

МИНОБРНАУКИ РОССИИ



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

**«Российский государственный гуманитарный университет»
(ФГБОУ ВО «РГГУ»)**

Филиал РГГУ в г. Домодедово

Кафедра юридических дисциплин

**ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРАВО
РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

Направление подготовки: 40.03.01 Юриспруденция:

Направленность (профиль) «Гражданско-правовой»

Уровень высшего образования: «бакалавриат»

Форма обучения: очная, очно-заочная

РПД адаптирована для лиц
с ограниченными возможностями
здоровья и инвалидов

Домодедово
2021

Инвестиционное право
Рабочая программа дисциплины
Составитель:
к.ю.н., доцент, Овчинников А.А.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол заседания кафедры
юридических дисциплин
филиала РГГУ в г. Домодедово
№11 от 14.06.2021 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Пояснительная записка

1.1 Цель и задачи дисциплины

1.2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (*модулю*), соотнесенных с индикаторами достижения компетенций

1.3. Место дисциплины в структуре образовательной программы

2. Структура дисциплины

3. Содержание дисциплины

4. Образовательные технологии

5. Оценка планируемых результатов обучения

5.1. Система оценивания

5.2. Критерии выставления оценок

5.3. Оценочные средства (материалы) для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Список источников и литературы

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

7. Материально-техническое обеспечение дисциплины

8. Обеспечение образовательного процесса для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов

9. Методические материалы

9.1. Планы практических (семинарских, лабораторных) занятий

9.2. Методические рекомендации по подготовке письменных работ

9.3. Иные материалы

Приложения

Приложение 1. Аннотация дисциплины

1. Пояснительная записка

1.1. Цель и задачи дисциплины

Цели дисциплины – подготовить специалиста для комплексной системы знаний в области инвестиционного права, основанную на междисциплинарном и научно-практическом подходе.

Задачи:

- изучение нормативных правовых актов, регулирующих инвестиционные правоотношения;
- усвоение основных понятий, применяемых в инвестиционном законодательстве;
- получение представления о системе инвестиционного права, специфике его норм и методов, его месте в системе финансового права;
- обучение навыкам правового анализа положений нормативных актов по курсу «Инвестиционное право».

1.2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с индикаторами достижения компетенций

Компетенция (код и наименование)	Индикаторы компетенций (код и наименование)	Результаты обучения
ПК-2 Способен осуществлять организационно-методическое и проектно-документационное обеспечение, юридическое сопровождение при оказании услуг в области реализации прав и законных интересов граждан и организаций, контролировать качество их оказания.	ПК-2.1. Знает основные положения отраслевого законодательства, сущность и содержание основных правовых категорий и понятий, институтов, правоотношений; виды и содержание основных прав и свобод человека и гражданина в РФ, механизм их обеспечения и основные способы защиты; основные способы реализации прав и законных интересов граждан и организаций; сущность, понятие и виды сделок как формы реализации субъективных прав.	Знать: - основные понятия инвестиционного менеджмента, концепцию управления проектами; - источники, формы и типы финансирования инвестиционных проектов; - особенности инвестиционного бизнес проектирования и реализации инвестиционных проектов в РФ; - методы и способы анализа и оценки эффективности инвестиционных проектов, и их влияния на экономическое состояние субъекта экономики. Уметь: - осуществлять анализ инвестиций и инвестиционных проектов в условиях риска и инфляции; - выявлять и оптимизировать источники финансирования инвестиционных проектов; - использовать современные методы управления инвестиционными проектами; - разрабатывать инвестиционные проекты, проводить оценку эффективности его реализации и влияния на экономическое состояние субъекта экономики. Владеть: способностью проводить оценку эффективности участия в проекте; - методами инвестиционного анализа и анализа финансовых рынков.
ПК-2 Способен осуществлять организационно-методическое и проектно-документационное	ПК-2.2. Умеет выбирать оптимальную форму оказания услуг по реализации прав и законных интересов граждан и организаций, в	Знать: - систему юридических документов; - приемы подготовки юридических документов;

<p>обеспечение, юридическое сопровождение при оказании услуг в области реализации прав и законных интересов граждан и организаций, контролировать качество их оказания.</p>	<p>том числе в сфере недвижимости, готовить методическую, проектную документацию, в том числе образцы документов, сопровождающих заключение сделок, иных документов, необходимых в процессе оказания услуг по реализации прав и законных интересов граждан и организаций. Умеет обеспечивать соблюдение требований законности при осуществлении сделки.</p>	<p>– требования к документообороту в профессиональной деятельности. Уметь: – анализировать систему юридических документов; - принимать основанные на праве решения и совершать иные юридические действия в точном соответствии с законом; - самостоятельно разрабатывать юридические документы; – оценивать процессы документооборота в профессиональной деятельности. Владеть: - приемами систематизации юридических документов; - навыками самостоятельной подготовки юридических документов; - самостоятельно организовать документооборот в профессиональной деятельности.</p>
---	---	---

1.3. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к обязательной части блока дисциплин учебного плана.

