объекты общего пользования в многоквартирном доме.
48. Пользование жилыми помещениями в коммунальной квартире.
49. Отношения по оплате за пользование жилыми помещениями и коммунальных услуг. Структура платежей.
50. Порядок и сроки внесения платежей. Размеры платежей.
51. Социальные гарантии по оплате жилых помещений и коммунальных услуг.
52. Перепланировка и переустройство жилых помещений.
53. Признание жилья непригодным для проживания.
54. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение.
55. Обеспечение сохранности жилищного фонда.
56. Правовые основы страхования жилых помещений.
57. Ответственность сторон по договору социального найма.
58. Ответственность собственников жилых помещений.

59. Ответственность за самовольное переустройство и самовольную.
60. перепланировку жилого помещения.
61. Ответственность по договору долевого участия в строительстве жилья.
62. Ответственность за предоставление коммунальных услуг ненадлежащего качества.
63. Защита жилищных прав. Жилищные споры.
64. Разрешение жилищных споров в административном (служебном) порядке.
65. Разрешение жилищных споров в судебном порядке.

Примерная тематика докладов

1. Жилищные отношения как предмет регулирования жилищного права.
2. Жилищное законодательство.
3. Понятие, назначение и виды жилых помещений.
4. Понятие жилищного фонда и его виды.
5. Переустройство и перепланировка квартиры по новому Жилищному кодексу РФ.
6. Формы удовлетворения жилищных потребностей граждан в условиях рыночных отношений.
7. Государственное управление в сфере жилищно-коммунального хозяйства.
8. Виды правовых оснований пользования жилыми помещениями.
9. Договор найма жилого помещения: понятие, виды, правовое регулирование.
10. Договор социального найма.
11. Основания и порядок предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма.
12. Основания и порядок выселения нанимателей из жилых помещений.
13. Особенности правового режима специализированных жилых помещений.
14. Приватизация жилых помещений.
15. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения.
16. Особенности правового статуса жилищных и жилищно-строительных кооперативов.
17. Обеспечение прав собственников жилых помещений в связи с изъятием земельного участка для государственных и муниципальных нужд.
18. Проблемы осуществления права общей долевой собственности на объекты общего пользования в многоквартирном доме.
19. Способы управления многоквартирным домом.
20. Права членов семьи собственника жилого помещения.
21. Договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.
22. Виды сделок с жилыми помещениями и жилыми домами.
23. Организация и управление в товариществах собственников жилья.
24. Нормативно-правовое регулирование ипотечного жилищного кредитования.
25. Основные этапы ипотечного жилищного кредитования.
26. Договорное регулирование отношений по ипотечному жилищному кредитованию.

27. Ответственность за нарушение жилищного законодательства. 28. Защита жилищных прав.

Демонстрационные тесты

Тема 1. Жилищное право как комплексная отрасль права

1. Жилищное законодательство находится в:
- А) совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации;
 - Б) исключительном ведении Российской Федерации;
 - В) ведении органов местного самоуправления; Г) ведении Правительства РФ.
2. Применение для восполнения пробела в жилищном законодательстве норм, регулирующих сходные правоотношения, называется:
- А) аналогия закона;
 - Б) аналогия права;
 - В) расширительное толкование норм гражданского права;
 - Г) ограничительное толкование норм гражданского права.
3. Какие из перечисленных ниже вещей не считаются объектами жилищных прав:
- А) квартира;
 - Б) комната;
 - В) многоквартирный дом;
 - Г) сборно-разборный дом.
4. Какие из перечисленных ниже признаков не учитываются при признании помещения жилым:
- А) пригодность для постоянного проживания граждан;
 - Б) принадлежность к недвижимым вещам;
 - В) изолированность;
 - Г) общая площадь.
5. Основания признания жилого помещения непригодным для проживания устанавливает:
- А) Правительство РФ;
 - Б) Президент РФ;
 - В) органы местного самоуправления РФ;
 - Г) Министерства регионального развития РФ.

Тема 2. Объекты жилищных прав

1. Не допускается использовать жилое помещение:
- А) для индивидуальной преподавательской деятельности;
 - Б) для профессиональной деятельности;

- В) для размышления промышленных производств;
- Г) все, указанное в п. А-В.

2. При каких условиях допускается использовать жилое помещение для профессиональной деятельности?

- А) такое использование не нарушает права и законные интересы других лиц;
- Б) такое использование не влечет ухудшение состояния помещения;
- В) соблюдение требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства; Г) все, указанное в пп. А-В.

3. Какое из перечисленных ниже обстоятельств учитывается в качестве условия перевода жилого помещения в нежилое?

- А) наличие согласия собственников жилых помещений в многоквартирном доме;
- Б) возможность доступа к жилому помещению без использования общего имущества в многоквартирном доме;
- В) отсутствие жилых помещений, расположенных под квартирой, переводимой в нежилое помещение;
- Г) отсутствие обременений права собственности на жилое помещение; Д) все, указанное в пп. А-Г.

4. Установка, замена или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или иного оборудования, требующее внесения изменений в технический паспорт жилого помещения, это:

- А) переустройство;
- Б) перепланировка;
- В) реконструкция;
- Г) трансформация.

5. Изменение конфигурации жилого помещения, требующее внесения изменения в технический паспорт жилого помещения, это:

- А) переустройство;
- Б) перепланировка.

Демонстрационные задачи

Задача 1.

Львова обратилась в суд с иском о разделе 4-комнатной квартиры в ЖСК и признании за ней преимущественного права на вступление в члены кооператива с предоставлением ей в пользование изолированной комнаты размером 10 кв. м. По заявлению истицы, она – наследница 1/8 пая, принадлежавшего ее умершему сыну, члену ЖСК, проживавшему с семьей и с нею в 4-комнатной квартире жилплощадью 44 кв. м., которой теперь пользуется жена сына, принятая в члены кооператива. Львовой отказано в приеме в члены кооператива общим собранием членов ЖСК.

