

МИНОБРНАУКИ РОССИИ



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

**«Российский государственный гуманитарный университет»  
(ФГБОУ ВО «РГГУ»)**

**Филиал РГГУ в г. Домодедово**

Кафедра юридических дисциплин

## **ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО**

### **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

Направление подготовки: 40.03.01 Юриспруденция:

Направленность (профиль) «Гражданско-правовой»

Уровень высшего образования: «бакалавриат»

Форма обучения: очная, очно-заочная

РПД адаптирована для лиц с  
ограниченными возможностями  
здоровья и инвалидов

Домодедово  
2021

Жилищное право  
Рабочая программа дисциплины  
Составитель:  
К.ю.н., Кепова Н.Г.

**УТВЕРЖДЕНО**  
Протокол заседания кафедры  
юридических дисциплин  
филиала РГГУ в г. Домодедово  
№11 от 14.06.2021 г.

## **ОГЛАВЛЕНИЕ**

### **1. Пояснительная записка**

1.1 Цель и задачи дисциплины

1.2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (*модулю*), соотнесенных с индикаторами достижения компетенций

1.3. Место дисциплины в структуре образовательной программы

### **2. Структура дисциплины**

### **3. Содержание дисциплины**

### **4. Образовательные технологии**

### **5. Оценка планируемых результатов обучения**

5.1. Система оценивания

5.2. Критерии выставления оценок

5.3. Оценочные средства (материалы) для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

### **6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

6.1. Список источников и литературы

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

### **7. Материально-техническое обеспечение дисциплины**

**8. Обеспечение образовательного процесса для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов**

### **9. Методические материалы**

9.1. Планы практических (семинарских, лабораторных) занятий

9.2. Методические рекомендации по подготовке письменных работ

9.3. Иные материалы

## **Приложения**

Приложение 1. Аннотация дисциплины

## 1. Пояснительная записка

### 1.1. Цель и задачи дисциплины

Цели дисциплины: подготовить специалиста, обладающего знаниями об организации и деятельности в сфере земельного права, способного самостоятельно применять положения законодательства, регулирующего земельные отношения, оценивать закономерности судебной практики, анализировать содержание новых правовых актов.

Задачи:

- уметь толковать и применять законы и другие нормативные правовые акты, регулирующие земельных отношений;
- юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства в сфере гражданского оборота;
- разрабатывать документы правового характера, осуществлять правовую экспертизу нормативных актов, давать квалифицированные юридические заключения и консультации;
- устанавливать факты правонарушений, определять меры ответственности виновных, предпринимать необходимые меры к восстановлению нарушенных прав.

### 1.2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с индикаторами достижения компетенций

| Компетенция<br>(код и наименование)   | Индикаторы компетенций<br>(код и наименование)  | Результаты обучения  |
|---|---|--|
| ОПК-2<br>Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности | ОПК-2.2<br>Умеет определять необходимые в конкретной правовой ситуации формы реализации права; реализовывать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения, оперируя при этом общими правовыми понятиями и категориями. Умеет давать правовую оценку фактов и обстоятельств, имеющих правовое значение. | Знать:<br>- основные нормативные правовые акты и специальную юридическую литературу в изучаемой области; - определенные понятия<br>Уметь:<br>- анализировать и применять нормы жилищного права; составлять правовые документы<br>Владеть:<br>- навыками составления юридических документов |
| ОПК-3<br>Способен участвовать в экспертной юридической деятельности в рамках поставленной задачи                        | ОПК-3.1<br>Знает виды, принципы, критерии, методологию, сферы экспертной юридической  | Знать:<br>- действующее законодательство в Российской Федерации.   |

|   |   |  |
|---|---|--|
|   | деятельности.   | <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ориентироваться в законодательстве.</li> </ul> <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>методикой проведения самостоятельной правовой экспертизы.</li> </ul>  |
| <p>ОПК-3</p> <p>Способен участвовать в экспертной юридической деятельности в рамках поставленной задачи</p> | <p>ОПК-3.2</p> <p>Умеет составлять правовые документы, используемые в качестве инструментария экспертной юридической деятельности; толковать правоприменительную практику; применять нормативные правовые акты.</p> | <p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основные нормативные правовые акты и специальную юридическую литературу в изучаемой области;</li> <li>- методы рационального использования информации;</li> </ul> <p>-систему и содержания жилищного законодательства, а также закономерности его развития и проблемы защиты жилищных прав,</p> <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- анализировать и применять нормы российского законодательства;</li> <li>- составлять документы, необходимые в процессе реализации прав и обязанностей. - квалифицированно применять нормативные правовые акты в жилищном праве; - реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности защиты жилищных прав</li> </ul> <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- практическими</li> </ul> |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>навыками составления юридических документов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- навыками самостоятельного использования (применения) норм права в профессиональной деятельности;</li> <li>- методикой применения материальных и процессуальных норм в профессиональной деятельности юриста в жилищном праве.</li> </ul>   |
| <p>ПК-2<br/>Способен осуществлять организационно-методическое и проектно-документационное обеспечение, юридическое сопровождение при оказании услуг в области реализации прав и законных интересов граждан и организаций, контролировать качество их оказания.</p> | <p>ПК-2.1<br/>Знает основные положения отраслевого законодательства, сущность и содержание основных правовых категорий и понятий, институтов, правоотношений; виды и содержание основных прав и свобод человека и гражданина в РФ, механизм их обеспечения и основные способы защиты; основные способы реализации прав и законных интересов граждан и организаций; сущность, понятие и виды сделок как формы реализации субъективных прав.</p> | <p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- действующее законодательство Российской Федерации, регулиующее жилищное право;</li> <li>- системные связи и закономерности функционирования законодательства РФ и иностранных государств;</li> <li>- приемы и способы толкования норм права.</li> </ul> <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>определять содержание правового предписания, которым нужно руководствоваться в своем правовом поведении;</li> <li>- осуществлять поиск всей необходимой информации для решения проблем;</li> <li>- определять компетенцию органов государственной власти и местного самоуправления, обладающих полномочиями по толкованию нормативных правовых актов, а также</li> </ul> |



|   |  |   |   |   |   |  |  |   |   |
|---|--|---|---|---|---|--|--|---|---|
| 1 | Тема 1.<br>Понятие и система современного земельного права в России. Принципы и источники земельного права   | 7 | 2 | 4 |   |  |  | 6 | Опрос, тестирование, дискуссия                        |
| 2 | Тема 2.<br>Право собственности и другие вещные права на землю. Правовые формы использования земель           | 7 |   | 2 | 4 |  |  | 6 | Опрос, тестирование, дискуссия, доклад                |
| 3 | Тема 3.<br>Управление в области использования и охраны земель. Землеустройство и кадастровый учет            | 7 |   | 2 | 4 |  |  | 6 | Опрос, тестирование, дискуссия, доклад                |
| 4 | Тема 4.<br>Оценка земли. Платность землепользования  | 7 |   | 3 | 4 |  |  | 6 | Опрос, тестирование, решение задач, дискуссия, доклад |
| 5 | Тема 5.<br>Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Формы организации аграрных правоотношений | 7 |   | 3 | 4 |  |  | 6 | Опрос, тестирование, дискуссия, доклад                |
| 6 | Тема 6.<br>Правовой режим земель населенных пунктов. Основы градостроительного законодательства              | 7 | 3 | 4 |   |  |  | 6 | Опрос, тестирование, решение задач, дискуссия, доклад |
| 7 | Тема 7.<br>Правовой режим особо охраняемых природных территорий (ООПТ) и объектов                            | 7 | 3 | 4 |   |  |  | 6 | Опрос, тестирование, решение задач, дискуссия, доклад |
| 8 | Тема 8.<br>Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения                              | 7 | 3 | 4 |   |  |  | 6 | Опрос, тестирование, решение задач, дискуссия, доклад |
| 9 | Тема 9.<br>Правовой режим земель водного и лесного фонда. Земли запаса                                       | 7 | 3 | 4 |   |  |  | 6 | Опрос, тестирование, дискуссия, доклад                |



|  |              |   |           |           |  |  |           |                           |
|--|--------------|---|-----------|-----------|--|--|-----------|---------------------------|
|  |              |   |           |           |  |  |           |                           |
|  | Зачет        | 7 |           |           |  |  |           | Собеседование по вопросам |
|  | <b>Всего</b> |   | <b>24</b> | <b>36</b> |  |  | <b>54</b> |                           |

### Структура дисциплины для очно-заочной формы обучения

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 з.е., 114 ч., в том числе контактная работа обучающихся с преподавателем 42 ч., промежуточная аттестация - ч., самостоятельная работа обучающихся 72 ч.

| № п/п | Раздел дисциплины/темы  | Семестр | Виды учебной работы (в часах) |          |                      |                      |                          | Формы текущего контроля успеваемости, форма промежуточной аттестации (по семестрам) |                        |
|-------|---|---------|-------------------------------|----------|----------------------|----------------------|--------------------------|---|------------------------|
|       |   |         | Контактная                    |          |                      |                      | Промежуточная аттестация |   | Самостоятельная работа |
|       |   |         | Лекции                        | Семинары | Практические занятия | Лабораторные занятия |                          |   |                        |
| 1     | Понятие и система современного земельного права в России. Принципы и источники земельного права | 8       | 2                             | 2        |                      |                      | 8                        | Опрос, тестирование, дискуссия  |                        |
| 2     | Право собственности и другие вещные права на землю. Правовые формы использования земель         | 8       | 2                             | 2        |                      |                      | 8                        | Опрос, тестирование, дискуссия, доклад  |                        |
| 3     | Управление в области использования и охраны земель. Землеустройство и кадастровый учет          | 8       | 2                             | 2        |                      |                      | 8                        | Опрос, тестирование, дискуссия, доклад  |                        |
| 4     | Оценка земли. Платность землепользования  | 8       | 2                             | 3        |                      |                      | 8                        | Опрос, тестирование, решение задач, дискуссия, доклад                               |                        |

|   |   |   |           |           |  |  |           |   |
|---|---|---|-----------|-----------|--|--|-----------|---|
| 5 | Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Формы организации аграрных правоотношений | 8 | 2         | 3         |  |  | 8         | Опрос, тестирование, дискуссия, доклад                |
| 6 | Правовой режим земель населенных пунктов. Основы градостроительного законодательства              | 8 | 2         | 3         |  |  | 8         | Опрос, тестирование, решение задач, дискуссия, доклад |
| 7 | Правовой режим особо охраняемых природных территорий (ООПТ) и объектов                            | 8 | 2         | 3         |  |  | 8         | Опрос, тестирование, решение задач, дискуссия, доклад |
| 8 | Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения                              | 8 | 2         | 3         |  |  | 8         | Опрос, тестирование, решение задач, дискуссия, доклад |
| 9 | Правовой режим земель водного и лесного фонда. Земли запаса                                       | 8 | 2         | 3         |  |  | 8         | Опрос, тестирование, дискуссия, доклад                |
|   | Зачет   | 8 |           |           |  |  |           | Собеседование по вопросам                             |
|   | <b>Всего</b>  |   | <b>18</b> | <b>24</b> |  |  | <b>72</b> |   |