Для освоения дисциплины необходимы знания, умения и владения, сформированные в ходе изучения следующих дисциплин: Теория государства и права, Конституционное право России, Юридическая техника, Гражданское право, Административное право, Уголовное право, Информационные технологии в юридической деятельности, Социология, Финансовое право, Налоговое право, Правовое регулирование рынка ценных бумаг, Банковское право.

В результате освоения дисциплины формируются знания, умения и владения, необходимые для изучения следующих дисциплин и прохождения практик: Страхование законодательство, Коммерческое право.

2. Структура дисциплины

Структура дисциплины для очной формы обучения

Согласно учебным планам общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 152 ч., в том числе контактная работа обучающихся с преподавателем 80 ч, промежуточная аттестация 18 ч., самостоятельная работа обучающихся 54 ч.

№ п/п	Раздел дисциплины/темы	Семестр	Виды учебной работы (в часах)			Формы текущего контроля успеваемости,
			Контактная	Промежуточная	Самостоятельная	

			Лекции	Семинар	Практические занятия	Лабораторные занятия			форма промежуточной аттестации (по семестрам)
1	Инвестиционное право в системе права. Характеристика источников инвестиционного права	8	2	4				6	Опрос, дискуссия, развернутая беседа с обсуждением на семинарском занятии
2	Инвестиционные правоотношения	8	2	4				6	Опрос, дискуссия, развернутая беседа с обсуждением на семинарском занятии, доклады, тестирование
3	Понятие инвестиций и их виды	8	2	4				6	Опрос, дискуссия, развернутая беседа с обсуждением на семинарском занятии, доклады, тестирование
4	Инвестиционный климат. Гарантии инвестиционной деятельности	8	4	6				6	Опрос, дискуссия, развернутая беседа с обсуждением на семинарском занятии, доклады, тестирование, решение задач
5	Инвестиционное планирование	8	4	6				6	Опрос, дискуссия, развернутая беседа с обсуждением на семинарском занятии, доклады, тестирование

6	Инвестиционный проект	8	4	6			4	Опрос, дискуссия, развернутая беседа с обсуждением на семинарском занятии, доклады, тестирование
7	Правовое регулирование создания и деятельности инвестиционных фондов	8	4	6			6	Опрос, дискуссия, развернутая беседа с обсуждением на семинарском занятии, доклады, тестирование
8	Инвестиции на финансовых рынках	8	4	4			4	Опрос, дискуссия, развернутая беседа с обсуждением на семинарском занятии, доклады, тестирование
9	Общая характеристика инвестиционных договоров и соглашений	8	4	4			4	Опрос, дискуссия, развернутая беседа с обсуждением на семинарском занятии, доклады, тестирование, решение задач
10	Основные тенденции и проблемы правового регулирования инвестиционной деятельности на современном этапе	8	2	4			6	Опрос, дискуссия, развернутая беседа с обсуждением на семинарском занятии, доклады, тестирование
11	<i>экзамен</i>	8		4			18	<i>Экзамен по билетам</i>

	Итого за семестр		32	48			18	54	
--	-------------------------	--	-----------	-----------	--	--	-----------	-----------	--

Структура дисциплины для очно-заочной формы обучения

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 4 з.е., 152 ч., в том числе контактная работа обучающихся с преподавателем 56 ч., промежуточная аттестация 18 ч., самостоятельная работа обучающихся 78 ч.

№ п/п	Раздел дисциплины/темы	Семестр	Виды учебной работы (в часах)					Формы текущего контроля успеваемости, форма промежуточной аттестации (по семестрам)	
			Контактная				Промежуточная аттестация		Самостоятельная работа
			Лекции	Семинар	Практические занятия	Лабораторные занятия			
1	Инвестиционное право в системе права. Характеристика источников инвестиционного права	9	2	2				8	Опрос, дискуссия, развернутая беседа с обсуждением на семинарском занятии
2	Инвестиционные правоотношения	9	2	2				8	Опрос, дискуссия, развернутая беседа с обсуждением на семинарском занятии, доклады, тестирование
3	Понятие инвестиций и их виды	9	2	2				8	Опрос, дискуссия, развернутая беседа с обсуждением на семинарском занятии, доклады, тестирование
4	Инвестиционный климат. Гарантии инвестиционной деятельности	9	2	4				8	Опрос, дискуссия, развернутая беседа с