Есть ли основания для удовлетворения исковых требований?

Задача 2.

ЖСК предъявил иск о выселении из кооперативной квартиры несовершеннолетней Лариной. Истец указал, что данную квартиру, состоящую из двух комнат общей площадью 33 кв. м., занимала член ЖСК Мамонова, которая умерла. Несовершеннолетняя Ларина с ней совместно не проживала, обеспечена жильем по месту жительства матери, членом семьи члена кооператива не была, прописалась в квартире через 2 дня после смерти Мамоновой, завещания не было, а наследницей по закону внука не является.

Какое решение должен вынести суд?

Задача 3.

Васина подала в 1996 году заявление о принятии ее в члены ЖСК и в том же году сделала паевой взнос в сумме 40 миллионов рублей. Протоколы общего собрания были утеряны и местная администрация отказала в выдаче ордера Васиной. Васина обратилась в суд с иском о признании за ней права на указанную кооперативную квартиру. Прокурор предъявил встречный иск о выселении Васиной из предоставленной ей квартиры, поскольку в члены кооператива она принята не была и решения о ее приеме не представлено.

Какое решение должен принять суд и почему?

Примерная тематика письменных работ

1. Понятие, предмет и принципы жилищного права.
2. Конституционное право граждан на жилище и способы его реализации.
3. Источники и состав жилищного законодательства. Действие жилищного законодательства.
4. Понятие и виды жилых помещений.
5. Виды жилищных фондов.
6. Требования к жилым помещениям.
7. Право собственности на жилье. Приватизация жилых помещений.
8. Порядок учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях.
9. Очередность предоставления гражданам жилых помещений.
10. Виды социальных гарантий и льгот в жилищной сфере.
11. Порядок предоставления жилого помещения в домах государственного и муниципального жилищных фондов.
12. Обеспечение граждан служебной жилой площадью.
13. Условия предоставления и пользования общежитием.
14. Понятие и виды договоров найма жилого помещения.
15. Договор социального найма жилого помещения.
16. Договор коммерческого найма жилого помещения.
17. Договор найма жилого помещения специализированного жилищного фонда.
18. Обмен жилыми помещениями и мена жилых помещений.
19. Сохранение жилых помещений за временно отсутствующими гражданами.
20. Основания вселения в жилое помещение.
21. Приобретение жилых помещений по безвозмездным субсидиям. Жилищные сертификаты.
22. Понятие и порядок предоставления жилищных кредитов.
23. Государственные жилищные сертификаты: условия и порядок предоставления.

24. Ответственность за нарушение жилищного законодательства.
25. Правила пользования жилыми помещениями частного жилищного фонда.

Примерный перечень вопросов для подготовки к экзамену

1. Жилищный кодекс РФ, его структура и основное содержание.
2. Жилищное законодательство. Основные начала и общая характеристика.
3. Понятие и основные принципы жилищного права.
4. Соотношение жилищного и гражданского законодательства.
5. Конституция РФ о жилищном законодательстве.
6. Понятие и виды жилищных отношений. Участники жилищных отношений.
7. Компетенция органов государственной власти и органов местного самоуправления в области жилищных отношений.
8. Характеристика источников жилищного права.
9. Понятие, виды и характеристика жилищных фондов.
10. Классификация жилищного фонда в зависимости от целей использования.
11. Классификация жилищного фонда в зависимости от форм собственности.
12. Жилищный фонд социального использования.
13. Специализированный жилищный фонд.
14. Индивидуальный жилищный фонд.
15. Жилищный фонд коммерческого использования.
16. Управление жилищным фондом и его организации.
17. Содействие органов государственной власти и органов местного самоуправления в приобретении и строительстве жилья.
18. Государственная регистрация жилых помещений и учет жилищного фонда.
19. Государственный контроль за использованием жилищного фонда.
20. Жилые помещения, их назначение и пределы использования.
21. Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого в жилое помещение.
22. Перестройка и перепланировка жилого помещения.
23. Основания обеспечения граждан жилыми помещениями и пользования ими.
24. Право собственности граждан на жилое помещение.
25. Права и обязанности собственников жилых помещений и проживающих с ними лиц.
26. Общее имущество граждан в многоквартирном доме. Управление многоквартирным домом.
27. Общая характеристика договора социального найма жилого помещения.
28. Представление жилого помещения по договору социального найма.
29. Норма предоставления и учетная норма площади жилого помещения по договору социального найма.
30. Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях. Признание граждан малоимущими.
31. Порядок предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма.

32. Предмет и форма договора социального найма жилого помещения. Условия пользования жилым помещением.
33. Права и обязанности наблюдателя жилого помещения по договору социального найма.
34. Права и обязанности нанимателя жилого помещения по договору социального найма.
35. Права и обязанности членов семьи нанимателя по договору социального найма жилого помещения.
36. Обмен жилыми помещениями, представленными по договору социального найма.
37. Расторжение и прекращение договора социального найма жилого помещения.
38. Выселение граждан из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма.
39. Поднаем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма.
40. Виды и характеристика жилых помещений специализированного жилищного фонда.
41. Заключение договора найма специализированного жилого помещения.
42. Предоставление служебных жилых помещений, помещений в общежитиях и других специализированных помещениях.
43. Договор коммерческого найма жилых помещений. Соотношение коммерческого найма с социальным.
44. Стороны договора коммерческого найма. Объект (предмет) и форма договора.
45. Срок в договоре коммерческого найма жилого помещения.
Заключение нового срока.
46. Замена нанимателя в договоре коммерческого найма жилого помещения.
Расторжение договора.
47. Организация и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов.
48. Органы управления в жилищных и жилищно-строительных кооперативах.
49. Правовое положение членов жилищных и жилищно-строительных кооперативов.
50. Предоставление жилого помещения в домах жилищного кооператива и прекращение членства в кооперативе.
51. Право собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
52. Органы управления имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.
53. Создание и деятельность товарищества собственников жилья.
54. Правовое положение членов товарищества собственников жилья.
55. Органы управления товарищества собственников жилья.
56. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.
57. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