### 3. Содержание дисциплины.

| № | Наименование раздела дисциплины   | Содержание  |
|---|---|---|
| 1 | ТЕМА 1. Понятие и система современного земельного права в России. Принципы и источники земельного права | Предмет земельного права. Особенности земельный правоотношений. Объекты и субъекты земельных правоотношений. Методы регулирования земельного права. Земельное право в системе российского законодательства. Принципы земельного права и земельного законодательства. Система земельного права.. Основание этапы развития земельного права. Источники земельного права Конституционные основы современного земельного права в России. Земельный кодекс Российской Федерации как основа для развития земельных правоотношений в России. Основы федерального |

|   |   |  |
|---|---|--|
|   |   | законодательства о земле. Нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления как источник земельного права   |
| 2 | ТЕМА 2. Право собственности и другие вещные права на землю. Правовые формы использования земель           | Понятие, содержание, особенности и формы собственности на землю и земельные участки. Разграничение государственной собственности на землю. Основание возникновения и прекращения права собственности на землю. Право постоянного (бессрочного) пользования. Право пожизненного наследуемого владения. Сервитут. Аренда земельных участков. Безвозмездное пользование земельными участками.   |
| 3 | ТЕМА 3. Управление в области использования и охраны земель. Землеустройство и кадастровый учет            | Виды (уровни) управления и распределения полномочий между ними. Система и полномочия органов управления. Охрана земель. Мелиорация земель. Земельный контроль. Землеустройство. Основы кадастрового учета и регистрации прав на земельные участки. Информационная открытость сведений о землях и земельных участках. Основные ресурсы её обеспечивающие.   |
| 4 | ТЕМА 4. Оценка земли. Платность землепользования.   | Оценка земли: способы и принципы. Реализация принципа платности землепользования. Земельный налог. Арендная плата за пользование землей  |
| 5 | ТЕМА 5. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Формы организации аграрных правоотношений | Общие вопросы деления земель на категории. Перевод земель из одной категории в другую. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Особенности их правового режима. Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель крестьянских (фермерских) хозяйств. Правовой режим земель, используемых для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, садоводства и огородничества. |

|   |   |  |
|---|---|--|
| 6 | <p>ТЕМА 6. Правовой режим земель населенных пунктов. Основы градостроительного законодательства</p> | <p>Понятие и состав земель населенных пунктов. Специфика управления землями населенных пунктов. Земли (территории) общего пользования в населенных пунктах</p> <p>Основы градостроительного законодательства. Градостроительное зонирование. Виды разрешенного использования земельных участков.</p>   |
| 7 | <p>ТЕМА 7. Правовой режим особо охраняемых территорий (ООПТ) и объектов</p>                         | <p>Понятие и состав земель ООПТ. Правовой режим земель ООПТ. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.</p> <p>Правовой режим земель природоохранного и рекреационного назначения.</p> <p>Правовой режим земель историко-культурного назначения.</p>   |
| 8 | <p>ТЕМА 8. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения</p>                 | <p>Особо ценные земли. Правовой режим земель промышленности.</p> <p>Санитарно-защитные полосы.</p> <p>Правовой режим земель транспорта.</p> <p>Правовой режим земель энергетики.</p> <p>Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности. Правовой режим земель обороны и безопасности.</p> |
| 9 | <p>ТЕМА 9. Правовой режим земель водного и лесного фонда. Земли запаса.</p>                         | <p>Правовой режим и состав земель водного фонда. Правовой режим водоохранных зон и прибрежных защитных полос. Искусственные земельные участки. Правовой режим и состав земель лесного фонда.</p> <p>Землепользование в лесах и лесопользование. Лесоустройство.</p> <p>Правовой режим и состав земель запаса.</p>  |

#### 4. Образовательные технологии

При реализации программы дисциплины «Земельное право» используются различные образовательные технологии: аудиторные занятия проводятся в виде лекций и практических занятий. Лекции проводятся по типу проблемных лекций, лекций-визуализаций, лекций-дискуссий, лекций с применением техники обратной связи, лекций с разбором конкретных ситуаций.

На Практических занятиях, проводимых по типу занятие-дискуссия, занятие – круглый стол, занятие - развернутая беседа с обсуждением докладов, предусмотрено обсуждение основополагающих и наиболее сложных вопросов курса, заслушивание докладов. Темы практических занятий отражают последовательность изучения курса в соответствии с программой.

Самостоятельная работа студентов подразумевает подготовку докладов, самоконтроль, подготовку к тестированию, работу с нормативно-правовыми актами и информационными ресурсами. Для самостоятельной работы студентов подготовлены задания для самостоятельной работы, список источников и литературы.

| <i>№п/п</i> | <b>Наименование темы</b>   | <b>Виды учебной работы</b>                                   | <b>Образовательные технологии</b>  |
|-------------|--|--|--|
| 1.          | <b>Тема 1.</b> Понятие и система современного земельного права в России. Принципы и источники земельного права | Лекция 1.<br>Семинар 1.<br><br><i>Самостоятельная работа</i> | Вводная лекция<br>Опрос, тестирование, дискуссия<br><i>Консультирование и проверка домашних заданий посредством электронной почты</i>              |
| 2.          | <b>Тема 2.</b> Право собственности и другие вещные права на землю. Правовые формы использования земель         | Лекция 2.<br>Семинар 2.<br><br><i>Самостоятельная работа</i> | Лекция-визуализация<br>Опрос, тестирование, дискуссия, доклад<br><i>Консультирование и проверка домашних заданий посредством электронной почты</i> |
| 3.          | <b>Тема 3.</b> Управление в области использования и охраны земель. Землеустройство и кадастровый учет          | Лекция 3.<br>Семинар 3.<br><br><i>Самостоятельная работа</i> | Лекция-беседа<br>Опрос, тестирование, дискуссия, доклад<br><i>Консультирование и проверка домашних заданий посредством электронной почты</i>       |
| 4.          | <b>Тема 4.</b> Оценка земли. Платность землепользования  | Лекция 4.<br>Семинар 4.<br><br><i>Самостоятельная работа</i> | Лекция-беседа<br>Опрос, тестирование, решение задач, дискуссия, доклад<br><br><i>Консультирование и</i>  |

|    |  |  |   |
|----|--|--|---|
|    |  |  | <i>проверка домашних заданий посредством электронной почты</i>  |
| 5. | <b>Тема 5.</b> Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Формы организации аграрных правоотношений | Лекция 5.<br>Семинар 5.<br><br><i>Самостоятельная работа</i> | Проблемная лекция<br>Опрос, тестирование, дискуссия, доклад<br><i>Консультирование и проверка домашних заданий посредством электронной почты</i>                  |
| 6. | <b>Тема 6.</b> Правовой режим земель населенных пунктов. Основы градостроительного законодательства              | Лекция 6.<br>Семинар 6.<br><br><i>Самостоятельная работа</i> | Лекция-визуализация<br>Опрос, тестирование, решение задач, дискуссия, доклад<br><i>Консультирование и проверка домашних заданий посредством электронной почты</i> |
| 7. | <b>Тема 7.</b> Правовой режим особо охраняемых природных территорий (ООПТ) и объектов                            | Лекция 7.<br>Семинар 7.<br><br><i>Самостоятельная работа</i> | Проблемная лекция<br>Опрос, тестирование, решение задач, дискуссия, доклад<br><i>Консультирование и проверка домашних заданий посредством электронной почты</i>   |
| 8  | <b>Тема 8.</b> Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения                              | Лекция 8.<br>Семинар 8.<br><br><i>Самостоятельная работа</i> | Лекция-беседа<br>Опрос, тестирование, решение задач, дискуссия, доклад<br><i>Консультирование и проверка домашних заданий посредством электронной почты</i>       |
| 9  | <b>Тема 9.</b> Правовой режим земель водного и лесного фонда. Земли запаса                                       | Лекция 9.<br>Семинар 9.<br><br><i>Самостоятельная работа</i> | Проблемная лекция<br>Опрос, тестирование, дискуссия, доклад<br><i>Консультирование и проверка домашних заданий посредством электронной почты</i>                  |

В период временного приостановления посещения обучающимися помещений и территории филиала РГГУ в г. Домодедово для организации учебного процесса с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий могут быть использованы следующие образовательные технологии:

- видео-лекции;
- онлайн-лекции в режиме реального времени;
- электронные учебники, учебные пособия, научные издания в электронном виде и доступ к иным электронным образовательным ресурсам;

- системы для электронного тестирования;
- консультации с использованием телекоммуникационных средств.

Самостоятельная работа студентов организуется с использованием правовых систем «Гарант», «Консультант +» и др., свободного доступа к Интернет-ресурсам, в том числе интернет-сайтов организаций, содействующих проведению внесудебных процедур урегулирования споров, библиотеки РГГУ, в том числе электронных библиотечных систем.

## 5. Оценка планируемых результатов обучения

### 5.1. Система оценивания (для очной формы обучения)

| Форма контроля  | Максимальное количество баллов за одну работу | Максимальное количество баллов всего |
|---|---|--------------------------------------|
| Посещение лекций  | 2   | 20                                   |
| Участие в обсуждении теоретических вопросов на круглых столах | 5   | 10                                   |
| Подготовка и защита доклада                                   | 5   | 10                                   |
| Тестирование  | 5   | 10                                   |
| Контрольная работа  | 10  | 10                                   |
| Всего за текущий контроль                                     |   | 60                                   |
| Зачет   |   | 40                                   |
| Итого за семестр  |   | 100                                  |

### Система оценивания (для очно-заочной формы обучения)

| Форма контроля   | Максимальное количество баллов за одну работу | Максимальное количество баллов всего |
|--|---|--------------------------------------|
| Посещение лекций   | 2   | 20                                   |
| Участие в обсуждении теоретических вопросов на занятиях, решение задач | 5   | 5                                    |
| Подготовка и защита доклада  | 5   | 5                                    |
| Тестирование, выполнение письменной работы                             | 30  | 30                                   |
| Всего за текущий контроль  |   | 60                                   |
| Зачет/зачет с оценкой/экзамен  |   | 40                                   |
| Итого за семестр   |   | 100                                  |

Полученный совокупный результат конвертируется в традиционную шкалу оценок и в шкалу оценок Европейской системы переноса и накопления кредитов (EuropeanCreditTransferSystem; далее – ECTS) в соответствии с таблицей:

|                    |                     |            |            |
|--------------------|---------------------|------------|------------|
| 100-балльная шкала | Традиционная шкала  |            | Шкала ECTS |
| 95 – 100           | отлично             | зачтено    | A          |
| 83 – 94            |                     |            | B          |
| 68 – 82            | хорошо              |            | C          |
| 56 – 67            | удовлетворительно   |            | D          |
| 50 – 55            |                     |            | E          |
| 20 – 49            |                     |            | FX         |
| 0 – 19             | неудовлетворительно | не зачтено | F          |

## 5.2. Критерии выставления оценки по дисциплине

| Баллы/Шкала ECTS | Оценка по дисциплине                              | Критерии оценки результатов обучения по дисциплине  |
|------------------|---|---|
| 100-83/A,B       | «отлично»/»<br>зачтено<br>(отлично»/<br>«зачтено» | <p>Выставляется обучающемуся, если он глубоко и прочно усвоил теоретический и практический материал, может продемонстрировать это на занятиях и в ходе промежуточной аттестации.</p> <p>Обучающийся исчерпывающе и логически стройно излагает учебный материал, умеет увязывать теорию с практикой, справляется с решением задач профессиональной направленности высокого уровня сложности, правильно обосновывает принятые решения.</p> <p>Свободно ориентируется в учебной и профессиональной литературе.</p> <p>Оценка по дисциплине выставляется обучающемуся с учётом результатов текущей и промежуточной аттестации.</p> <p>Компетенции, закреплённые за дисциплиной, сформированы на уровне «высокий».</p> |
| 82-68/C          | «хорошо»/»<br>зачтено<br>(хорошо»/<br>«зачтено»   | <p>Выставляется обучающемуся, если он знает теоретический и практический материал, грамотно и по существу излагает его на занятиях и в ходе промежуточной аттестации, не допуская существенных неточностей.</p> <p>Обучающийся правильно применяет теоретические положения при решении практических задач профессиональной направленности разного уровня сложности, владеет необходимыми для этого навыками и приёмами. Достаточно хорошо ориентируется в учебной и профессиональной литературе.</p> <p>Оценка по дисциплине выставляется обучающемуся с учётом результатов текущей и промежуточной аттестации.</p> <p>Компетенции, закреплённые за дисциплиной, сформированы на уровне «хороший».</p>            |



|           |   |   |
|-----------|---|---|
| 67-50/D,E | «удовлетворительно»/<br>«зачтено (удовлетворительно)»/<br>«зачтено» | <p>Выставляется обучающемуся, если он знает на базовом уровне теоретический и практический материал, допускает отдельные ошибки при его изложении на занятиях и в ходе промежуточной аттестации. Обучающийся испытывает определённые затруднения в применении теоретических положений при решении практических задач профессиональной направленности стандартного уровня сложности, владеет необходимыми для этого базовыми навыками и приёмами. Демонстрирует достаточный уровень знания учебной литературы по дисциплине.</p> <p>Оценка по дисциплине выставляется обучающемуся с учётом результатов текущей и промежуточной аттестации.</p> <p>Компетенции, закреплённые за дисциплиной, сформированы на уровне «достаточный».</p> |
| 49-0/F,FX | «неудовлетворительно»/ не зачтено                                   | <p>Выставляется обучающемуся, если он не знает на базовом уровне теоретический и практический материал, допускает грубые ошибки при его изложении на занятиях и в ходе промежуточной аттестации. Обучающийся испытывает серьёзные затруднения в применении теоретических положений при решении практических задач профессиональной направленности стандартного уровня сложности, не владеет необходимыми для этого базовыми навыками и приёмами. Демонстрирует фрагментарные знания учебной литературы по дисциплине.</p> <p>Оценка по дисциплине выставляется обучающемуся с учётом результатов текущей и промежуточной аттестации. Компетенции на уровне «достаточный», закреплённые за дисциплиной, не сформированы.</p>           |

### 5.3. Оценочные средства (материалы) для текущего контроля успеваемости промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

#### Контрольные задания и вопросы для собеседований и дискуссий (ОПК-2; ОПК-3; ПК-2)

1. Что понимается под основными началами жилищного законодательства?
2. Каким образом органы государственной власти и органы местного самоуправления призваны обеспечивать условия для осуществления гражданами права на жилище?
3. Каковы принципы жилищного права и каким образом они отражаются в ЖК РФ?
4. Что такое конституционное право граждан на жилище, в чем оно заключается?
5. Что означает неприкосновенность жилища?
6. Что понимается под местом пребывания и местом жительства гражданина?
7. В каких случаях допускается нарушение принципа неприкосновенности жилища?
8. Кто имеет право беспрепятственно входить в жилище?
9. Что подразумевается под проживанием в жилище на законных основаниях?