									обсуждением на семинарском занятии, доклады, тестирование, решение задач
5	Инвестиционное планирование	9	4	4				8	Опрос, дискуссия, развернутая беседа с обсуждением на семинарском занятии, доклады, тестирование
6	Инвестиционный проект	9	4	4				8	Опрос, дискуссия, развернутая беседа с обсуждением на семинарском занятии, доклады, тестирование
7	Правовое регулирование создания и деятельности инвестиционных фондов	9	2	4				8	Опрос, дискуссия, развернутая беседа с обсуждением на семинарском занятии, доклады, тестирование
8	Инвестиции на финансовых рынках	9	2	4				8	Опрос, дискуссия, развернутая беседа с обсуждением на семинарском занятии, доклады, тестирование
9	Общая характеристика инвестиционных договоров и соглашений	9	2	4				8	Опрос, дискуссия, развернутая беседа с обсуждением на семинарском

									занятия, доклады, тестирование, решение задач
10	Основные тенденции и проблемы правового регулирования инвестиционной деятельности на современном этапе	9	2	2				6	Опрос, дискуссия, развернутая беседа с обсуждением на семинарском занятии, доклады, тестирование
11	<i>экзамен</i>	9					18		<i>Экзамен по билетам</i>
	Итого за семестр		24	32			18	78	

3. Содержание дисциплины

№	Наименование раздела дисциплины	Содержание
1	ТЕМА 1. Инвестиционное право в системе права. Характеристика источников инвестиционного права.	Понятие инвестиционного права как отрасли права. Анализ смежных отраслей российского права. Предмет и метод правового регулирования инвестиционного права. Система принципов инвестиционного права. Функции инвестиционного права. Инвестиционная право как научная и учебная дисциплина. Анализ развития инвестиционного законодательства. Понятие и особенности источников инвестиционного права. Источники международного инвестиционного права. Международные двусторонние соглашения России. Система инвестиционного законодательства России.
2	ТЕМА 2. Инвестиционные правоотношения.	Понятие и особенности инвестиционных правоотношений. Правоотношения, возникающие в процессе долевого участия в строительстве. Правоотношения, возникающие на основании облигационных займов. Отдельные виды инвестиционных правоотношений. Изменение и прекращение инвестиционных правоотношений.

		Субъекты и объекты инвестиционных правоотношений.
3	ТЕМА 3. Понятие инвестиций и их виды.	Понятие инвестиций и их значение. Экономическая природа инвестиций. Классификация инвестиций и их особенности. Признаки инвестиций. Понятие иностранных инвестиций и их особенности. Взаимосвязь инвестиций и нормы накопления.
4	ТЕМА 4. Инвестиционный климат. Гарантии инвестиционной деятельности	Понятие инвестиционного климата. Факторы, влияющие на инвестиционный климат. Экономические риски. Политические риски. Способы, позволяющие минимизировать политические и экономические риски. Правовые режимы привлечения инвестиций. Общая характеристика гарантий прав иностранных инвесторов. Общие и специальные гарантии прав. Виды специальных гарантий (юридических): правовые и организационные. Процессуальные гарантии урегулирования инвестиционных споров.
5	ТЕМА 5. Инвестиционное планирование	Понятие инвестиционного планирования. Значение инвестиционного планирования. Виды инвестиционного планирования. Основные задачи инвестиционного планирования (определение потребности в инвестиционных ресурсах, определение возможных источников финансирования и рассмотрение связанных с этим вопросов взаимодействия с инвесторами, оценка платы за этот источник, подготовка финансового расчета эффективности инвестиций с учетом возврата заемных средств, разработка подробного бизнес-плана проекта для представления потенциальному инвестору).
6	ТЕМА 6. Инвестиционный проект.	Понятие инвестиционного проекта. Стадии инвестиционного проекта. Оценка эффективности инвестиционного проекта. Показатели эффективности инвестиционного проекта. Международные инвестиционные проекты.
7	ТЕМА 7. Правовое регулирование создания и	Понятие и особенности акционерных инвестиционных фондов. Порядок получения лицензии акционерным инвестиционным фондом.

	деятельности инвестиционных фондов	Управление имуществом акционерного инвестиционного фонда. Понятие и особенности паевых инвестиционных фондов. Паевые инвестиционные фонды как основной инструмент инвестирования свободных средств в недвижимость.
8	ТЕМА 8. Инвестиции на финансовых рынках	Понятие и особенности финансовых рынков. Классификация финансовых рынков. Участники финансового инвестирования. Характеристика объектов финансового инвестирования. История развития финансовых рынков в России. Порядок эмиссии объектов портфельного инвестирования.
9	ТЕМА 9. Общая характеристика инвестиционных договоров и соглашений.	Понятие и признаки инвестиционных договоров и соглашений. Классификация инвестиционных договоров и соглашений. Правовое регулирование отдельных инвестиционных договоров и соглашений.
10	ТЕМА 10. Основные тенденции и проблемы правового регулирования инвестиционной деятельности на современном этапе.	Зарубежный опыт регулирования инвестиций. Российский опыт регулирования инвестиций. Тенденции развития современного российского инвестиционного законодательства. Проблемы современного российского инвестиционного законодательства

4. Образовательные технологии

При реализации программы дисциплины «Инвестиционное право» используются различные образовательные технологии: аудиторные занятия проводятся в виде лекций и практических занятий. Лекции проводятся по типу проблемных лекций, лекций-визуализаций, лекций-дискуссий, лекций с применением техники обратной связи, лекций с разбором конкретных ситуаций.