58. Предоставление субсидий за оплату жилого помещения и коммунальных услуг и компенсация расходов.
59. Право распоряжения жилыми помещениями и сделки с жилыми помещениями. Основные виды договоров.
60. Договор купли-продажи жилого помещения (жилого дома).
61. Продажа квартиры на аукционе.
62. Договор ренты и пожизненного содержания с иждивением.
63. Договор дарения жилого помещения.
64. Договор аренды жилого помещения.
65. Договор об ипотеке (залог недвижимости) квартиры с жилого дома.
66. Обеспечение сохранности жилищного фонда.
67. Обеспечение жилищных прав граждан при изъятии у них земельного участка, на котором находилось жилое помещение.
68. Финансирование эксплуатации и содержание жилищного фонда.
69. Правовое регулирование налогообложения в жилищной сфере.
70. Понятие и виды наследования жилых помещений.
71. Ответственность за нарушение жилищного законодательства.
72. Порядок разрешения жилищных споров.

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Список источников и литературы

Источники

1. Конституция Российской Федерации (принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г) // «Российская Газета» от 25.12.93 №237;
2. Жилищный кодекс Российской Федерации (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. – 2005. - №1 (часть 1). – Ст. 14.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации: Ч. 1 (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. - 1994. - № 32. - Ст. 3301.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации: Ч. 2 (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательство РФ. – 1996. - № 5. – Ст. 410.
5. Гражданский кодекс Российской Федерации: Ч. 3 (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. - 2001. - № 49. - Ст. 4552.
6. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. - 2002. - № 46. - Ст. 4532.
7. Налоговый кодекс РФ. Часть вторая (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. – 2000. – № 32. – Ст. 3340; 9. Земельный кодекс Российской Федерации (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. - 2001. - № 44. – Ст. 4147. 10. Водный кодекс Российской Федерации (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ – 2006. - № 23. – Ст. 2381.
12. Семейный кодекс Российской Федерации (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. - 1996. - № 1. - Ст. 16.
13. Федеральный закон от 2.01.2000 N 28-ФЗ «О государственном земельном кадастре» (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. – 2000. - № 2. – Ст. 149.

14. Федеральный закон от 15.03.1998 «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. – 1998. - №16. – Ст.1801.
15. Федеральный закон от 21.07.1997 года N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. – 1997. – 30. – Ст. 3594.
16. Федеральный закон от 15.06.1996 № 72-ФЗ «О товариществах собственников жилья» (с посл. изм. и доп.) // Собрание Законодательства РФ. - 1996. - № 25. - Ст. 2963.
17. Федеральный закон от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге) недвижимости» (с посл. изм. и доп.) // Собрание Законодательства РФ. - 1998. - № 29. - Ст. 3400.
18. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1 (с посл. изм. и доп.) // Ведомости РФ. - 1993. - № 10. - Ст. 357.
19. Закон Российской Федерации от 21.12.1992 № 2395 «О недрах» (с посл. изм. и доп.) // Собрание Законодательства РФ. - 1995. - № 10. - Ст. 823.
20. Закон Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (с посл. изм. и доп.) // Ведомости РСФСР. - 1991. - № 28. - Ст. 959.

Основная литература

1. Свит, Ю. П. Жилищное право : учебник и практикум для вузов / Ю. П. Свит. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 269 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16781-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/531691> (дата обращения: 26.09.2023).
2. Жилищное право : учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности 030501 «Юриспруденция» / П.В. Алексей [и др.]. — Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 511 с. — ISBN 978-5-238-02241-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/71178.html>— Режим доступа: для авторизир. пользователей
3. Крашенинников П.В. Жилищное право. 12-е изд., перераб. и доп. Москва: Статут, 2020. — Текст : электронный // Электроннобиблиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/52109.html>

Дополнительная литература

1. Курс по жилищному праву / . — Новосибирск : Сибирское университетское издательство, Норматика, 2017. — 119 с. — ISBN 978-5-4374-0784-4. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/65173.html>
2. Жилищное право : практикум / . — Липецк : Липецкий государственный педагогический университет имени П.П. Семёнова-Тян-Шанского, 2017. — 54 с. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL:

<https://www.iprbookshop.ru/100921.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей
3. Рахвалова, М. Н. Жилищное право. Практикум : учебное пособие / М. Н.

Рахвалова. — Новосибирск : Новосибирский государственный технический университет, 2017. — 72 с. — ISBN 978-5-7782-3447-5. — Текст : электронный // Электроннобиблиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/91710.html>

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1. <http://www.iprbookshop.ru/65.01-ekonomicheskaya-teoriya.html> - Электронные учебники электронно-библиотечной системы IPRbooks (ЭБС IPRbooks)
2. www.council.gov.ru – официальный сайт Совета Федерации Федерального собрания
3. www.duma.dov.ru - официальный сайт Государственной Думы
4. www.government.ru - официальный сайт Правительства РФ
5. www.ksrf.ru - официальный сайт Конституционного Суда Российской Федерации
6. www.vsrfr.ru - официальный сайт Верховного Суда Российской Федерации
7. www.msk.arbitr.ru – официальный сайт Арбитражного Суда г. Москвы
8. mos-sud.ru/raisud - официальный сайт Портала Единого информационного пространства мировых судей г. Москвы
9. domodedovo.mo.sudrf.ru - официальный сайт Домодедовского городского суда Московской области
10. www.Konsultant.ru - Справочно-правовая система «Консультант-Плюс»

7. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Реализация учебной дисциплины требует наличия лекционного кабинета со следующим оборудованием:

- Ноутбук с программным обеспечением MicrosoftPowerPoint;
- Проектор для демонстрации слайдов MicrosoftPowerPoint;
- Экран для демонстрации слайдов MicrosoftPowerPoint.