10. Каковы роль и значение ЖК РФ в системе источников жилищного права?
11. Как жилищное законодательство действует во времени и пространстве?
12. В каких случаях возможно применение жилищного законодательства по аналогии?
13. Что такое источники жилищного права и на какие группы они делятся?
14. Субъекты права собственности на леса, права владения, пользования лесом, права аренды земель лесного фонда.
15. Правовые аспекты управления лесами и землями лесного фонда.
16. Право лесопользования и его виды.
17. Правовой статус государственного контроля за использованием и охраной лесов и земель лесного фонда.
18. Ответственность за нарушение законодательства об использовании и охране лесов и земель лесного фонда. Возмещение вреда, причиненного нарушением лесного законодательства.
19. Понятие и состав водного фонда и земель водного фонда: юридико-правовые аспекты.
20. Юридические основания возникновения и прекращения права водопользования и права на земли, занятые водами.
21. Право водопользования и его виды.
22. Права и обязанности водопользователей и пользователей землями водного фонда.
23. Ответственность за нарушение законодательства об использовании и охране вод и земель водного фонда. Возмещение вреда, причиненного нарушением водного законодательства.
24. Правовой режим земель запаса

**Примерная тематика докладов  
(ОПК-2; ОПК-3; ПК-2)**

1. Земля как объект правового регулирования.
2. Современная концепция земельного права.
3. Принципы земельного права.
4. Система земельного права.
5. Соотношение земельного права с другими отраслями права.
6. Характеристика и особенности земельного законодательства Новосибирской области.
7. Основания возникновения прав на землю.
8. Порядок предоставления земель в собственность, владение, пользование, аренду.
9. Документарные основания прав на землю.
10. Юридический порядок прекращения прав на землю.
11. Порядок изъятия земель для государственных и муниципальных нужд.
12. Принципы и функции управления земельными ресурсами в Российской Федерации.
13. Органы управления земельными ресурсами.
14. Кадастр недвижимости.
15. Мониторинг земель.
16. Землеустройство и землеустроительный процесс.
17. Контроль за рациональным использованием земель: понятие и виды.

18. Юридические аспекты платы за землю и правовая защита ее рационального использования.
19. Земельный налог.
20. Арендная плата за землю.
21. Правовые основания нормативной цены на землю.
22. Нормативно-правовая база для оценки кадастровой стоимости земли.
23. Способы защиты прав на землю: общая характеристика.
24. Признание права на земельный участок.
25. Правовые основания восстановления положения, существовавшего до нарушения права на земельный участок.
26. Признание недействительным акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления.
27. Правовые основания возмещения убытков, причиненных нарушением прав собственников (землепользователей) земельных участков, 28. Юридический порядок разрешения земельных споров.
29. Понятие и состав земельных правонарушений.
30. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства.
31. Уголовная ответственность за нарушение норм земельного права.
32. Гражданско-правовая ответственность за нарушение норм земельного права.
33. Земельно-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства.
34. Правовое положение земель сельскохозяйственного назначения.
35. Особенности правового режима сельскохозяйственных земель и порядок их предоставления.
36. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения, их права и обязанности.
37. Основания прекращения прав на использование земель сельскохозяйственного назначения.
38. Правовое положение земель поселений.
39. Особенности правового режима земель населенных пунктов.
40. Основания возникновения права собственности на земли городов и других населенных пунктов.
41. Порядок предоставления и изъятия земель в городах и других населенных пунктах.
42. Правовые аспекты управления землями поселений. Учет и кадастровая оценка земель. Планирование использования земель в черте населенных пунктов.
43. Правовой статус земель специального назначения
44. Правовой режим земель промышленных предприятий, порядок их предоставления и изъятия.
45. Правовой режим земель транспорта. Виды земель, используемых транспортом, порядок их предоставления и изъятия.
46. Правовой режим земель, занятых средствами связи и электропередачи.
47. Правовой режим земель, предоставленных для нужд обороны, органов внутренних дел и государственной безопасности.
48. Правовой режим земель закрытых административно-территориальных образований, а также иных зон, устанавливаемых в целях обеспечения безопасности населения и интересов сохранения государственной тайны.

49. Правовой статус леса и земель лесного фонда. Правовой режим земель лесного фонда.

### **Демонстрационные тесты (ОПК-2; ОПК-3; ПК-2)**

#### **Тема 1. Понятие и система современного земельного права в России. Принципы и источники земельного права**

**Тест1. Функциональный орган в области использования и охраны земель:**

а) Правительство РФ; б) Федеральное Собрание РФ; в) Федеральная служба земельного кадастра; г) Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору.

**Тест2. Дееспособность граждан в сфере земельных отношений может быть ограничена.** а) не может никогда; б) может быть ограничена с согласия самого гражданина; в) может быть ограничена в судебном порядке.

**Тест3. Предмет земельного права – это общественные отношения по поводу:** а) планеты Земля; б) охраны земель как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории; в) границ территориальных образований

**Тест.4 Земельное законодательство состоит из :** а) Земельного кодекса РФ; б) других федеральных законов)законов субъектов Российской Федерации; в)Законов Российской Федерации г)Указов Президента Российской Федерации, постановлений Правительства Российской Федерации; д)нормативных актов муниципальных образований.

**Тест5. Земельный кодекс Российской Федерации был принят Государственной Думой ...** а)15 ноября 2000 года; б);8 февраля 2001 года в)7 апреля 2001 года; г)28 сентября 2001 года.

**Тест 6. Земельное законодательство России находится в ведении** а)Российской Федерации; б)субъектов Российской Федерации; в)Российской Федерации и субъектов Российской Федерации; г)органов местного самоуправления.

**Тест7. Категория земель специально не предусматривающаяся в составе земель — земли** а) лесного фонда; б)запаса; в)поселений; г)приграничных районов; д)сельскохозяйственного назначения

**Тест8. В соответствии с земельным законодательством, земельные участки на праве пожизненного наследуемого владения** а)предоставляются исключительно гражданам РФ; б)предоставляются государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям; в)предоставляются федеральным казенным предприятиям; г)после вступления в силу ЗК РФ не предоставляются

**Тест 9 Собственник земельного участка обязан проводить оросительные или осушительные мелиоративные работы:** а)обязан; б)обязан, если этого требуют соседи по участку; в)обязан при наличии уведомления органов местного самоуправления ;г)не обязан.

**Тест10.Земельный фонд в соответствии с действующим земельным законодательством разделен на ... категорий:** а) 10 ; б)5; в)7.

## **ТЕМА 2 Право собственности и другие вещные права на землю. Правовые формы использования земель**

Тест1. Безвозмездное срочное пользование земельными участками из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, может предоставляться на ... а) срок не более 10 лет ; б) срок не более года; в) срок не более 49 лет; г) основании договора.

Тест2. Обладатель сервитута – это лицо, ... а) являющееся собственником земельного участка; б) владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения; в) имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком; г) владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного бессрочного пользования или на праве безвозмездного срочного пользования.

Тест3. Собственник земельного участка вправе использовать имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые: а) вправе, если получено специальное разрешение; б) вправе, для собственных нужд; в) вправе, в рамках определенных лимитов ; г) не вправе.

Тест4. Гражданам могут предоставляться земельные участки в постоянное (бессрочное) пользование: а) могут, безвозмездно; б) могут на платной основе; в) могут за определенные заслуги ; г) не могут.

Тест 5. целям охраны земель не относится: а) обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся деградации, загрязнению, захламлению, разрушению, другим негативным воздействиям хозяйственной деятельности; б) предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности; в) привлечение к ответственности лиц, допустивших деградацию, загрязнение, захламление, нарушение земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности

Тест 6. Формы платы за использование земли: а) нормативная стоимость земли; б) рыночная стоимость земли; в) кадастровая стоимость земельного участка; г) земельный налог; д) арендная плата.

Тест 7. Титул, предоставляющий наибольшее количество прав субъекту: а) собственность; б) владение; в) пользование; г) аренда, д) распоряжение.

Тест 8. Собственник недвижимости, находящейся на земельном участке, если не предусмотрено иное, вправе: а) владеть земельным участком; б) пользоваться земельным участком; в) владеть и пользоваться земельным участком; г) владеть, пользоваться и распоряжаться земельным участком.

Тест 9. Собственник земельного участка вправе строить на нем пруды и иные закрытые водоемы: а) вправе, после соответствующих согласований; б) вправе, в соответствии с установленными специальными требованиями; в) вправе, если позволит пользоваться этими объектами третьим лицам; г) не вправе.

Тест10. Признание права на земельный участок осуществляется: а) по желанию собственника; б) органом местного самоуправления; в) главой соответствующего субъекта Российской Федерации; г) судом.

## **Тема3 Управление в области использования и охраны земель. Землеустройство и кадастровый учет**

Тест1. К объектам государственного кадастрового учета не относятся (ятся) : а) объекты недвижимого имущества прочно связанные с земельными участками; б) земельные участки; в) недра.

Тест2. Правомочия арендатора земельного участка: а) владения и распоряжения; б) пользования и распоряжения; в) владения и пользования.

Тест3. Арендатор земельного участка вправе передать свои права и обязанности по договору аренды третьему лицу. )вправе, если это предусмотрено договором аренды; б)вправе, при условии уведомления об этом собственника; в)вправе, при наличии разрешения собственника; г)не вправе

Тест4. Ограничение прав на землю :а) может носить бессрочный характер; б) возможно только на определенный срок; в) может быть установлено бессрочно или на определенный срок г) не предусматривается действующим земельным законодательством.

Тест5. Государственный земельный кадастр – это: а) реестр лиц, имеющих земельные участки на конкретной территории; б) количественный и качественный учёт земельных участков и субъектов права землепользования; в) показатель стоимости земли; г) расположение земельных участков на карте

Тест6. Виды земельного контроля в соответствии с земельным законодательством:

а) государственный; б) производственный; в) муниципальный; г) общественный; д) ведомственный; е) федеральный; ж) региональный; з) местный.

Тест7. Земли сельскохозяйственного назначения находятся :а) за чертой поселений; а) внутри поселения в) внутри поселения либо за его чертой.

Тест8. Не подлежат возврату земельные участки, которые были национализированы до 1 января ... года. а) 1985; б) 1997; в) 1991; г) 1995

Тест9. Земельный участок на право пожизненного наследуемого владения можно: а) получить в любое время; б) передавать по наследству и приобрести в собственность, другие сделки запрещаются в ) продать и совершать другие сделки.

Тест10. Земельные участки, изъятые из оборота — участки: а) предоставленные для нужд связи; б) занятые особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации; в) загрязненные опасными отходами г) занятые объектами и учреждениями Федеральной службы исполнения наказаний

#### **Тема 4. Оценка земли. Платность землепользования**

Тест1. В случае определения рыночной стоимости земельного участка, кадастровая стоимость земельного участка а) устанавливается в процентах от его рыночной стоимости б) признается равной рыночной в) не определяется; г) земельное законодательство не регламентирует решение данного вопроса.