На Практических занятиях, проводимых по типу занятие-дискуссия, занятие – круглый стол, занятие - развернутая беседа с обсуждением докладов, предусмотрено обсуждение основополагающих и наиболее сложных вопросов курса, заслушивание докладов. Темы практических занятий отражают последовательность изучения курса в соответствии с программой.

Самостоятельная работа студентов подразумевает подготовку докладов, самоконтроль, работу с нормативно-правовыми актами и информационными ресурсами. Для самостоятельной работы студентов подготовлены задания для самостоятельной работы, список источников и литературы.

Образовательные технологии

№п/п	Наименование раздела	Виды учебных занятий	Образовательные технологии
------	----------------------	----------------------	----------------------------

1	2	3	4
1.	Инвестиционное право в системе права. Характеристика источников инвестиционного права	Лекция 1 Семинар 1 Самостоятельная работа	Вводная лекция Опрос, дискуссия, развернутая беседа с обсуждением на семинарском занятии Консультирование и проверка домашних заданий посредством электронной почты
2.	Инвестиционные правоотношения	Лекция 2. Семинар 2. Самостоятельная работа	Лекция-визуализация Опрос, дискуссия, развернутая беседа с обсуждением на семинарском занятии, доклады, тестирование Консультирование и проверка домашних заданий посредством электронной почты
3.	Понятие инвестиций и их виды	Лекция 3. Семинар 3. Самостоятельная работа	Лекция-беседа Опрос, дискуссия, развернутая беседа с обсуждением на семинарском занятии, доклады, тестирование Консультирование и проверка домашних заданий посредством электронной почты
4.	Инвестиционный климат. Гарантии инвестиционной деятельности	Лекция 4. Семинар 4. Самостоятельная работа	Лекция-беседа Опрос, дискуссия, развернутая беседа с обсуждением на семинарском занятии, доклады, тестирование, решение задач Консультирование и проверка домашних заданий посредством электронной почты
5.	Инвестиционное планирование	Лекция 5. Семинар 5.	Проблемная лекция Опрос, дискуссия, развернутая беседа с обсуждением на

		Самостоятельная работа	семинарском занятии, доклады, тестирование Консультирование и проверка домашних заданий посредством электронной почты
6.	Инвестиционный проект	Лекция 6. Семинар 6. Самостоятельная работа	Лекция-визуализация Опрос, дискуссия, развернутая беседа с обсуждением на семинарском занятии, доклады, тестирование Консультирование и проверка домашних заданий посредством электронной почты
7.	Правовое регулирование создания и деятельности инвестиционных фондов	Лекция 7. Семинар 7. Самостоятельная работа	Проблемная лекция Опрос, дискуссия, развернутая беседа с обсуждением на семинарском занятии, доклады, тестирование Консультирование и проверка домашних заданий посредством электронной почты
8.	Инвестиции на финансовых рынках	Лекция 8. Семинар 8. Самостоятельная работа	Лекция-визуализация Опрос, дискуссия, развернутая беседа с обсуждением на семинарском занятии, доклады, тестирование Консультирование и проверка домашних заданий посредством электронной почты
9.	Общая характеристика инвестиционных договоров и соглашений	Лекция 9. Семинар 9. Самостоятельная работа	Проблемная лекция Опрос, дискуссия, развернутая беседа с обсуждением на семинарском занятии,

			доклады, тестирование, решение задач Консультирование и проверка домашних заданий посредством электронной почты
10.	Основные тенденции и проблемы правового регулирования инвестиционной деятельности на современном этапе	Лекция 10. Семинар 10. Самостоятельная работа	Лекция-визуализация Опрос, дискуссия, развернутая беседа с обсуждением на семинарском занятии, доклады, тестирование Консультирование и проверка домашних заданий посредством электронной почты

В период временного приостановления посещения обучающимися помещений и территории филиала РГГУ в г.Домодедово для организации учебного процесса с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий могут быть использованы следующие образовательные технологии:

- видео-лекции;
- онлайн-лекции в режиме реального времени;
- электронные учебники, учебные пособия, научные издания в электронном виде и доступ к иным электронным образовательным ресурсам;
- системы для электронного тестирования;
- консультации с использованием телекоммуникационных средств.

Самостоятельная работа студентов организуется с использованием правовых систем «Гарант», «Консультант +» и др., свободного доступа к Интернет-ресурсам, в том числе интернет-сайтов организаций, содействующих проведению внесудебных процедур урегулирования споров, библиотеки РГГУ, в том числе электронных библиотечных систем.