Для преподавания дисциплины необходим доступ к электронной информационнообразовательной среде (ЭИОС) филиала, электронному каталогу библиотеки института, а также оборудование для мультимедийных презентаций.

Освоение дисциплины предполагает использование академической аудитории для проведения лекционных и практических занятий с необходимыми техническими средствами (оборудование для мультимедийных презентаций).

8. Обеспечение образовательного процесса для лиц с ограниченными возможностями здоровья

В ходе реализации дисциплины используются следующие дополнительные методы обучения, текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся в зависимости от их индивидуальных особенностей:

- для слепых и слабовидящих:
 - лекции оформляются в виде электронного документа, доступного с помощью компьютера со специализированным программным обеспечением;
 - письменные задания выполняются на компьютере со специализированным программным обеспечением, или могут быть заменены устным ответом;
 - обеспечивается индивидуальное равномерное освещение не менее 300 люкс;
 - для выполнения задания при необходимости предоставляется увеличивающее устройство; возможно также использование собственных увеличивающих устройств;
 - письменные задания оформляются увеличенным шрифтом;
 - экзамен и зачёт проводятся в устной форме или выполняются в письменной форме на компьютере.
- для глухих и слабослышащих:
 - лекции оформляются в виде электронного документа, либо предоставляется звукоусиливающая аппаратура индивидуального пользования;
 - письменные задания выполняются на компьютере в письменной форме;
 - экзамен и зачёт проводятся в письменной форме на компьютере; возможно проведение в форме тестирования.
- для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:
 - лекции оформляются в виде электронного документа, доступного с помощью компьютера со специализированным программным обеспечением;
 - письменные задания выполняются на компьютере со специализированным программным обеспечением;
 - экзамен и зачёт проводятся в устной форме или выполняются в письменной форме на компьютере.

При необходимости предусматривается увеличение времени для подготовки ответа.

Процедура проведения промежуточной аттестации для обучающихся устанавливается с учётом их индивидуальных психофизических особенностей. Промежуточная аттестация может проводиться в несколько этапов.

При проведении процедуры оценивания результатов обучения предусматривается использование технических средств, необходимых в связи с индивидуальными особенностями обучающихся. Эти средства могут быть предоставлены университетом, или могут использоваться собственные технические средства.

Проведение процедуры оценивания результатов обучения допускается с использованием дистанционных образовательных технологий.

Обеспечивается доступ к информационным и библиографическим ресурсам в сети Интернет для каждого обучающегося в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

- для слепых и слабовидящих:
 - в печатной форме увеличенным шрифтом;
 - в форме электронного документа; - в форме аудиофайла.
- для глухих и слабослышащих:

- в печатной форме;
- в форме электронного документа.
- для обучающихся с нарушениями опорно-двигательного аппарата:
 - в печатной форме;
 - в форме электронного документа;
 - в форме аудиофайла.

9. Методические материалы

9.1. Планы семинарских занятий

Семинарское занятие 1. Жилищное право как комплексная отрасль права

Вопросы к обсуждению.

Что понимается под основными началами жилищного законодательства?

1. Каким образом органы государственной власти и органы местного самоуправления призваны обеспечивать условия для осуществления гражданами права на жилище?
2. Каковы принципы жилищного права и каким образом они отражаются в ЖК РФ?
3. Что такое конституционное право граждан на жилище, в чем оно заключается?
4. Что означает неприкосновенность жилища?
5. Что понимается под местом пребывания и местом жительства гражданина?
6. В каких случаях допускается нарушение принципа неприкосновенности жилища?

Нормативные акты и судебная практика:

Источники

1. Конституция Российской Федерации (принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г) // «Российская Газета» от 25.12.93 №237;
2. Гражданский кодекс Российской Федерации: Ч. 1 (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. - 1994. - № 32. - Ст. 3301.
3. Жилищный кодекс Российской Федерации (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. – 2005. - №1 (часть 1). – Ст. 14.

Основная литература

1. Свит, Ю. П. Жилищное право : учебник и практикум для вузов / Ю. П. Свит. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 269 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16781-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/531691> (дата обращения: 26.09.2023).
2. Корнеева, И. Л. Жилищное право : учебник и практикум для среднего профессионального образования / И. Л. Корнеева. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 411 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-16296-7. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/530762> (дата обращения: 07.10.2023).
3. Корнеева, И. Л. Жилищное право Российской Федерации : учебник и практикум для вузов / И. Л. Корнеева. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт,

2023. — 412 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16266-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/530716> (дата обращения: 07.10.2023).

Дополнительная литература

1. Крашенинников П.В. Жилищное право. 12-е изд., перераб. и доп. Москва: Статут, 2020. — Текст : электронный // Электроннобиблиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/52109.html>

2. Николюкин, С. В. Жилищное право : учебник и практикум для среднего профессионального образования / С. В. Николюкин. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 291 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-09980-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/516988> (дата обращения: 07.10.2023).

3. Николюкин, С. В. Жилищное право. Практикум : учебное пособие для среднего профессионального образования / С. В. Николюкин. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 275 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-09066-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/516590> (дата обращения: 07.10.2023).

Семинарское занятие 2. Объекты жилищных прав

Вопросы к обсуждению:

1. Кто имеет право беспрепятственно входить в жилище?
2. Что подразумевается под проживанием в жилище на законных основаниях?
3. Каковы роль и значение ЖК РФ в системе источников жилищного права?
4. Как жилищное законодательство действует во времени и пространстве?
5. В каких случаях возможно применение жилищного законодательства по аналогии?
1. Что такое источники жилищного права и на какие группы они делятся?
2. Правила пользования жилыми помещениями жилищного фонда социального использования.
3. Особенности приобретения жилых помещений в ЖК (ЖСК) и пользования ими.
4. Условия и порядок выселения граждан из жилых помещений без предоставления жилья.
5. Условия и порядок выселения граждан из жилых помещений с предоставлением жилья.
6. Выселение из служебных жилых помещений.
7. Вселение на занимаемую жилую площадь родственников и иных лиц.