Тест2. Земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, предоставляются в собственность физических и юридических лиц: а) только за плату; б) бесплатно; в) за плату или бесплатно; г) любым удобным порядком.

Тест3. Земельные участки могут быть приобретены в собственность иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц :а) на всей территории Российской Федерации; б) в границах Российской Федерации за исключением приграничных территорий и иных особо установленных территорий; в) в специально отведённых территориях

Тест4. Виды ответственности за земельные правонарушения: а) гражданско-правовая, административная, уголовная; б) земельно-правовая, уголовная, дисциплинарная;

в)гражданско-правовая, дисциплинарная, административная, уголовная;  
г)гражданско-правовая, земельно-правовая, уголовная, дисциплинарная

Тест5.Нормы (максимальные и минимальные) предоставления земельных участков для садоводства, огородничества, дачного строительства из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности: а)не устанавливаются; б)устанавливаются федеральным законодательством; в)устанавливаются законами субъектов Российской Федерации; г)устанавливаются органами государственного и муниципального управления по заявлениям граждан.

Тест6.Перевод земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации из одной категории в другую осуществляется: а)Правительством Российской Федерации; б)органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации; в)органами местного самоуправления; г)органами законодательной власти субъектов Российской Федерации.

Тест7.Формы земельной собственности: а)субъектов Российской Федерации; б)государственная; в)частная; г)муниципальная; д)личная

Тест 8.Не относится к обязанности собственника земельного участка:

а) возводить жилые строения в соответствии с целевым назначением земельного участка;  
б) сохранять межевые знаки; в) соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов г) соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами.

Тест 9. Право собственности на земельный участок может быть прекращено при:

а) отчуждении собственником земельного участка другим лицам; б) отказе собственника земельного участка от права собственности; в) принудительном изъятии у собственника его земельного участка в порядке, установленном законодательством; г) любых условиях; д) соответствующем решении суда.

Тест 10.Землевладелец земельного участка – это лицо:

а) владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования); б) владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения; в) имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком; г) являющееся собственником земельного участка.

### **Тема5.Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Формы организации аграрных правоотношений**

Тест 1.Земли сельскохозяйственного назначения находятся:

а).За чертой поселений; б).внутри поселения; в) внутри поселения, и за его чертой. Тест2  
Категория земель специально не предусматривающаяся в составе земель — земли :а)лесного фонда; б)запасав) поселений; г) )приграничных районов д)сельскохозяйственного назначения.

Тест3 . На какие категории подразделяются земли в Российской Федерации по целевому назначению? а) земли сельскохозяйственного назначения б) земли энергетики в)земли транспорта г) земли населенных пунктов д)земли поселений ж) земли промышленности и иного назначения з) земли особо охраняемых территорий и объектов и) земли лесного фонда к) земли водного фонда л) земли запаса м) земли природоохранного назначения н) земли обороны о)земли безопасности .

Тест4. Каких категорий земель не предусмотрено в земельном кодексе РФ? а) земли сельскохозяйственного назначения б) земли энергетики в)земли транспорта г) земли населенных пунктов ж) земли промышленности и иного назначения з) земли особо охраняемых территорий и объектов и) земли лесного фонда 10 к) земли водного фонда л) земли запаса м) земли специального назначения н)земли обороны о)земли безопасности

Тест5.. Какие земли относятся к сельскохозяйственным угодьям: а) пашни б) залежи в) земли занятые многолетними насаждениями г) земли занятые крестьянскими хозяйствами д) пастбища ж) земли, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства з) сенокосы .

Тест6. Категории земель - это части земельного фонда, которые различают между собой по следующим признакам: а) составу и качеству угодий; б) формам собственности и видам пользования; в) основному целевому назначению, правовому режиму использования и охраны земель. г) видам пользования.

Тест 7. Земли сельскохозяйственного назначения – это земли: а) обладающие почвенным плодородием; б) занятые сельскохозяйственными угодьями; в) предоставленные или предназначенные для нужд сельского хозяйства г) земли лесного фонда

Тест 8. Что такое природные ресурсы? а) часть всей совокупности природных условий существования человека б) окружающая среда в) природные источники г) земельные ресурсы.

Тест 9. Что относится к функциональным природным ресурсам? а) месторождение полезных ископаемых, находящиеся в разработке, сельскохозяйственные угодья, леса б) «законсервированные» сельхозугодья, территории под застройку 11 в) разведанные полезные ископаемые, водные источники г) биоресурсы

Тест10. Что относится к резервным природным ресурсам? а) сельхозугодья, интенсивно эксплуатируемые б) активно используемый лес в) «законсервированные» сельхозугодья находящиеся под паром г) биоресурсы.

#### **Тема 6 Правовой режим земель населенных пунктов. Основы градостроительного законодательства**

Тест1.Земельные участки на праве аренды могут иметь :а)российские физические и юридические лица, иностранные граждане и лица без гражданства; б)только российские граждане; в)любые лица, достигшие 15-летнего возраста г)российские физические или юридические лица.

Тест2.Земельные участки не предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование :а)государственным и муниципальным учреждениям; б)органам местного самоуправления в)гражданам г)казенным предприятиям.

Тест3.Сервитут – это :а)изъятие земельного участка, используемого с нарушением законодательства; б)право ограниченного пользования чужим земельным участком в)выкуп земельного участка для государственных нужд.

Тест4.Землепользователь земельного участка – это лицо: а)являющееся собственником земельного участка; б)имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком; в)владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения; г)владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования.

Тест5 Виды государственной собственности на землю: муниципальная собственность; б)федеральная собственность; в)собственность субъектов Российской Федерации;



г)собственность муниципальных образований

Тест6.Земельные участки, ограничиваемые в обороте – это участки занятые :а)зданиями, строениями и сооружениями, в которых постоянно располагаются Вооруженные Силы Российской Федерации; б)зданиями, в которых расположены военные суды; в)находящимися в государственной или муниципальной собственности водными объектами в составе водного фонда; г)объектами организации ФСБ России.

Тест7.Землеустройство – это мероприятия по: а)устройству земельных дамб; б)повышению плодородия почв; в)установлению границ на местности и организации рационального использования земли гражданами и юридическими лицами; г)расчету налога за пользование земельным участком.

Тест8.Договоры аренды земельного участка не подлежат государственной регистрации, если они заключены на срок :а)менее шести месяцев; б)менее одного года в)менее двух лет.

Тест9 Земельный участок может быть передан в аренду для проведения изыскательских работ на срок не более: а)1 года; б)двух лет; в)трех лет; г)пяти лет.

Тест10.Действующее земельное законодательство допускает возможность конфискации земельного участка: а)не допускает; б)допускает в исключительных случаях; в)допускает по решению суда в качестве санкции ;г).допускает в любых случаях

#### **Тема7. Правовой режим особо охраняемых природных территорий (ООПТ) и объектов**

Тест1. Территории с особым правовым режимом использования земель - это: а) земли особо охраняемых территорий б) земли обороны и безопасности в) территории традиционного природопользования в местах проживания и хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока г) земли промышленности

Тест2. Особо охраняемые территории - это земли: а) природоохранного назначения б) запаса 32 в) лесного фонда г) для обеспечения космической деятельности

Тест3 Термин "ограничения" означает: а) вид обременения, содержащий перечень действий, осуществление которых на данной территории запрещено или ограничено какими-либо условиями б) сервитут в) один из видов использования режимного объекта г) обременение

Тест4 Право ограниченного пользования чужим объектом недвижимого имущества это: а) обременение б) сервитут в) особый режим использования земель г) аренда

Тест5. Объект, на территории которого установлен особый режим землепользования (природопользования) это: а) режимообразующий объект б) особый объект в) режимный объект г) сервитут

Тест 6. Стратегической целью государственного мониторинга земель является: а) повышение качества жизни, улучшение здоровья населения и обеспечение национальной безопасности страны б) выявление изменений в использовании земель в) изучение состояния земель г) определение эффективности земли

Тест7.Что является объектом государственного мониторинга земель? а) земли всех категорий б) земли, подверженные деградации в) земли с/х назначения г) почвенный покров

Тест8. Показатель государственного мониторинга земель - это: а) качественная характеристика состояния земель б) количественная характеристика использования земель

в) качественная или количественная характеристика состояния и использования земель г) определение плодородия земель

Тест9. Анализ использования земель осуществляется для установления в первую очередь:

а) эффективности использования земель б) необходимости проведения межевания в) ставки земельного налога г) необходимости решения кадровых вопросов

Тест10. Анализ состояния земель осуществляется для установления в первую очередь: а) необходимости наложения штрафных санкций б) наличия негативных процессов и причин их образования в) необходимости перевода земель в другую категорию г) необходимости обновления тематических карт

Тест11. В процессе анализа состояния земель по развитию негативных процессов в первую очередь должно быть выявлено: а) природно-климатические условия б) правовой режим земель подверженных негативным воздействиям в) причины возникновения негативных процессов г) административное деление территории.

Тест 12. Карты состояния земель содержат информацию о: а) негативных процессах и явлениях б) стоимости земли в) динамики развития земельных отношений г) природноклиматическом зонировании .

Тест13. Межхозяйственное землеустройство представляет: а) инженерно-техническое мероприятие б) форму землеустроительных действий в) стадию землеустроительного процесса г) вид землеустройства.

#### **Тема8. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения**

Тест1..Что является объектом государственного мониторинга земель? а) земли всех категорий б) земли, подверженные деградации в) земли с/х назначения г) почвенный покров.

Тест2. Показатель государственного мониторинга земель - это: а) качественная характеристика состояния земель б) количественная характеристика использования земель в) качественная или количественная характеристика состояния и использования земель г) определение плодородия земель.

Тест3. Анализ использования земель осуществляется для установления в первую очередь: а) эффективности использования земель б) необходимости проведения межевания в) ставки земельного налога г) необходимости решения кадровых вопросов .

Тест4. Анализ состояния земель осуществляется для установления в первую очередь: а) необходимости наложения штрафных санкций б) наличия негативных процессов и причин их образования в) необходимости перевода земель в другую категорию г) необходимости обновления тематических карт .

Тест5. В процессе анализа состояния земель по развитию негативных процессов в первую очередь должно быть выявлено: а) природно-климатические условия б) правовой режим земель подверженных негативным воздействиям в) причины возникновения негативных процессов г) административное деление территории.

Тест6. Карты состояния земель содержат информацию о: а) негативных процессах и явлениях б) стоимости земли в) динамики развития земельных отношений г) природноклиматическом зонировании.

Тест7. Межхозяйственное землеустройство представляет: а) инженерно-техническое мероприятие б) форму землеустроительных действий в) стадию землеустроительного процесса г) вид землеустройства.

Тест8. Объект межхозяйственного землеустройства представляет: а) земельный участок б) производственное подразделение в) муниципальное образование г) сельскохозяйственные угодье.

Тест9. Задание на проектирование разрабатывается: а) сельской администрацией б) руководителем территориального органа Росреестра; в) администрацией района г) заказчиком и исполнителем работ.

Тест10. Категории земель – это части земельного фонда, которые различаются между собой по следующим признакам: а) составу и качеству угодий б) основному целевому назначению, правовому режиму использования и охраны земель в) формам собственности и видам пользования г) градостроительной ценностью земель

### **Тема 9. Правовой режим земель водного и лесного фонда. Земли запаса**

Тест1. Территории с особым правовым режимом использования земель – это: а) земли особо охраняемых территории б) лесные земли в) земли промышленности г) пригородные зоны .

Тест2.. К природоохранным землям относятся : а) земли запаса б) лесного фонда в) культурно-исторические земли г) водного фонда.

Тест3. Подготовительные работы при внутрихозяйственном землеустройстве включают: а) размещение полевых защитных лесных полос б) устройство территории орошаемых культурных пастбищ в) камеральную землеустроительную подготовку г) проектирование внутрихозяйственной дорожной сети.

Тест4. Что является объектом бонитировки? а) земельный фонд застроенных территорий б) земли сельскохозяйственного назначения в) почвы г) растительность на землях несельскохозяйственного назначения .

Тест5. Основная цель бонитировки почв? а) определение относительного качества почв по их плодородию б) определение качественных показателей почв сельскохозяйственного назначения в) определение экономической эффективности использования почв разного состава в пределах земельно-оценочного района. г) определение содержания питательных веществ в верхнем, продуктивном слое почв.