5. Оценка планируемых результатов обучения

5.1. Система оценивания (для очной формы обучения)

Форма контроля	Максимальное количество баллов за одну работу	Максимальное количество баллов всего
Посещение лекций	1	18
Участие в обсуждении теоретических вопросов на круглых столах	5	12
Подготовка и защита доклада	5	10
Тестирование	5	10
Контрольная работа	10	10

Всего за текущий контроль		60
Зачет		40
Итого за семестр		100

Система оценивания (для очно-заочной формы обучения)

Форма контроля	Максимальное количество баллов за одну работу	Максимальное количество баллов всего
Посещение лекций	2	20
Участие в обсуждении теоретических вопросов на занятиях, решение задач	5	5
Подготовка и защита доклада	5	5
Тестирование, выполнение письменной работы	30	30
Всего за текущий контроль		60
Зачет/зачет с оценкой/экзамен		40
Итого за семестр		100

Полученный совокупный результат конвертируется в традиционную шкалу оценок и в шкалу оценок Европейской системы переноса и накопления кредитов (European Credit Transfer System; далее – ECTS) в соответствии с таблицей:

100-балльная шкала	Традиционная шкала		Шкала ECTS
95 – 100	отлично	зачтено	A
83 – 94			B
68 – 82	хорошо		C
56 – 67	удовлетворительно		D
50 – 55		E	
20 – 49	неудовлетворительно	не зачтено	FX
0 – 19			F

5.2. Критерии выставления оценки по дисциплине

Баллы/ Шкала ECTS	Оценка по дисциплине	Критерии оценки результатов обучения по дисциплине
100- 83/A,B	«отлично»/» зачтено (отлично»/ «зачтено»	Выставляется обучающемуся, если он глубоко и прочно усвоил теоретический и практический материал, может продемонстрировать это на занятиях и в ходе промежуточной аттестации. Обучающийся исчерпывающе и логически стройно излагает учебный материал, умеет увязывать теорию с практикой, справляется с решением задач профессиональной направленности

		<p>высокого уровня сложности, правильно обосновывает принятые решения.</p> <p>Свободно ориентируется в учебной и профессиональной литературе.</p> <p>Оценка по дисциплине выставляется обучающемуся с учётом результатов текущей и промежуточной аттестации.</p> <p>Компетенции, закреплённые за дисциплиной, сформированы на уровне - «высокий».</p>
82-68/С	«хорошо»/» зачтено (хорошо)»/ «зачтено»	<p>Выставляется обучающемуся, если он знает теоретический и практический материал, грамотно и по существу излагает его на занятиях и в ходе промежуточной аттестации, не допуская существенных неточностей.</p> <p>Обучающийся правильно применяет теоретические положения при решении практических задач профессиональной направленности разного уровня сложности, владеет необходимыми для этого навыками и приёмами.</p> <p>Достаточно хорошо ориентируется в учебной и профессиональной литературе.</p> <p>Оценка по дисциплине выставляется обучающемуся с учётом результатов текущей и промежуточной аттестации.</p> <p>Компетенции, закреплённые за дисциплиной, сформированы на уровне - «хороший».</p>
67-50/D,E	«удовлетворительно»/ «зачтено (удовлетворительно)»/ «зачтено»	<p>Выставляется обучающемуся, если он знает на базовом уровне теоретический и практический материал, допускает отдельные ошибки при его изложении на занятиях и в ходе промежуточной аттестации.</p> <p>Обучающийся испытывает определённые затруднения в применении теоретических положений при решении практических задач профессиональной направленности стандартного уровня сложности, владеет необходимыми для этого базовыми навыками и приёмами.</p> <p>Демонстрирует достаточный уровень знания учебной литературы по дисциплине.</p> <p>Оценка по дисциплине выставляется обучающемуся с учётом результатов текущей и промежуточной аттестации.</p> <p>Компетенции, закреплённые за дисциплиной, сформированы на уровне - «достаточный».</p>
49-0/F,FX	«неудовлетворительно»/ не зачтено	<p>Выставляется обучающемуся, если он не знает на базовом уровне теоретический и практический материал, допускает грубые ошибки при его изложении на занятиях и в ходе промежуточной аттестации.</p> <p>Обучающийся испытывает серьёзные затруднения в применении теоретических положений при решении практических задач профессиональной направленности стандартного уровня сложности, не владеет необходимыми для этого базовыми навыками и приёмами.</p> <p>Демонстрирует фрагментарные знания учебной литературы по дисциплине.</p> <p>Оценка по дисциплине выставляется обучающемуся с учётом результатов текущей и промежуточной аттестации.</p> <p>Компетенции на уровне «достаточный», закреплённые за дисциплиной, не сформированы.</p>

5.3. Оценочные средства (материалы) для текущего контроля успеваемости промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

Контрольные задания и вопросы для собеседований и дискуссий (ПК-2.1, ПК-2.2)