Нормативные акты и судебная практика:

Источники

1. Конституция Российской Федерации (принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г) // «Российская Газета» от 25.12.93 №237;

2. Гражданский кодекс Российской Федерации: Ч. 1 (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. - 1994. - № 32. - Ст. 3301.

3. Жилищный кодекс Российской Федерации (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. – 2005. - №1 (часть 1). – Ст. 14.

Основная литература

1. Свит, Ю. П. Жилищное право : учебник и практикум для вузов / Ю. П. Свит. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 269 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16781-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/531691> (дата обращения: 26.09.2023).

2. Корнеева, И. Л. Жилищное право : учебник и практикум для среднего профессионального образования / И. Л. Корнеева. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 411 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-16296-7. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/530762> (дата обращения: 07.10.2023).

3. Корнеева, И. Л. Жилищное право Российской Федерации : учебник и практикум для вузов / И. Л. Корнеева. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 412 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16266-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/530716> (дата обращения: 07.10.2023).

Дополнительная литература

1. Крашенинников П.В. Жилищное право. 12-е изд., перераб. и доп. Москва: Статут, 2020. — Текст : электронный // Электроннобиблиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/52109.html>

2. Николоюкин, С. В. Жилищное право : учебник и практикум для среднего профессионального образования / С. В. Николоюкин. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 291 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-09980-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/516988> (дата обращения: 07.10.2023).

3. Николоюкин, С. В. Жилищное право. Практикум : учебное пособие для среднего профессионального образования / С. В. Николоюкин. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 275 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-09066-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/516590> (дата обращения: 07.10.2023).

Семинарское занятие 3. Право собственности на жилое помещение

Вопросы к обсуждению:

1. Порядок заселения освободившихся в квартире жилых помещений.
2. Договор поднайма жилых помещений. Временные жильцы.
3. Понятие жилищных норм. Их виды.
4. Выселение граждан из занимаемых жилых помещений.
5. Основания расторжения договора социального найма по инициативе наймодателя.
6. Жилищные правоотношения: понятие, содержание.
7. Правовые основания пользования гражданами жилыми помещениями.

Нормативные акты и судебная практика:

Источники

1. Конституция Российской Федерации (принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г) // «Российская Газета» от 25.12.93 №237;
2. Гражданский кодекс Российской Федерации: Ч. 1 (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. - 1994. - № 32. - Ст. 3301.
3. Жилищный кодекс Российской Федерации (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. – 2005. - №1 (часть 1). – Ст. 14.

Основная литература

1. Свит, Ю. П. Жилищное право : учебник и практикум для вузов / Ю. П. Свит. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 269 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16781-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/531691> (дата обращения: 26.09.2023).
2. Корнеева, И. Л. Жилищное право : учебник и практикум для среднего профессионального образования / И. Л. Корнеева. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 411 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-16296-7. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/530762> (дата обращения: 07.10.2023).
3. Корнеева, И. Л. Жилищное право Российской Федерации : учебник и практикум для вузов / И. Л. Корнеева. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 412 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16266-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/530716> (дата обращения: 07.10.2023).

Дополнительная литература

1. Крашенинников П.В. Жилищное право. 12-е изд., перераб. и доп. Москва: Статут, 2020. — Текст : электронный // Электроннобиблиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/52109.html>
2. Николюкин, С. В. Жилищное право : учебник и практикум для среднего профессионального образования / С. В. Николюкин. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 291 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-09980-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/516988> (дата обращения: 07.10.2023).
3. Николюкин, С. В. Жилищное право. Практикум : учебное пособие для среднего профессионального образования / С. В. Николюкин. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 275 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-09066-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/516590> (дата обращения: 07.10.2023).

Семинарское занятие 4. Право собственности на общее имущество в многоквартирном доме

Вопросы к обсуждению

1. В чем особенности правового статуса некоммерческих организаций, объединяющих агентства недвижимости?
2. Назовите правовые основы организации и осуществления риелторской деятельности.
3. Возможно ли оформление ипотечного кредита на родителей, а оформление права собственности на детей (при условии выплаты кредита детьми)?

Нормативные акты и судебная практика:

Источники

1. Конституция Российской Федерации (принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г) // «Российская Газета» от 25.12.93 №237;
2. Гражданский кодекс Российской Федерации: Ч. 1 (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. - 1994. - № 32. - Ст. 3301.
3. Жилищный кодекс Российской Федерации (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. – 2005. - №1 (часть 1). – Ст. 14.

Основная литература

1. Свит, Ю. П. Жилищное право : учебник и практикум для вузов / Ю. П. Свит. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 269 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16781-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/531691> (дата обращения: 26.09.2023).
2. Корнеева, И. Л. Жилищное право : учебник и практикум для среднего профессионального образования / И. Л. Корнеева. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 411 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-16296-7. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/530762> (дата обращения: 07.10.2023).
3. Корнеева, И. Л. Жилищное право Российской Федерации : учебник и практикум для вузов / И. Л. Корнеева. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 412 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16266-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/530716> (дата обращения: 07.10.2023).

Дополнительная литература

1. Крашенинников П.В. Жилищное право. 12-е изд., перераб. и доп. Москва: Статут, 2020. — Текст : электронный // Электроннобиблиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/52109.html>
2. Николукин, С. В. Жилищное право : учебник и практикум для среднего профессионального образования / С. В. Николукин. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 291 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-09980-5. — Текст :

электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/516988> (дата обращения: 07.10.2023).