Тест6. Категория земель это: а) выделенный в результате топографической съемки на карте или плане один вид угодий б) часть земельного фонда страны, выделяемая по целевому назначению и имеющая определенный правовой режим и имеющая определенный правовой режим использования в) часть площади с. х. угодий реорганизуемого с. х. предприятия, предназначенная для бесплатной передачи в собственность г) ограниченная часть земной поверхности с присущими ей территориальными и антропогенными свойствами и ресурсами, характеризующаяся площадью, протяженностью, местоположением.

Тест7. Какое количество категорий включает классификация земель сельскохозяйственного назначения по пригодности: а) 6 б) 8 в) 7 г) 12.

Тест8 . Что такое земельный фонд РФ? а) вся территория РФ б) окружающая среда в) природные источники г) природные ресурсы.

Тест9. Категории земель - это части земельного фонда, которые различают между собой по следующим признакам: а) составу и качеству угодий; б) формам собственности и

видам пользования; в) основному целевому назначению, правовому режиму использования и охраны земель. г) по видам пользования .

Тест10. Категории земель - это части земельного фонда, которые различают между собой по следующим признакам: а) составу и качеству угодий; б) формам собственности и видам пользования; в) основному целевому назначению, правовому режиму использования и охраны земель. г) по угодьям.

### **Демонстрационные задачи (ОПК-2; ОПК-3; ПК-2)**

Задача 1. ООО «МТК» обратилось в Арбитражный суд МО с иском к Администрации Чеховского района, в котором указало, что общество является арендатором земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства, принадлежащий ему на праве собственности. При обращении в Администрацию Чеховского района за выкупом участка в порядке ст. 36 ЗК РФ, ООО получило отказ, с ссылкой на то, что объект незавершенного строительства не является ни зданием, ни строением, ни сооружением, а именно собственники этих объектов имеют право на приватизации земли. Решите дело со ссылкой на арбитражную практику.

Задача 2. В редакцию газеты «ЭЖ-юрист» обратился гражданин Любопытов с вопросом о праве собственника земельного участка на использование воздушного пространства. В частности он просил разъяснить: - на какую высоту распространяется право собственности - какие действия «на высоте» может совершать собственник земли. Дайте консультацию.

Задача 3. Проанализируйте законодательство субъектов РФ и найдите нормы (в том числе не действующие), в которых формулируется определение понятия «земельные отношения». Составьте критические замечания к данным определениям.

Задача 4. Найдите решения, в которых суды (Конституционный Суд РФ, арбитражные суды, суды общей юрисдикции) ссылаются на принципы земельного права. Одновременно выпишите нормы земельного законодательства, с которыми суды связывают применение конкретного принципа.

Задача 5. В Комитет по законодательству ГД СФ РФ с запросом обратилась группа депутатов Законодательного Собрания субъекта РФ. В частности они просили пояснить, имеют ли законодатели региона право принимать нормативные правовые акты по вопросам совершения сделок с земельными участками. Составьте мотивированный ответ со ссылками на действующее законодательство и судебную практику.

Задача 6. Автотранспортное предприятие самовольно заняло 15 га пашни фермерского хозяйства. В результате часть угодий была загрязнена нефтепродуктами. Автотранспортное предприятие отказалось добровольно восстанавливать угодья и возмещать ущерб. Фермер обратился в арбитражный суд.

Определите подведомственность и решите дело.

Задача 7. Местная администрация вынесла решение о принудительном выкупе пашни крестьянского (фермерского) хозяйства для последующей передачи рудоуправлению для освоения месторождения гравия. Фермер обратился в арбитражный суд. Решите дело.

Задача 8. В результате наводнения 10 га сельскохозяйственных угодий оказались заболоченными. Местная администрация обязала их собственников провести мелиоративные мероприятия. Они отказались, сославшись на то, что участок не муниципальный, а частный. Правомерно ли решение администрации?

Задача 9. «Машиностроительный завод», созданное путём преобразования государственного предприятия в процессе приватизации, обратилось в исполнительный комитет муниципального образования с целью приобретения в собственность земельных участков под строениями и сооружениями, расположенными на основной промышленной площадке предприятия площадью 20.6 га.

Задача 10 Исполком МО вынес постановление о передаче в аренду указанных земельных участков. ОАО «Машиностроительный завод» обратилось в суд с заявлением о признании незаконным постановления Исполкома о предоставлении земельного участка в аренду и об обязанности Исполкома подготовить и направить в адрес ОАО проект договора купли продажи земельного участка. Имеет ли акционерное общество право на приобретение в собственность указанных участков? Какие документы необходимо

было предоставить акционерному обществу в исполком муниципального образования для приобретения в собственность указанных земельных участков? Как исчисляется цена продажи земельного участка?

Задача.11 ОАО «РЖД» обратилось с иском к предпринимателю об устранении препятствий в пользовании земельным участком площадью 15.2 кв.м, расположенным на привокзальной площади железнодорожной станции, путём возврата спорного земельного участка и сноса торгового павильона. Указанный участок входит в полосу отвода железной дороги. Ответчик против иска возразил, указав, что указанный участок был предоставлен ему ФГУП «ЮВЖД» по договору временного пользования сроком на три года. ОАО «РЖД» не является собственником или уполномоченным пользователем спорного земельного участка. Истец указал на то, что срок договора временного пользования истёк, предпринимателем было получено уведомление об освобождении земельного участка, в силу Федерального закона «О федеральном железнодорожном транспорте» ОАО «РЖД» является правопреемником ФГУП «ЮВЖД». Решите дело. Что такое полоса отвода железной дороги, охранная зона железной дороги? Каков порядок их установления и использования?

***Примерная тематика письменных работ  
(ОПК-2; ОПК-3; ПК-2)***

1. Арендная плата. Порядок установления размера и взимания арендной платы.
2. Оценка земли. Оценочная деятельность в РФ.
3. Правонарушение в земельном праве. Виды правонарушений.
4. Дисциплинарная и материальная ответственность за нарушение земельного законодательства.
5. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства.
6. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства
7. Гражданско-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства. Возмещение убытков собственникам земельных участков, землевладельцам землепользователям, арендаторам, причиненных правомерными действиями.
8. Разрешение земельных споров.
9. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.
10. Особенности использования сельскохозяйственных угодий.

11. Субъекты, имеющие право использовать земли сельскохозяйственного назначения.
12. Фонд перераспределения земель.
13. Правовой режим земель сельскохозяйственных коммерческих организаций.
14. Правовой режим земель крестьянских фермерских хозяйств.
15. Правовой режим земель для ведения личного подсобного хозяйства, коллективного и индивидуального садоводства, животноводства и огородничества.
- 16.оборот земель сельскохозяйственного назначения.
17. Правовой режим земельной доли. Выделение земельного участка в счет земельной доли.
18. Понятие и состав земель населенных пунктов. Понятие границы населенного пункта.
19. Правовой режим земель населенных пунктов.
20. Зонирование территорий населенных пунктов.
21. Градостроительная документация.
22. Общая характеристика правового регулирования застройки земель населенных пунктов. Понятие градостроительных документов.
23. Ограничение деятельности землепользователей в населенных пунктах.
24. Понятие и общая характеристика земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.
25. Правовой режим земель промышленности и транспорта.
26. Правовой режим земель связи и электрических сетей.
27. Правовой режим земель обороны и безопасности для обеспечения космической деятельности.
28. Правовой режим земель предоставленных для целей недропользования.
29. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий.
30. Правовой режим земель природно-заповедного фонда.
31. Правовой режим земель природоохранного назначения.
32. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.
33. Понятие, правовой режим и виды земель рекреационного и историкокультурного назначения
34. Общая характеристика земель лесного фонда. Объекты лесных отношений.
35. Предоставление земель лесного фонда в пользование
36. Перевод лесных земель в нелесные. Перевод земель лесного фонда в иные категории земель.
37. Общая характеристика земель водного фонда.
38. Правовой режим водоохраных зон.
39. Понятие и общая характеристика правового режима земель запаса.

***Примерный перечень вопросов для подготовки к зачету.***

**(ОПК-2; ОПК-3; ПК-2)**

1. Понятие земельного права. Земельные отношения как предмет земельного права.

2. Понятие целевого использования земель. Правовое значение категорий земель.
3. Принципы земельного права.
4. Система земельного права. Роль и место земельного права в системе отраслей права Российской Федерации.
5. Понятие метода земельного права. Основные способы воздействия земельного права на поведение участников земельных отношений.
6. Земельное право как отрасль права, как наука и как учебная дисциплина.
7. Понятие и общая характеристика источников земельного права. Виды и соотношение источников земельного права. Система земельного законодательства РФ.
8. Конституционные основы регулирования земельных отношений в Российской Федерации.
9. Земельный кодекс РФ, как источник земельного права. Указы Президента РФ и постановления Правительства РФ как источники земельного права. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти.
10. Нормативные акты иных отраслей законодательства как источник земельного права.
11. Федеральное земельное законодательство и законодательство субъектов РФ о земле: основы формирования и соотношение. Нормативные правовые акты местного самоуправления.
12. Земельные отношения в актах Конституционного Суда РФ.
13. Земельные отношения в актах Высшего Арбитражного Суда РФ
14. Земельно-правовая норма: особенности, состав.
15. Понятие, классификация земельных правоотношений. Субъекты и объекты земельных правоотношений.
16. Полномочия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в области земельных отношений.
17. Граждане и юридические лица как субъекты земельных правоотношений.
18. Иностранцы юридические и физические лица как субъекты земельных правоотношений.
19. Возникновение, изменение и прекращение земельных правоотношений.
20. Понятие, содержание, формы права собственности на землю.
21. Право публичной собственности на землю. Разграничение государственной собственности на землю.
22. Право частной собственности на землю. Объекты и субъекты права частной собственности на землю. Право общей собственности на землю.
23. Права и обязанности собственников земельных участков.
24. Правовое регулирование государственной регистрации прав на землю. Документы удостоверяющие права на землю.
25. Возникновение и прекращение права собственности на землю: основания и порядок возникновения.
26. Оборотоспособность земельных участков. Сделки с землей - понятие и общая характеристика. Купля-продажа земельного участка.
27. Дарение, мена, наследование земельного участка.

28. Процедуры приватизация земли.
29. Право постоянного (бессрочного) пользования землей.
30. Право пожизненного наследуемого владения земельного участка.
31. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).
32. Договор аренды земельного участка.
33. Безвозмездное срочное пользование земельными участками.
34. Понятие и цели охраны земель. Субъекты охраны земель.
35. Понятие, содержание и виды управления в сфере использования и охраны земель.
36. Функции управления в сфере использования и охраны земель.
37. Понятие, значение и содержание государственного кадастра недвижимости.
38. Постановка земельного участка на кадастровый учет.
39. Территориальное планирование использования и охраны земель.
40. Процедуры предоставления земель.
41. Изъятие земель.
42. Понятие, значение и содержание землеустройства. Виды землеустройства.
43. Мониторинг земель.
44. Контроль за использованием и охраной земель: понятие и виды.
45. Нормирование использования и охраны земель.
46. Государственный контроль за использованием и охраной земель.
47. Перевод земель из одной категории в другую.
48. Процедуры перевода земель из одной категории в другую. Возмещение потерь сельского и лесного хозяйства при переводе земель.
49. Система органов управления в сфере использования и охраны земель.
50. Платность землепользования - как принцип регулирования земельных отношений. Виды платы за землю.
51. Земельный налог.

## **6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

### **6.1. Список источников и литературы**

#### **Источники**

1. Конституция Российской Федерации (принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г) // «Российская Газета» от 25.12.93 №237;
2. Земельный кодекс Российской Федерации (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. - 2001. - № 44. – Ст. 4147.
3. Водный кодекс Российской Федерации (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ – 2006. - № 23. – Ст. 2381.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации: Ч. 1 (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. - 1994. - № 32. - Ст. 3301.
5. Гражданский кодекс Российской Федерации: Ч. 2 (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательство РФ. – 1996. - № 5. – Ст. 410.