1. Предмет и метод правового регулирования инвестиционного права.
2. Система принципов инвестиционного права.
3. Функции инвестиционного права.
4. Методы инвестиционного права.
5. Инвестиционное право как научная дисциплина.
6. Инвестиционное право как учебная дисциплина.
7. Понятие и особенности источников инвестиционного права.
8. Источники международного инвестиционного права.
9. Международные двусторонние соглашения России.
10. Система инвестиционного законодательства России.
11. Понятие и особенности инвестиционных правоотношений.
12. Отдельные виды инвестиционных правоотношений.
13. Изменение и прекращение инвестиционных правоотношений.
14. Субъекты и объекты инвестиционных правоотношений.
15. Понятие инвестиций и их значение.
16. Понятие иностранных инвестиций и их особенности.
17. Инвестиционный климат.
18. Правовые режимы привлечения инвестиций.
19. Общая характеристика гарантий прав иностранных инвесторов.
20. Процессуальные гарантии урегулирования инвестиционных споров.
21. Понятие инвестиционного планирования.
22. Значение инвестиционного планирования.
23. Разработка инвестиционного проекта.
24. Оценка эффективности инвестиционного проекта.
25. Понятие и особенности акционерных инвестиционных фондов.
26. Понятие и особенности паевых инвестиционных фондов.
27. Понятие и особенности финансовых рынков.
28. Характеристика объектов финансового инвестирования.
29. Понятие и признаки инвестиционных договоров и соглашений.
30. Правовое регулирование отдельных инвестиционных договоров и соглашений.
31. Зарубежный опыт регулирования инвестиций.
32. Российский опыт регулирования инвестиций.
33. Тенденции развития современного российского инвестиционного законодательства.

Примерная тематика докладов (ПК-2.1, ПК-2.2)

1. Инвестиционное право как отрасль права.
2. Инвестиционное право и смежные отрасли российского права.
3. Анализ развития инвестиционного законодательства.
4. Правоотношения, возникающие в процессе долевого участия в строительстве.
5. Правоотношения, возникающие на основании облигационных займов.

6. Общая классификация инвестиций и их особенности.
7. Создание свободных экономических зон как фактор улучшения инвестиционного климата.
8. Международное страхование инвестиций.
9. Правовой статус органов, осуществляющих государственную регистрацию коммерческих организаций с иностранными инвестициями.
10. Виды инвестиционного планирования.
11. Значение инвестиционного прогноза.
12. Стадии инвестиционного проекта.
13. Международные инвестиционные проекты.
14. Правовое регулирование ликвидации акционерных инвестиционных фондов.
15. Правовая характеристика паевых инвестиционных фондов.
16. Эмиссия объектов портфельного инвестирования.
17. Правовое положение участников финансового инвестирования.
18. Классификация инвестиционных договоров и соглашений.
19. Инвестиционный договор в жилищном строительстве.
20. Проблемы современного российского инвестиционного законодательства.

Демонстрационные тесты (ПК-2.1, ПК-2.2)

1. Инвестиции – это:

- 1) обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план)
- 2) обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план)
- 3) денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта
- 4) обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений

2. Основными причинами вывоза капитала являются:

- 1) его перенакопление в стране вывоза
- 2) наличие возможности монополизации местного рынка
- 3) стабильная политическая обстановка и благоприятный инвестиционный климат в стране ввоза
- 4) все варианты верны

3. Общий риск инвестирования состоит из:

- 1) собственного риска
- 2) риска ликвидности
- 3) систематического риска
- 4) все варианты верны

4. Иностранная инвестиция – это:

- 1) обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления прямой иностранной инвестиции, включающее проектно-сметную документацию, которая разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации
- 2) осуществление капитальных вложений в объекты предпринимательской деятельности на территории Российской Федерации за счет доходов или прибыли иностранного инвестора или коммерческой организации с иностранными инвестициями, которые получены ими от иностранных инвестиций;
- 3) вложение иностранного капитала в объект предпринимательской деятельности на территории Российской Федерации в виде объектов гражданских прав, принадлежащих иностранному инвестору
- 4) инвестиционная деятельность сопряжена с риском

5. Инвестиционной деятельностью является:

- 1) вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта
- 2) осуществление капитальных вложений в объекты предпринимательской деятельности на территории Российской Федерации за счет доходов или прибыли иностранного инвестора или коммерческой организации с иностранными инвестициями, которые получены ими от иностранных инвестиций
- 3) обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план)
- 4) обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений

6. В зависимости от своего состояния инвестиционный климат может быть:

- 1) рискованным
- 2) латентным
- 3) нерискованным
- 4) неблагоприятным
- 5) благоприятным

7. Состояние инвестиционного климата и степень привлекательности страны определяются:

- 1) наличием гражданского общества
- 2) уровнем политической и экономической стабильности
- 3) устойчивостью национальной денежной единицы
- 4) формой правления
- 5) ограничениями и льготами для иностранных инвестиций

8. Вложениями в уставный капитал хозяйствующего субъекта характеризуются:

- 1) портфельные инвестиции
- 2) прямые инвестиции
- 3) непрямые инвестиции
- 4) ____ (свой вариант)

9. Приобретение ценных бумаг и других активов характерно для:

- 1) портфельных инвестиций
- 2) прямых инвестиций
- 3) непрямые инвестиции
- 5) все варианты верны

10. Для прямой иностранной инвестиции необходимо приобретение:

- 1) 50% доли в уставном капитале российской коммерческой организации
- 2) 10% доли в уставном капитале российской коммерческой организации
- 3) 100% доли в уставном капитале российской коммерческой организации
- 4) 20% доли в уставном капитале российской коммерческой организации

11. Признаки инвестиционных отношений:

- 6) инвестиционная деятельность сопряжена с риском
- 7) инвестиционная деятельность направлена на получение прибыли
- 8) инвестиционная деятельность осуществляется лицами, как зарегистрированными в этом качестве в установленном законом порядке, так и без регистрации
- 9) верны первые два варианта
- 10) все варианты верны

12. Метод правового регулирования в инвестиционном праве:

- 1) только императивный
- 2) только диспозитивный
- 3) императивный и диспозитивный

13. Обусловленное социальным назначением направление правового воздействия, нацеленное на защиту наиболее важных для общества отношений – является предназначением:

- 1) охранительной функции инвестиционного права
- 2) регулятивной функции инвестиционного права
- 3) воспитательной функции инвестиционного права
- 4) контрольной функции инвестиционного права

14. К источникам инвестиционного права не относится:

- 1) акты международного права
- 2) Закон «О рынке ценных бумаг»
- 3) Закон «О банках и банковской деятельности»
- 4) Гражданский кодекс
- 5) все акты относятся

15. Право на осуществление каких операций позволяет кредитной организации иметь статус банка:

- 1) покупка и продажа иностранной валюты
- 2) привлечение во вклады денежных средств физических и юридических лиц
- 3) размещение денежных средств физических и юридических лиц от своего имени и за свой счет на условиях возвратности, платности, срочности
- 4) открытие и ведение банковских счетов физических и юридических лиц
- 5) осуществление трастовых операций

16. На какой срок выдается лицензия Центрального банка Российской Федерации кредитным организациям:

- 1) бессрочно
- 2) 5 лет
- 3) 10 лет
- 4) 3 года

17. Какие денежные средства не попадают в систему страхования вкладов физических лиц:

- 1) в рублях и иностранной валюте, размещенных физическим лицом в банке во вклад или на банковский счет
- 2) размещенные на банковских счетах физических лиц, занимающихся предпринимательской деятельностью без образования юридического лица, если эти счета открыты в связи с указанной деятельностью
- 3) размещенные во вклады в филиалах российских банков, находящихся за границей
- 4) все варианты верны

18. Минимальный размер уставного капитала вновь регистрируемого банка должен составлять, млн рублей:

- 1) 250
- 2) 400
- 3) 300
- 4) 500

19. Участие в системе страхования вкладов в соответствии с Федеральным законом «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации»:

- 1) обязательно для всех банков
- 2) обязательно для банков, чей уставный капитал превышает 10 млн евро
- 3) носит добровольный характер
- 4) все варианты верны

20. Максимальная сумма страховой выплаты по вкладам физических лиц составляет, тыс. руб.:

- 1) 1200
- 2) 400
- 3) 700
- 4) 1400

21. Кредитная организация может осуществлять банковские операции и сделки с момента:

- 1) выдачи государственной лицензии
- 2) подачи заявления в Банк России о государственной регистрации
- 3) все варианты верны
- 4) ____ (свой вариант)

22. Как называется организация, осуществляющая функции по обязательному страхованию вкладов:

- 1) Агентство по страхованию вкладов;

- 2) Агентство по выплатам лицам, пострадавшим в результате банкротства кредитной организации;
- 3) Всероссийская организация по страхованию вкладов физических лиц в банках
- 4) все варианты верны

23. Верхний уровень банковской системы России занимают:

- 1) ассоциация российских банков
- 2) банковский холдинг
- 3) Центральный банк Российской Федерации
- 4) Группа всемирного банка
- 5) Минфин РФ

24. Действующее законодательство не предусматривает такой банковский вклад, как:

- 1) выигрышный
- 2) номерной
- 3) мультивалютный
- 4) пенсионный

25. Договор банковского вклада (депозита) не всегда может быть:

- 1) реальным
- 2) одностороннеобязывающим
- 3) возмездным
- 4) заключен с кредитной организацией
- 5) публичным

26. Депозитный сертификат имеет следующие особенности:

- 1) применяется как физическими, так и юридическими лицами
- 2) не может служить расчетным средством за оказанные услуги
- 3) приобретается физическими лицами только в сбербанке
- 4) денежные расчеты по выплате сумм по ним осуществляются, как в безналичном порядке, так и наличными средствами
- 5) - ими могут владеть только резиденты