3. Николукин, С. В. Жилищное право. Практикум : учебное пособие для среднего профессионального образования / С. В. Николукин. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 275 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-09066-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/516590> (дата обращения: 07.10.2023).

Семинарское занятие 5. Ограниченные вещные права на жилое помещение **Вопросы к обсуждению.**

1. Жилищный договор найма служебного жилого помещения.
2. Права и обязанности наймодателя по договору социального найма.
3. Права и обязанности нанимателя по договору социального найма.
4. Правовые основы жилищной политики государства.
5. Правовое регулирование деятельности жилищно-накопительных кооперативов.
6. Дополнительная жилая площадь. Основания и порядок ее предоставления.
7. Управление жилищными фондами. Понятие и способы.

Нормативные акты и судебная практика:

Источники

1. Конституция Российской Федерации (принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г) // «Российская Газета» от 25.12.93 №237;
2. Гражданский кодекс Российской Федерации: Ч. 1 (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. - 1994. - № 32. - Ст. 3301.
3. Жилищный кодекс Российской Федерации (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. – 2005. - №1 (часть 1). – Ст. 14.

Основная литература

1. Свит, Ю. П. Жилищное право : учебник и практикум для вузов / Ю. П. Свит. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 269 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16781-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/531691> (дата обращения: 26.09.2023).
2. Корнеева, И. Л. Жилищное право : учебник и практикум для среднего профессионального образования / И. Л. Корнеева. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 411 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-16296-7. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/530762> (дата обращения: 07.10.2023).
3. Корнеева, И. Л. Жилищное право Российской Федерации : учебник и практикум для вузов / И. Л. Корнеева. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 412 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16266-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/530716> (дата обращения: 07.10.2023).

Дополнительная литература

1. Крашенинников П.В. Жилищное право. 12-е изд., перераб. и доп. Москва: Статут, 2020. — Текст : электронный // Электроннобиблиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/52109.html>
2. Николукин, С. В. Жилищное право : учебник и практикум для среднего профессионального образования / С. В. Николукин. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 291 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-09980-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/516988> (дата обращения: 07.10.2023).
3. Николукин, С. В. Жилищное право. Практикум : учебное пособие для среднего профессионального образования / С. В. Николукин. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 275 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-09066-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/516590> (дата обращения: 07.10.2023).

Семинарское занятие 6. Предпосылки заключения договора социального найма

Вопросы к обсуждению:

1. Товарищество собственников жилья.
2. Основания приобретения жилых помещений в собственность.
3. Строительство жилых помещений. Ипотечное кредитование. Долевое участие в строительстве жилья.
4. Распоряжение жилыми помещениями. Особенности сделок с жилыми помещениями.
5. Наследование жилых помещений.
6. Жилищное обеспечение государственных служащих.
7. Обеспечение жилыми помещениями граждан, работающих и проживающих в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.

Нормативные акты и судебная практика:

Источники

1. Конституция Российской Федерации (принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г) // «Российская Газета» от 25.12.93 №237;
2. Гражданский кодекс Российской Федерации: Ч. 1 (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. - 1994. - № 32. - Ст. 3301.
3. Жилищный кодекс Российской Федерации (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. – 2005. - №1 (часть 1). – Ст. 14.

Основная литература

1. Свит, Ю. П. Жилищное право : учебник и практикум для вузов / Ю. П. Свит. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 269 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16781-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/531691> (дата обращения: 26.09.2023).

2. Корнеева, И. Л. Жилищное право : учебник и практикум для среднего профессионального образования / И. Л. Корнеева. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 411 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-16296-7. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/530762> (дата обращения: 07.10.2023).

3. Корнеева, И. Л. Жилищное право Российской Федерации : учебник и практикум для вузов / И. Л. Корнеева. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 412 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16266-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/530716> (дата обращения: 07.10.2023).

Дополнительная литература

1. Крашенинников П.В. Жилищное право. 12-е изд., перераб. и доп. Москва: Статут, 2020. — Текст : электронный // Электроннобиблиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/52109.html>

2. Николюкин, С. В. Жилищное право : учебник и практикум для среднего профессионального образования / С. В. Николюкин. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 291 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-09980-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/516988> (дата обращения: 07.10.2023).

3. Николюкин, С. В. Жилищное право. Практикум : учебное пособие для среднего профессионального образования / С. В. Николюкин. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 275 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-09066-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/516590> (дата обращения: 07.10.2023).

Семинарское занятие 7. Содержание договора социального найма, особенности его прекращения

Вопросы к обсуждению:

1. Обеспечение жилыми помещениями лиц, направленных на работу за границу.
2. Обеспечение жилыми помещениями лиц, дома которых подлежат сносу в связи с изъятием земельного участка.
3. Жилищное обеспечение лиц, потерпевших от стихийных бедствий.
4. Жилищное обеспечение иностранных граждан и лиц без гражданства, беженцев и вынужденных переселенцев.
5. Особенности жилищного обеспечения военнослужащих, лиц, уволенных с военной службы, и членов их семей.
6. Пользование жилым помещением, принадлежащим на праве собственности.
7. Право собственности на объекты общего пользования в многоквартирном доме.

Нормативные акты и судебная практика:

Источники

1. Конституция Российской Федерации (принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г) // «Российская Газета» от 25.12.93 №237;

2. Гражданский кодекс Российской Федерации: Ч. 1 (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. - 1994. - № 32. - Ст. 3301.

3. Жилищный кодекс Российской Федерации (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. – 2005. - №1 (часть 1). – Ст. 14.

Основная литература

1. Свит, Ю. П. Жилищное право : учебник и практикум для вузов / Ю. П. Свит. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 269 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16781-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/531691> (дата обращения: 26.09.2023).

2. Корнеева, И. Л. Жилищное право : учебник и практикум для среднего профессионального образования / И. Л. Корнеева. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 411 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-16296-7. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/530762> (дата обращения: 07.10.2023).