- 6 Гражданский кодекс Российской Федерации: Ч. 3 (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. - 2001. - № 49. - Ст. 4552.
- 7 Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. - 2002. - № 46. - Ст. 4532.
8. Налоговый кодекс РФ. Часть вторая (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. – 2000. – № 32. – Ст. 3340;
9. Федеральный закон от 2.01.2000 N 28-ФЗ «О государственном земельном кадастре» (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. – 2000. - № 2. – Ст. 149.
10. Федеральный закон от 15.03.1998 «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. – 1998. - №16. – Ст.1801.
11. Федеральный закон от 21.07.1997 года N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. – 1997. – 30. – Ст. 3594.
12. Федеральный закон от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге) недвижимости» (с посл. изм. и доп.) // Собрание Законодательства РФ. - 1998. - № 29. - Ст. 3400.
13. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1 (с посл. изм. и доп.) // Ведомости РФ. - 1993. - № 10. - Ст. 357.
14. Закон Российской Федерации от 21.12.1992 № 2395 «О недрах» (с посл. изм. и доп.) // Собрание Законодательства РФ. - 1995. - № 10. - Ст. 823.

## Литература

### Основная литература

1. Земельное право: учебник / О. И. Крассов. – 5-е изд., перераб. и доп. – М.: НОРМА: ИНФРА-М, 2018. – 559 с. - Фактич. дата выхода в свет: 2017. - ISBN 9785917686318.
2. Земельное право: учебник для самостоятельной работы студентов юридических вузов, обучающихся по дистанционной форме образования / Н.Д. Эриашвили [и др.].. — Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2019. — 375 с. — ISBN 978-5-238-03174-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109233.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей
3. Земельный участок : финансовая сторона владения / С. Е. Жмурко. – М.: ФГУ "Редакция "Российской газеты", 2018. – 143 с. – (Б-чка "Российской газеты"; Вып. №20).
4. Земельные участки: образование, межевание и земельные иски: вторая половина XVIII - начало XXI в. / Г. В. Савенко, А. А. Ялбулганов. – М.: Изд. дом Высшей школы экономики, 2017. – 268 с. - ISBN 9785759815587.

### Дополнительная литература

1. Земельное и имущественное право в странах общего права / О. И. Крассов. – М.: НОРМА: ИНФРА-М, 2017. – 415 с. - ISBN 9785917685564 (9785160104324).
2. Липски С.А. Актуальные проблемы земельного права : учебник для магистрантов / Липски С.А.. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2020. — 200 с. — ISBN 978-5-4497-0600-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL:

<https://www.iprbookshop.ru/96266.html>. — Режим доступа: для авторизир. пользователей. - DOI: <https://doi.org/10.23682/96266>

3. Земельное право : учебное пособие / Т.В. Волкова [и др.]. — Москва : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 316 с. — ISBN 978-5-394-01313-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/75223.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

## **6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**

1. <http://www.iprbookshop.ru/65.01-ekonomicheskaya-teoriya.html> - Электронные учебники электронно-библиотечной системы IPRbooks (ЭБС IPRbooks)
2. [www.council.gov.ru](http://www.council.gov.ru) – официальный сайт Совета Федерации Федерального собрания
3. [www.duma.dov.ru](http://www.duma.dov.ru) - официальный сайт Государственной Думы
4. [www.government.ru](http://www.government.ru) - официальный сайт Правительства РФ
5. [www.ksrf.ru](http://www.ksrf.ru) - официальный сайт Конституционного Суда Российской Федерации
6. [www.vsrp.ru](http://www.vsrp.ru) - официальный сайт Верховного Суда Российской Федерации
7. [www.msk.arbitr.ru](http://www.msk.arbitr.ru) – официальный сайт Арбитражного Суда г. Москвы
8. [mos-sud.ru/raisud](http://mos-sud.ru/raisud) - официальный сайт Портала Единого информационного пространства мировых судей г. Москвы
9. [domodedovo.mo.sudrf.ru](http://domodedovo.mo.sudrf.ru) - официальный сайт Домодедовского городского суда Московской области
10. [www.Konsultant.ru](http://www.Konsultant.ru) - Справочно-правовая система «Консультант-Плюс»

## **7. Материально-техническое обеспечение дисциплины**

Реализация учебной дисциплины требует наличия лекционного кабинета со следующим оборудованием:

- Ноутбук с программным обеспечением MicrosoftPowerPoint;
- Проектор для демонстрации слайдов MicrosoftPowerPoint;
- Экран для демонстрации слайдов MicrosoftPowerPoint.

Для преподавания дисциплины необходим доступ к электронной информационно-образовательной среде (ЭИОС) филиала, электронному каталогу библиотеки института, а также оборудование для мультимедийных презентаций.

Освоение дисциплины предполагает использование академической аудитории для проведения лекционных и практических занятий с необходимыми техническими средствами (оборудование для мультимедийных презентаций).

## **8. Обеспечение образовательного процесса для лиц с ограниченными возможностями здоровья**

В ходе реализации дисциплины используются следующие дополнительные методы обучения, текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся в зависимости от их индивидуальных особенностей:

- для слепых и слабовидящих:
  - лекции оформляются в виде электронного документа, доступного с помощью компьютера со специализированным программным обеспечением;
  - письменные задания выполняются на компьютере со специализированным программным обеспечением, или могут быть заменены устным ответом;
  - обеспечивается индивидуальное равномерное освещение не менее 300 люкс;
  - для выполнения задания при необходимости предоставляется увеличивающее устройство; возможно также использование собственных увеличивающих устройств;
  - письменные задания оформляются увеличенным шрифтом;
  - экзамен и зачёт проводятся в устной форме или выполняются в письменной форме на компьютере.
- для глухих и слабослышащих:
  - лекции оформляются в виде электронного документа, либо предоставляется звукоусиливающая аппаратура индивидуального пользования;
  - письменные задания выполняются на компьютере в письменной форме;
  - экзамен и зачёт проводятся в письменной форме на компьютере; возможно проведение в форме тестирования.
- для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:
  - лекции оформляются в виде электронного документа, доступного с помощью компьютера со специализированным программным обеспечением;
  - письменные задания выполняются на компьютере со специализированным программным обеспечением;
  - экзамен и зачёт проводятся в устной форме или выполняются в письменной форме на компьютере.

При необходимости предусматривается увеличение времени для подготовки ответа.

Процедура проведения промежуточной аттестации для обучающихся устанавливается с учётом их индивидуальных психофизических особенностей. Промежуточная аттестация может проводиться в несколько этапов.

При проведении процедуры оценивания результатов обучения предусматривается использование технических средств, необходимых в связи с индивидуальными особенностями обучающихся. Эти средства могут быть предоставлены университетом, или могут использоваться собственные технические средства.

Проведение процедуры оценивания результатов обучения допускается с использованием дистанционных образовательных технологий.

Обеспечивается доступ к информационным и библиографическим ресурсам в сети Интернет для каждого обучающегося в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

- для слепых и слабовидящих:
  - в печатной форме увеличенным шрифтом;
  - в форме электронного документа;
  - в форме аудиофайла.
- для глухих и слабослышащих:
  - в печатной форме;
  - в форме электронного документа.
- для обучающихся с нарушениями опорно-двигательного аппарата:
  - в печатной форме;
  - в форме электронного документа;

- в форме аудиофайла.

## **9. Методические материалы**

### **9.1. Планы семинарских занятий**

**Семинарское занятие 1. ТЕМА 1. Понятие и система современного земельного права в России. Принципы и источники земельного права (очное-4ч / очно-заочное – 2ч.)**

***Вопросы к обсуждению:***

1. Предмет земельного права.
2. Особенности земельный правоотношений.
3. Объекты и субъекты земельных правоотношений.
4. Методы регулирования земельного права.
5. Земельное право в системе российского законодательства.
6. Принципы земельного права и земельного законодательства.
7. Система земельного права..
8. Основание этапы развития земельного права.
9. Источники земельного права
10. Конституционные основы современного земельного права в России.
11. Земельный кодекс Российской Федерации как основа для развития земельных правоотношений в России.
12. Основы федерального законодательства о земле.
13. Нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления как источник земельного права

**Нормативные акты и судебная практика:**

#### **Источники**

1. Конституция Российской Федерации (принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г) // «Российская Газета» от 25.12.93 №237;
2. Земельный кодекс Российской Федерации (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. - 2001. - № 44. – Ст. 4147.

#### **Литература**

##### **Основная литература**

1. Земельное право: учебник / О. И. Крассов. – 5-е изд., перераб. и доп. – М.: НОРМА: ИНФРА-М, 2018. – 559 с. - Фактич. дата выхода в свет: 2017. - ISBN 9785917686318.
2. Земельное право: учебник для самостоятельной работы студентов юридических вузов, обучающихся по дистанционной форме образования / Н.Д. Эриашвили [и др.].. — Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2019. — 375 с. — ISBN 978-5-238-03174-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109233.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

3. Земельный участок : финансовая сторона владения / С. Е. Жмурко. – М.: ФГУ "Редакция "Российской газеты", 2018. – 143 с. – (Б-чка "Российской газеты"; Вып. №20).
4. Земельные участки: образование, межевание и земельные иски: вторая половина XVIII - начало XXI в. / Г. В. Савенко, А. А. Ялбулганов. – М.: Изд. дом Высшей школы экономики, 2017. – 268 с. - ISBN 9785759815587.

#### **Дополнительная литература**

1. Земельное и имущественное право в странах общего права / О. И. Крассов. – М.: НОРМА: ИНФРА-М, 2017. – 415 с. - ISBN 9785917685564 (9785160104324).
2. Липски С.А. Актуальные проблемы земельного права : учебник для магистрантов / Липски С.А.. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2020. — 200 с. — ISBN 978-5-4497-0600-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/96266.html>. — Режим доступа: для авторизир. пользователей. - DOI: <https://doi.org/10.23682/96266>
3. Земельное право : учебное пособие / Т.В. Волкова [и др.].. — Москва : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 316 с. — ISBN 978-5-394-01313-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/75223.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

### **Семинарское занятие 2. ТЕМА 2. Право собственности и другие вещные права на землю. Правовые формы использования земель (очное-4ч / очно-заочное – 2ч.)**

#### ***Вопросы к обсуждению:***

1. Понятие, содержание, особенности и формы собственности на землю и земельные участки.
2. Разграничение государственной собственности на землю.
3. Основание возникновения и прекращения права собственности на землю.
4. Право постоянного (бессрочного) пользования.
5. Право пожизненного наследуемого владения.
6. Сервитут.
7. Аренда земельных участков.
8. Безвозмездное пользование земельными участками.

#### **Нормативные акты и судебная практика:**

#### **Источники**

1. Конституция Российской Федерации (принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г) // «Российская Газета» от 25.12.93 №237;
2. Земельный кодекс Российской Федерации (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. - 2001. - № 44. – Ст. 4147.
3. Федеральный закон от 21.07.1997 года N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. – 1997. – 30. – Ст. 3594.

4. Федеральный закон от 15.03.1998 «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. – 1998. - №16. – Ст.1801.

### **Литература**

#### **Основная литература**

1. Земельное право: учебник / О. И. Крассов. – 5-е изд., перераб. и доп. – М.: НОРМА: ИНФРА-М, 2018. – 559 с. - Фактич. дата выхода в свет: 2017. - ISBN 9785917686318.

2. Земельное право: учебник для самостоятельной работы студентов юридических вузов, обучающихся по дистанционной форме образования / Н.Д. Эриашвили [и др.]. — Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2019. — 375 с. — ISBN 978-5-238-03174-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109233.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

3. Земельный участок : финансовая сторона владения / С. Е. Жмурко. – М.: ФГУ "Редакция "Российской газеты", 2018. – 143 с. – (Б-чка "Российской газеты"; Вып. №20).

4. Земельные участки: образование, межевание и земельные иски: вторая половина XVIII - начало XXI в. / Г. В. Савенко, А. А. Ялбулганов. – М.: Изд. дом Высшей школы экономики, 2017. – 268 с. - ISBN 9785759815587.

#### **Дополнительная литература**

1. Земельное и имущественное право в странах общего права / О. И. Крассов. – М.: НОРМА: ИНФРА-М, 2017. – 415 с. - ISBN 9785917685564 (9785160104324).

2. Липски С.А. Актуальные проблемы земельного права : учебник для магистрантов / Липски С.А.. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2020. — 200 с. — ISBN 978-5-4497-0600-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/96266.html>. — Режим доступа: для авторизир. пользователей. - DOI: <https://doi.org/10.23682/96266>

3. Земельное право : учебное пособие / Т.В. Волкова [и др.]. — Москва : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 316 с. — ISBN 978-5-394-01313-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/75223.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

**Семинарское занятие 3. ТЕМА 3. Управление в области использования и охраны земель. Землеустройство и кадастровый учет земель**  
(очное-4ч / очно-заочное – 2ч.)