3. Корнеева, И. Л. Жилищное право Российской Федерации : учебник и практикум для вузов / И. Л. Корнеева. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 412 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16266-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/530716> (дата обращения: 07.10.2023).

Дополнительная литература

1. Крашенинников П.В. Жилищное право. 12-е изд., перераб. и доп. Москва: Статут, 2020. — Текст : электронный // Электроннобиблиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/52109.html>

2. Николукин, С. В. Жилищное право : учебник и практикум для среднего профессионального образования / С. В. Николукин. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 291 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-09980-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/516988> (дата обращения: 07.10.2023).

3. Николукин, С. В. Жилищное право. Практикум : учебное пособие для среднего профессионального образования / С. В. Николукин. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 275 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-09066-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/516590> (дата обращения: 07.10.2023).

Семинарское занятие 8. Специализированный жилищный фонд.

Вопросы к обсуждению:

1. Пользование жилыми помещениями в коммунальной квартире.
2. Отношения по оплате за пользование жилыми помещениями и коммунальных услуг. Структура платежей.
3. Порядок и сроки внесения платежей. Размеры платежей.
4. Социальные гарантии по оплате жилых помещений и коммунальных услуг.

5. Перепланировка и переустройство жилых помещений.
6. Признание жилья непригодным для проживания.
7. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение.

Нормативные акты и судебная практика:

Источники

1. Федеральный закон от 15.06.1996 № 72-ФЗ «О товариществах собственников жилья» (с посл. изм. и доп.) // Собрание Законодательства РФ. - 1996. - № 25. - Ст. 2963.
2. Федеральный закон от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге) недвижимости» (с посл. изм. и доп.) // Собрание Законодательства РФ. - 1998. - № 29. - Ст. 3400.
3. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1 (с посл. изм. и доп.) // Ведомости РФ. - 1993. - № 10. - Ст. 357.
4. Закон Российской Федерации от 21.12.1992 № 2395 «О недрах» (с посл. изм. и доп.) // Собрание Законодательства РФ. - 1995. - № 10. - Ст. 823.
5. Закон Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (с посл. изм. и доп.) // Ведомости РСФСР. - 1991. - № 28. - Ст. 959.

Федеральный закон от 15.06.1996 № 72-ФЗ «О товариществах собственников жилья» (с посл. изм. и доп.) // Собрание Законодательства РФ. - 1996. - № 25. - Ст. 2963.

Основная литература

1. Свит, Ю. П. Жилищное право : учебник и практикум для вузов / Ю. П. Свит. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 269 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16781-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/531691> (дата обращения: 26.09.2023).
2. Корнеева, И. Л. Жилищное право : учебник и практикум для среднего профессионального образования / И. Л. Корнеева. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 411 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-16296-7. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/530762> (дата обращения: 07.10.2023).
3. Корнеева, И. Л. Жилищное право Российской Федерации : учебник и практикум для вузов / И. Л. Корнеева. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 412 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16266-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/530716> (дата обращения: 07.10.2023).

Дополнительная литература

1. Крашенинников П.В. Жилищное право. 12-е изд., перераб. и доп. Москва: Статут, 2020. — Текст : электронный // Электроннобиблиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/52109.html>

2. Николукин, С. В. Жилищное право : учебник и практикум для среднего профессионального образования / С. В. Николукин. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 291 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-09980-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/516988> (дата обращения: 07.10.2023).

3. Николукин, С. В. Жилищное право. Практикум : учебное пособие для среднего профессионального образования / С. В. Николукин. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 275 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-09066-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/516590> (дата обращения: 07.10.2023).

Семинарское занятие 9. Жилищно-строительные и жилищно-накопительные кооперативы

Вопросы к обсуждению:

1. Обеспечение сохранности жилищного фонда.
2. Правовые основы страхования жилых помещений.
3. Ответственность сторон по договору социального найма.
4. Ответственность собственников жилых помещений.
5. Ответственность за самовольное переустройство и самовольную, перепланировку жилого помещения.
6. Ответственность по договору долевого участия в строительстве жилья.
7. Ответственность за предоставление коммунальных услуг ненадлежащего качества.
8. Защита жилищных прав. Жилищные споры.
9. Разрешение жилищных споров в административном (служебном) порядке.
10. Разрешение жилищных споров в судебном порядке.

Нормативные акты и судебная практика:

Источники

1. Федеральный закон от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге) недвижимости» (с посл. изм. и доп.) // Собрание Законодательства РФ. - 1998. - № 29. - Ст. 3400.
2. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1 (с посл. изм. и доп.) // Ведомости РФ. - 1993. - № 10. - Ст. 357.
3. Закон Российской Федерации от 21.12.1992 № 2395 «О недрах» (с посл. изм. и доп.) // Собрание Законодательства РФ. - 1995. - № 10. - Ст. 823.
4. Закон Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (с посл. изм. и доп.) // Ведомости РСФСР. - 1991. - № 28. - Ст. 959.

Основная литература

1. Свит, Ю. П. Жилищное право : учебник и практикум для вузов / Ю. П. Свит. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 269 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16781-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/531691> (дата обращения: 26.09.2023).

2. Корнеева, И. Л. Жилищное право : учебник и практикум для среднего профессионального образования / И. Л. Корнеева. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 411 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-16296-7. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/530762> (дата обращения: 07.10.2023).

3. Корнеева, И. Л. Жилищное право Российской Федерации : учебник и практикум для вузов / И. Л. Корнеева. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 412 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16266-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/530716> (дата обращения: 07.10.2023).

Дополнительная литература

1. Крашенинников П.В. Жилищное право. 12-е изд., перераб. и доп. Москва: Статут, 2020. — Текст : электронный // Электроннобиблиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/52109.html>

2. Николюкин, С. В. Жилищное право : учебник и практикум для среднего профессионального образования / С. В. Николюкин. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 291 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-09980-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/516988> (дата обращения: 07.10.2023).

3. Николюкин, С. В. Жилищное право. Практикум : учебное пособие для среднего профессионального образования / С. В. Николюкин. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 275 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-09066-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/516590> (дата обращения: 07.10.2023).

9.2. Методические рекомендации по выполнению письменных работ

1. Суть и значение письменной работы.

Письменная работа является документом, свидетельствующими об уровне самостоятельной работы и степени овладения студентами программного материала и его умением кратко и доходчиво проанализировать и изложить в письменной форме выбранную тему.

Выполнение работ существенно влияет на самообразование студентов как специалистов, так как это является важным видом самостоятельной интеллектуальной деятельности.

2. Цели письменной работы:

Целью работы являются: развитие интереса студента(ки) к проблемам мировой экономики; умение работать с различными источниками информации; делать правильные выводы и эффективные предложения.

3. Порядок подготовки письменной работы.

Тема письменной работы выбирается студентами самостоятельно.

После выбора темы слушателям необходимо составить предварительный список литературы. Весьма полезно использование оперативных материалов конкретных предприятий и организаций, а также иностранных источников.

Готовая работа в напечатанной форме сдается ведущему курс преподавателю.

4. Требования к письменной работе.

Главный критерий качества работы – полнота и комплексность освещения темы. Каждый раздел работы должен начинаться с соответствующего заголовка по оглавлению с нумерацией каждой страницы. Работа, не отвечающая определенным нормам, к защите не допускается. Небрежно выполненная работа также к защите не допускается.

Работа должна состоять из: оглавления, введения, основных разделов работы, расчетной части (если это курсовая работа), заключения и списка литературных источников.

5. Примерная схема структуры письменной работы.

Титульный лист

Оглавление - содержание работы с нумерацией страниц.

Введение. Здесь формируются цели и задачи работы, обосновываются актуальность и практическая значимость темы, мотивы выбора. Можно отметить также трудности, встретившиеся при написании работы, характер использованных источников.

Основные разделы работы. Два, три и более разделов, для полноты освещения темы по основным постановочным вопросам. Постановочные вопросы – это вопросы, раскрывающие суть проблемы или темы. Каждый раздел начинается с заголовка, указанного в оглавлении или содержании с порядковым номером раздела.

Заключение. В нем формируются выводы, предложения или рекомендации по совершенствованию мероприятий, касающихся выбранной вами темы.

Список использованных источников и литературы. Здесь перечисляются источники, нормативные акты, официальные статистические сборники и публикации, монографии, статьи, периодические издания и так далее, которые были использованы при выполнении курсовой или контрольной работы (обязательно указывать год и место издания).

Приложение включает таблицы, схемы, графики, копии контрактов, соглашений, писем, расчеты и т.д. . Причем их наличие значительно повышает ценность работы.

АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина Жилищное право реализуется кафедрой юридических дисциплин филиала РГГУ в г. Домодедово

Цель дисциплины: подготовить бакалавра, способного самостоятельно применять положения законодательства, регулирующего жилищные отношения, оценивать закономерности судебной практики, анализировать содержание новых правовых актов.

Задачи:

- уметь толковать и применять законы и другие нормативные правовые акты, регулирующие жилищные отношения;

- юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства в сфере гражданского оборота;

- разрабатывать документы правового характера, осуществлять правовую экспертизу нормативных актов, давать квалифицированные юридические заключения и консультации;

- устанавливать факты правонарушений, определять меры ответственности виновных, предпринимать необходимые меры к восстановлению нарушенных прав.

Дисциплина направлена на формирование следующих компетенций:

ПК-2 - Способен осуществлять организационно-методическое и проектно-документационное обеспечение, юридическое сопровождение при оказании услуг в области реализации прав и законных интересов граждан и организаций, контролировать качество их оказания.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать:

- основные нормативные правовые акты и специальную юридическую литературу в изучаемой области;

- определенные понятия;

- действующее законодательство в Российской Федерации;

- специальную юридическую литературу в изучаемой области;

- методы рационального использования информации;

- систему и содержания жилищного законодательства, а также закономерности его развития и проблемы защиты жилищных прав;

- действующее законодательство Российской Федерации, регулирующее жилищное право;

- системные связи и закономерности функционирования законодательства РФ и иностранных государств;

- приемы и способы толкования норм права.

Уметь:

- анализировать и применять нормы жилищного права;

- составлять правовые документы;

- ориентироваться в законодательстве;

- анализировать и применять нормы российского законодательства;

- составлять документы, необходимые в процессе реализации прав и обязанностей.

- квалифицированно применять нормативные правовые акты в жилищном праве;

- реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности защиты жилищных прав;

- определять содержание правового предписания, которым нужно руководствоваться в своем правовом поведении;
- осуществлять поиск всей необходимой информации для решения проблем;
- определять компетенцию органов государственной власти и местного самоуправления, обладающих полномочиями по толкованию нормативных правовых актов, а также полномочиями по рассмотрению правовых споров.

Владеть:

- навыками составления юридических документов;
- методикой проведения самостоятельной правовой экспертизы.
- - практическими навыками составления юридических документов;
- навыками самостоятельного использования (применения) норм права в профессиональной деятельности;
- методикой применения материальных и процессуальных норм в профессиональной деятельности юриста в жилищном праве;
- специальной юридической терминологией;
- методами толкования нормативно-правовых актов;
- навыками абстрактного и казуального толкования нормативных правовых актов.

По дисциплине (*модулю*) предусмотрена промежуточная аттестация в форме экзамена.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 4 зачетных единицы.

ЛИСТ ИЗМЕНЕНИЙ

№	Текст актуализации или прилагаемый к РПД документ, содержащий изменения	Дата	Номер протокола
1			
2			
3			
4			
5			
6			