#### **Вопросы к обсуждению:**

1. Виды (уровни) управления и распределения полномочий между ними.
2. Система и полномочия органов управления.
3. Охрана земель.
4. Мелиорация земель.
5. Земельный контроль.
6. Землеустройство.

7. Основы кадастрового учета и регистрации прав на земельные участки.
8. Информационная открытость сведений о землях и земельных участках
9. Основные ресурсы её обеспечивающие.

#### **Нормативные акты и судебная практика:**

##### **Источники**

1. Конституция Российской Федерации (принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г) // «Российская Газета» от 25.12.93 №237;
2. Земельный кодекс Российской Федерации (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. - 2001. - № 44. – Ст. 4147.
3. Федеральный закон от 2.01.2000 N 28-ФЗ «О государственном земельном кадастре» (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. – 2000. - № 2. – Ст. 149.
4. Федеральный закон от 15.03.1998 «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. – 1998. - №16. – Ст.1801.
5. Федеральный закон от 21.07.1997 года N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. – 1997. – 30. – Ст. 3594.

##### **Литература**

##### **Основная литература**

1. Земельное право: учебник / О. И. Крассов. – 5-е изд., перераб. и доп. – М.: НОРМА: ИНФРА-М, 2018. – 559 с. - Фактич. дата выхода в свет: 2017. - ISBN 9785917686318.
2. Земельное право: учебник для самостоятельной работы студентов юридических вузов, обучающихся по дистанционной форме образования / Н.Д. Эриашвили [и др.].. — Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2019. — 375 с. — ISBN 978-5-238-03174-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109233.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей
3. Земельный участок : финансовая сторона владения / С. Е. Жмурко. – М.: ФГУ "Редакция "Российской газеты", 2018. – 143 с. – (Б-чка "Российской газеты"; Вып. №20).
4. Земельные участки: образование, межевание и земельные иски: вторая половина XVIII - начало XXI в. / Г. В. Савенко, А. А. Ялбулганов. – М.: Изд. дом Высшей школы экономики, 2017. – 268 с. - ISBN 9785759815587.

##### **Дополнительная литература**

1. Земельное и имущественное право в странах общего права / О. И. Крассов. – М.: НОРМА: ИНФРА-М, 2017. – 415 с. - ISBN 9785917685564 (9785160104324).
2. Липски С.А. Актуальные проблемы земельного права : учебник для магистрантов / Липски С.А.. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2020. — 200 с. — ISBN 978-5-4497-0600-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/96266.html>. — Режим доступа: для авторизир. пользователей. - DOI: <https://doi.org/10.23682/96266>
3. Земельное право : учебное пособие / Т.В. Волкова [и др.].. — Москва : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 316 с. — ISBN 978-5-394-01313-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/75223.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

## Семинарское занятие 4 ТЕМА 4. Оценка земли. Платность землепользования.

(очное-4ч / очно-заочное – 3ч.)

**Вопросы к обсуждению:**

1. Оценка земли: способы и принципы.
2. Реализация принципа платности землепользования.
3. Земельный налог
4. Арендная плата за пользование землей

### **Нормативные акты и судебная практика:**

#### **Источники**

1. Конституция Российской Федерации (принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г) // «Российская Газета» от 25.12.93 №237;
2. Земельный кодекс Российской Федерации (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. - 2001. - № 44. – Ст. 4147.
3. Федеральный закон от 2.01.2000 N 28-ФЗ «О государственном земельном кадастре» (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. – 2000. - № 2. – Ст. 149.
4. Федеральный закон от 15.03.1998 «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. – 1998. - №16. – Ст.1801.
5. Федеральный закон от 21.07.1997 года N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. – 1997. – 30. – Ст. 3594.

#### **Литература**

##### **Основная литература**

1. Земельное право: учебник / О. И. Крассов. – 5-е изд., перераб. и доп. – М.: НОРМА: ИНФРА-М, 2018. – 559 с. - Фактич. дата выхода в свет: 2017. - ISBN 9785917686318.
2. Земельное право: учебник для самостоятельной работы студентов юридических вузов, обучающихся по дистанционной форме образования / Н.Д. Эриашвили [и др.]. — Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2019. — 375 с. — ISBN 978-5-238-03174-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109233.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей
3. Земельный участок : финансовая сторона владения / С. Е. Жмурко. – М.: ФГУ "Редакция "Российской газеты", 2018. – 143 с. – (Б-чка "Российской газеты"; Вып. №20).
4. Земельные участки: образование, межевание и земельные иски: вторая половина XVIII - начало XXI в. / Г. В. Савенко, А. А. Ялбулганов. – М.: Изд. дом Высшей школы экономики, 2017. – 268 с. - ISBN 9785759815587.

##### **Дополнительная литература**

1. Земельное и имущественное право в странах общего права / О. И. Крассов. – М.: НОРМА: ИНФРА-М, 2017. – 415 с. - ISBN 9785917685564 (9785160104324).
2. Липски С.А. Актуальные проблемы земельного права : учебник для магистрантов / Липски С.А.. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2020. — 200 с. — ISBN 978-5-4497-0600-3. —



Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/96266.html>. — Режим доступа: для авторизир. пользователей. - DOI: <https://doi.org/10.23682/96266>

3. Земельное право : учебное пособие / Т.В. Волкова [и др.]. — Москва : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 316 с. — ISBN 978-5-394-01313-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/75223.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

### **Семинарское занятие 5 Тема5 Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Формы организации аграрных правоотношений(ОК-9,ПК-1,ПК-6) (очно-4ч / очно-заочное – 3ч.)**

#### ***Вопросы к обсуждению:***

1. Общие вопросы деления земель на категории.
2. Перевод земель из одной категории в другую.
3. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.
4. Особенности их правового режима.
5. Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения.
6. Правовой режим земель крестьянских (фермерских) хозяйств.
7. Правовой режим земель, используемых для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, садоводства и огородничества

#### **Нормативные акты и судебная практика:**

#### **Источники**

1. Конституция Российской Федерации (принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г) // «Российская Газета» от 25.12.93 №237;
2. Земельный кодекс Российской Федерации (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. - 2001. - № 44. – Ст. 4147.
3. Федеральный закон от 2.01.2000 N 28-ФЗ «О государственном земельном кадастре» (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. – 2000. - № 2. – Ст. 149.
4. Федеральный закон от 15.03.1998 «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. – 1998. - №16. – Ст.1801.
5. Федеральный закон от 21.07.1997 года N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. – 1997. – 30. – Ст. 3594.

#### **Литература**

#### **Основная литература**

1. Земельное право: учебник / О. И. Крассов. – 5-е изд., перераб. и доп. – М.: НОРМА: ИНФРА-М, 2018. – 559 с. - Фактич. дата выхода в свет: 2017. - ISBN 9785917686318.
2. Земельное право: учебник для самостоятельной работы студентов юридических вузов, обучающихся по дистанционной форме образования / Н.Д. Эриашвили [и др.]. — Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2019. — 375 с. — ISBN 978-5-238-03174-3. — Текст :

электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109233.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

3. Земельный участок : финансовая сторона владения / С. Е. Жмурко. – М.: ФГУ "Редакция "Российской газеты", 2018. – 143 с. – (Б-чка "Российской газеты"; Вып. №20).

4. Земельные участки: образование, межевание и земельные иски: вторая половина XVIII - начало XXI в. / Г. В. Савенко, А. А. Ялбулганов. – М.: Изд. дом Высшей школы экономики, 2017. – 268 с. - ISBN 9785759815587.

#### **Дополнительная литература**

1. Земельное и имущественное право в странах общего права / О. И. Крассов. – М.: НОРМА: ИНФРА-М, 2017. – 415 с. - ISBN 9785917685564 (9785160104324).

2. Липски С.А. Актуальные проблемы земельного права : учебник для магистрантов / Липски С.А.. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2020. — 200 с. — ISBN 978-5-4497-0600-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/96266.html>. — Режим доступа: для авторизир. пользователей. - DOI: <https://doi.org/10.23682/96266>

3. Земельное право : учебное пособие / Т.В. Волкова [и др.].. — Москва : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 316 с. — ISBN 978-5-394-01313-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/75223.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

#### **Семинарское занятие 6. Тема 6. Правовой режим земель населенных пунктов.**

##### **Основы градостроительного законодательства**

**(очно-4ч / очно-заочное – 3ч.)**

***Вопросы к обсуждению:***

1. Понятие и состав земель населенных пунктов.
2. Специфика управления землями населенных пунктов.
3. Земли (территории) общего пользования в населенных пунктах
4. Основы градостроительного законодательства.
5. Градостроительное зонирование.
6. Виды разрешенного использования земельных участков.

##### **Нормативные акты и судебная практика:**

##### **Источники**

1. Конституция Российской Федерации (принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г) // «Российская Газета» от 25.12.93 №237;
2. Земельный кодекс Российской Федерации (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. - 2001. - № 44. – Ст. 4147.
3. Федеральный закон от 2.01.2000 N 28-ФЗ «О государственном земельном кадастре» (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. – 2000. - № 2. – Ст. 149.
4. Федеральный закон от 15.03.1998 «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. – 1998. - №16. – Ст.1801.

5. Федеральный закон от 21.07.1997 года N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. – 1997. – 30. – Ст. 3594.

## Литература

### Основная литература

1. Земельное право: учебник / О. И. Крассов. – 5-е изд., перераб. и доп. – М.: НОРМА: ИНФРА-М, 2018. – 559 с. - Фактич. дата выхода в свет: 2017. - ISBN 9785917686318.

2. Земельное право: учебник для самостоятельной работы студентов юридических вузов, обучающихся по дистанционной форме образования / Н.Д. Эриашвили [и др.]. — Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2019. — 375 с. — ISBN 978-5-238-03174-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109233.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

3. Земельный участок : финансовая сторона владения / С. Е. Жмурко. – М.: ФГУ "Редакция "Российской газеты", 2018. – 143 с. – (Б-чка "Российской газеты"; Вып. №20).

4. Земельные участки: образование, межевание и земельные иски: вторая половина XVIII - начало XXI в. / Г. В. Савенко, А. А. Ялбулганов. – М.: Изд. дом Высшей школы экономики, 2017. – 268 с. - ISBN 9785759815587.

### Дополнительная литература

1. Земельное и имущественное право в странах общего права / О. И. Крассов. – М.: НОРМА: ИНФРА-М, 2017. – 415 с. - ISBN 9785917685564 (9785160104324).

2. Липски С.А. Актуальные проблемы земельного права : учебник для магистрантов / Липски С.А.. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2020. — 200 с. — ISBN 978-5-4497-0600-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/96266.html>. — Режим доступа: для авторизир. пользователей. - DOI: <https://doi.org/10.23682/96266>

3. Земельное право : учебное пособие / Т.В. Волкова [и др.]. — Москва : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 316 с. — ISBN 978-5-394-01313-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/75223.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

## Семинарское занятие 7. Тема 7. Правовой режим особо охраняемых природных территорий (ООПТ) и объектов

(очное-4ч / очно-заочное – 3ч.)

### *Вопросы к обсуждению:*

1. Понятие и состав земель ООПТ.
2. Правовой режим земель ООПТ.
3. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.
4. Правовой режим земель природоохранного и рекреационного назначения.
5. Правовой режим земель историко-культурного назначения.
6. Особо ценные земли

## Нормативные акты и судебная практика:

### Источники

1. Конституция Российской Федерации (принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г) // «Российская Газета» от 25.12.93 №237;
2. Земельный кодекс Российской Федерации (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. - 2001. - № 44. – Ст. 4147.
3. Федеральный закон от 2.01.2000 N 28-ФЗ «О государственном земельном кадастре» (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. – 2000. - № 2. – Ст. 149.
4. Федеральный закон от 15.03.1998 «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. – 1998. - №16. – Ст.1801.
5. Федеральный закон от 21.07.1997 года N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. – 1997. – 30. – Ст. 3594.

### Литература

#### Основная литература

1. Земельное право: учебник / О. И. Крассов. – 5-е изд., перераб. и доп. – М.: НОРМА: ИНФРА-М, 2018. – 559 с. - Фактич. дата выхода в свет: 2017. - ISBN 9785917686318.
2. Земельное право: учебник для самостоятельной работы студентов юридических вузов, обучающихся по дистанционной форме образования / Н.Д. Эриашвили [и др.]. — Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2019. — 375 с. — ISBN 978-5-238-03174-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109233.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей
3. Земельный участок : финансовая сторона владения / С. Е. Жмурко. – М.: ФГУ "Редакция "Российской газеты", 2018. – 143 с. – (Б-чка "Российской газеты"; Вып. №20).
4. Земельные участки: образование, межевание и земельные иски: вторая половина XVIII - начало XXI в. / Г. В. Савенко, А. А. Ялбулганов. – М.: Изд. дом Высшей школы экономики, 2017. – 268 с. - ISBN 9785759815587.

#### Дополнительная литература

1. Земельное и имущественное право в странах общего права / О. И. Крассов. – М.: НОРМА: ИНФРА-М, 2017. – 415 с. - ISBN 9785917685564 (9785160104324).
2. Липски С.А. Актуальные проблемы земельного права : учебник для магистрантов / Липски С.А.. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2020. — 200 с. — ISBN 978-5-4497-0600-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/96266.html>. — Режим доступа: для авторизир. пользователей. - DOI: <https://doi.org/10.23682/96266>
3. Земельное право : учебное пособие / Т.В. Волкова [и др.]. — Москва : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 316 с. — ISBN 978-5-394-01313-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/75223.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

## Семинарское занятие 8. Тема 8. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения

(очное-4ч / очно-заочное – 3ч.)

**Вопросы к обсуждению:**

1. Правовой режим земель промышленности.
2. Санитарно-защитные полосы.
3. Правовой режим земель транспорта. 4. Правовой режим земель энергетики.
5. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики.
6. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности.
7. Правовой режим земель обороны и безопасности.

**Нормативные акты и судебная практика:**

### Источники

1. Конституция Российской Федерации (принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г) // «Российская Газета» от 25.12.93 №237;
2. Земельный кодекс Российской Федерации (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. - 2001. - № 44. – Ст. 4147.
3. Федеральный закон от 2.01.2000 N 28-ФЗ «О государственном земельном кадастре» (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. – 2000. - № 2. – Ст. 149.
4. Федеральный закон от 15.03.1998 «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. – 1998. - №16. – Ст.1801.
5. Федеральный закон от 21.07.1997 года N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (с посл. изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. – 1997. – 30. – Ст. 3594.

### Литература

#### Основная литература

1. Земельное право: учебник / О. И. Крассов. – 5-е изд., перераб. и доп. – М.: НОРМА: ИНФРА-М, 2018. – 559 с. - Фактич. дата выхода в свет: 2017. - ISBN 9785917686318.
2. Земельное право: учебник для самостоятельной работы студентов юридических вузов, обучающихся по дистанционной форме образования / Н.Д. Эриашвили [и др.]. — Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2019. — 375 с. — ISBN 978-5-238-03174-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109233.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей
3. Земельный участок : финансовая сторона владения / С. Е. Жмурко. – М.: ФГУ "Редакция "Российской газеты", 2018. – 143 с. – (Б-чка "Российской газеты"; Вып. №20).
4. Земельные участки: образование, межевание и земельные иски: вторая половина XVIII - начало XXI в. / Г. В. Савенко, А. А. Ялбулганов. – М.: Изд. дом Высшей школы экономики, 2017. – 268 с. - ISBN 9785759815587.

#### Дополнительная литература

1. Земельное и имущественное право в странах общего права / О. И. Крассов. – М.: НОРМА: ИНФРА-М, 2017. – 415 с. - ISBN 9785917685564 (9785160104324).
2. Липски С.А. Актуальные проблемы земельного права : учебник для магистрантов / Липски С.А.. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2020. — 200 с. — ISBN 978-5-4497-0600-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/96266.html>. — Режим доступа: для авторизир. пользователей. - DOI: <https://doi.org/10.23682/96266>
3. Земельное право : учебное пособие / Т.В. Волкова [и др.].. — Москва : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 316 с. — ISBN 978-5-394-01313-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/75223.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

### **Семинарское занятие 9. ТЕМА 9. Правовой режим земель водного и лесного фонда. Земли запаса.**

**(очно-4ч / очно-заочное – 3ч.)**

***Вопросы к обсуждению:***

1. Правовой режим и состав земель водного фонда.
2. Правовой режим водоохраных зон и прибрежных защитных полос.
3. Искусственные земельные участки.
4. Правовой режим и состав земель лесного фонда.
5. Землепользование в лесах и лесопользование.
6. Лесоустройство.
7. Правовой режим и состав земель запаса

**Нормативные акты и судебная практика:**

#### **Источники**

1. Конституция Российской Федерации (принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г) // «Российская Газета» от 25.12.93 №237;
2. Земельный кодекс Российской Федерации (с посл. изм. и доп.) // Сборник законодательства РФ. - 2001. - № 44. – Ст. 4147.
3. Федеральный закон от 2.01.2000 N 28-ФЗ «О государственном земельном кадастре» (с посл. изм. и доп.) // Сборник законодательства РФ. – 2000. - № 2. – Ст. 149.
4. Федеральный закон от 15.03.1998 «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (с посл. изм. и доп.) // Сборник законодательства РФ. – 1998. - №16. – Ст.1801.
5. Федеральный закон от 21.07.1997 года N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (с посл. изм. и доп.) // Сборник законодательства РФ. – 1997. – 30. – Ст. 3594.

#### **Литература**

### Основная литература

1. Земельное право: учебник / О. И. Крассов. – 5-е изд., перераб. и доп. – М.: НОРМА: ИНФРА-М, 2018. – 559 с. - Фактич. дата выхода в свет: 2017. - ISBN 9785917686318.
2. Земельное право: учебник для самостоятельной работы студентов юридических вузов, обучающихся по дистанционной форме образования / Н.Д. Эриашвили [и др.]. — Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2019. — 375 с. — ISBN 978-5-238-03174-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109233.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей
3. Земельный участок : финансовая сторона владения / С. Е. Жмурко. – М.: ФГУ "Редакция "Российской газеты", 2018. – 143 с. – (Б-чка "Российской газеты"; Вып. №20).
4. Земельные участки: образование, межевание и земельные иски: вторая половина XVIII - начало XXI в. / Г. В. Савенко, А. А. Ялбулганов. – М.: Изд. дом Высшей школы экономики, 2017. – 268 с. - ISBN 9785759815587.

### Дополнительная литература

1. Земельное и имущественное право в странах общего права / О. И. Крассов. – М.: НОРМА: ИНФРА-М, 2017. – 415 с. - ISBN 9785917685564 (9785160104324).
2. Липски С.А. Актуальные проблемы земельного права : учебник для магистрантов / Липски С.А.. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2020. — 200 с. — ISBN 978-5-4497-0600-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/96266.html>. — Режим доступа: для авторизир. пользователей. - DOI: <https://doi.org/10.23682/96266>
3. Земельное право : учебное пособие / Т.В. Волкова [и др.]. — Москва : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 316 с. — ISBN 978-5-394-01313-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/75223.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

## 9.2. Методические рекомендации по выполнению письменных работ

### 1. Суть и значение письменной работы.

Письменная работа является документом, свидетельствующими об уровне самостоятельной работы и степени овладения студентами программного материала и его умением кратко и доходчиво проанализировать и изложить в письменной форме выбранную тему.

Выполнение работ существенно влияет на самообразование студентов как специалистов, так как это является важным видом самостоятельной интеллектуальной деятельности.

### 2. Цели письменной работы:

Целью работы являются: развитие интереса студента(ки) к проблемам мировой экономики; умение работать с различными источниками информации; делать правильные выводы и эффективные предложения.

### 3. Порядок подготовки письменной работы.

Тема письменной работы выбирается студентами самостоятельно.

После выбора темы слушателям необходимо составить предварительный список литературы. Весьма полезно использование оперативных материалов конкретных предприятий и организаций, а также иностранных источников.

Готовая работа в напечатанной форме сдается ведущему курс преподавателю.

#### *4. Требования к письменной работе.*

Главный критерий качества работы – полнота и комплексность освещения темы. Каждый раздел работы должен начинаться с соответствующего заголовка по оглавлению с нумерацией каждой страницы. Работа, не отвечающая определенным нормам, к защите не допускается. Небрежно выполненная работа также к защите не допускается.

Работа должна состоять из: оглавления, введения, основных разделов работы, расчетной части (если это курсовая работа), заключения и списка литературных источников.

#### *5. Примерная схема структуры письменной работы.*

##### *Титульный лист*

*Оглавление*- содержание работы с нумерацией страниц.

*Введение.* Здесь формируются цели и задачи работы, обосновываются актуальность и практическая значимость темы, мотивы выбора. Можно отметить также трудности, встретившиеся при написании работы, характер использованных источников.

*Основные разделы работы.* Два, три и более разделов, для полноты освещения темы по основным постановочным вопросам. Постановочные вопросы – это вопросы, раскрывающие суть проблемы или темы. Каждый раздел начинается с заголовка, указанного в оглавлении или содержании с порядковым номером раздела.

*Заключение.* В нем формируются выводы, предложения или рекомендации по совершенствованию мероприятий, касающихся выбранной вами темы.

*Список использованных источников и литературы.* Здесь перечисляются источники, нормативные акты, официальные статистические сборники и публикации, монографии, статьи, периодические издания и так далее, которые были использованы при выполнении курсовой или контрольной работы (обязательно указывать год и место издания).

*Приложение* включает таблицы, схемы, графики, копии контрактов, соглашений, писем, расчеты и т.д. . Причем их наличие значительно повышает ценность работы.



## АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина Земельное право реализуется кафедрой юридических дисциплин филиала РГГУ в г. Домодедово

Цель дисциплины: подготовить специалиста, обладающего знаниями об организации и деятельности в сфере земельного права, способного самостоятельно применять положения законодательства, регулирующего земельные отношения, оценивать закономерности судебной практики, анализировать содержание новых правовых актов.

Задачи:

- уметь толковать и применять законы и другие нормативные правовые акты, регулирующие земельные отношения;
- юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства в сфере гражданского оборота;
- разрабатывать документы правового характера, осуществлять правовую экспертизу нормативных актов, давать квалифицированные юридические заключения и консультации;
- устанавливать факты правонарушений, определять меры ответственности виновных, предпринимать необходимые меры к восстановлению нарушенных прав.

Дисциплина направлена на формирование следующих компетенций:

ОПК-2 Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности

ОПК-3 Способен участвовать в экспертной юридической деятельности в рамках поставленной задачи

ПК-2 Способен осуществлять организационно-методическое и проектно-документационное обеспечение, юридическое сопровождение при оказании услуг в области реализации прав и законных интересов граждан и организаций, контролировать качество их оказания.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать:

- основные нормативные правовые акты и специальную юридическую литературу в изучаемой области;
- определенные понятия;
- действующее законодательство в Российской Федерации;
- специальную юридическую литературу в изучаемой области;
- методы рационального использования информации;
- систему и содержания земельного законодательства, а также закономерности его развития и проблемы защиты земельных прав;
- действующее законодательство Российской Федерации, регулирующее земельное право;
- системные связи и закономерности функционирования законодательства РФ и иностранных государств;

- приемы и способы толкования норм права.

Уметь:

- анализировать и применять нормы земельного права;
- составлять правовые документы;
- ориентироваться в законодательстве;
- анализировать и применять нормы российского законодательства;
- составлять документы, необходимые в процессе реализации прав и обязанностей.
- квалифицированно применять нормативные правовые акты в земельном праве;
- реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности защиты земельных прав;
- определять содержание правового предписания, которым нужно руководствоваться в своем правовом поведении;
- осуществлять поиск всей необходимой информации для решения проблем;
- определять компетенцию органов государственной власти и местного самоуправления, обладающих полномочиями по толкованию нормативных правовых актов, а также полномочиями по рассмотрению правовых споров.

Владеть:

- навыками составления юридических документов;
- методикой проведения самостоятельной правовой экспертизы.
- практическими навыками составления юридических документов;
- навыками самостоятельного использования (применения) норм права в профессиональной деятельности;
- методикой применения материальных и процессуальных норм в профессиональной деятельности юриста в жилищном праве;
- специальной юридической терминологией;
- методами толкования нормативно-правовых актов;
- навыками абстрактного и казуального толкования нормативных правовых актов.

По дисциплине (модулю) предусмотрена промежуточная аттестация в форме *зачета*.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единицы.