27. Изменение размера процентной ставки по банковскому вкладу с физическим лицом:

- 1) возможно в одностороннем порядке со стороны банка
- 2) возможно по вкладам на предъявителя
- 3) возможно по срочным вкладам граждан на основании договора
- 4) возможно со стороны банка в период финансового кризиса
- 5) невозможно

28. Основную роль в организации и функционировании системы страхования вкладов играет:

- 1) Банк России
- 2) Росгосстрах
- 3) Агентство по страхованию вкладов
- 4) Министерство финансов РФ
- 5) Ассоциация банков России

29. Текущий банковский счет может быть открыт:

- 1) индивидуальным предпринимателем для осуществления предпринимательской деятельности
- 2) частным нотариусом
- 3) частым детективом
- 4) лицом, проживающим на территории особой экономической зоны России
- 5) лицом, достигшим 12-ти летнего возраста

30. Банк вправе по своей инициативе в одностороннем порядке:

- 1) открыть счет клиенту
- 2) закрыть счет клиента в любое время
- 3) отказаться от исполнения договора банковского счета, в случае отсутствия на счете клиента денежных средств в течение двух лет, направлении предупреждения о закрытии счета и непоступлении после предупреждения в течении двух месяцев денежных средств на его счет
- 4) расторгнуть договор с клиентом после истечения двух месяцев со дня направления предупреждения в письменной форме
- 5) приостановить движение средств по счету клиента

31. Кредитная организация в соответствии с лицензией Банка России может осуществлять:

- 1) брокерскую деятельность с ценными бумагами
- 2) доверительное управление ценными бумагами по договору с физическими лицами
- 3) оказание услуг по учету и переходу прав на ценные бумаги (депозитарная деятельность)
- 4) дилерскую деятельность с ценными бумагами

32. Кредитными коммерческими организациями не может быть выпущена такая ценная бумага, как:

- 1) акция
- 2) облигация
- 3) банкнота
- 4) опцион эмитента
- 5) депозитный сертификат

33. По требованиям вкладчиков к банку о выдаче вкладов срок исковой давности:

- 1) равен одному году
- 2) равен трем годам
- 3) оставляет пять лет
- 4) может быть установлен соглашением сторон
- 5) исковая давность не распространяется на эти требования

34. Депозитный сертификат может быть выдан только:

- 1) физическим лицам
- 2) юридическим лицам
- 3) некоммерческим организациям
- 4) федеральным органам исполнительной власти

35. Фондовый рынок является частью рынка:

- 1) финансового
- 2) денежного
- 3) капиталов
- 4) реальных активов
- 5) банковских кредитов

36. Рынок ценных бумаг – это:

- 1) совокупность всех сделок по купле-продаже ценных бумаг
- 2) это торговая площадка, где продаются ценные бумаги
- 3) отношения между участниками рынка по поводу выпуска, обращения и гашения ценных бумаг
- 4) все варианты верны

37. Эмитент – это:

- 1) лицо, совершающее сделки купли-продажи ценных бумаг
- 2) это крупный коммерческий банк, принимающий на себя обязанности по размещению эмиссии ценных бумаг
- 3) любой субъект, испытывающий потребность в привлечении инвестиционных ресурсов и с этой целью выпускающий (эмитирующий) свои собственные ценные бумаги продающий их на фондовом рынке
- 4) все варианты верны

38. Инвестор – это:

- 1) лицо, оказывающее помощь эмитенту в выпуске его ценных бумаг
- 2) брокер, приобретающий ценные бумаги для своего клиента и за его счет
- 3) лицо, имеющее временно свободные денежные средства, желающий получать на них достаточно высокий доход и с этой целью приобретающий ценные бумаги
- 4) все варианты верны

39. К видам профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг относится деятельность:

- 1) эмиссионная
- 2) по управлению ценными бумагами
- 3) по ведению и хранению реестра собственников ценных бумаг
- 4) по определению взаимных обязательств (клиринг)
- 5) инвестиционная

40. Дилер – котировать ценные бумаги право:

- 1) имеет
- 2) не имеет
- 3) частично
- 4) ___(свой вариант)

41. Физическое лицо на законном основании в РФ функции брокера на рынке ценных бумаг выполнять:

- 1) может
- 2) не может
- 3) может только после получения лицензии

- 4) частично

42. Физическое лицо на законном основании в РФ функции дилера на рынке ценных бумаг выполнять:

- 1) может
- 2) не может
- 3) может только после получения лицензии
- 4) частично

43. Физическое лицо на законном основании функции в РФ управляющего на рынке ценных бумаг выполнять:

- 1) может
- 2) не может
- 3) может только после получения лицензии
- 4) частично

44. По договору поручения на совершение операций с ценными бумагами брокер действует за счет:

- 1) собственный
- 2) клиента
- 3) собственный или клиента, в зависимости от положений договора
- 4) ____ (свой вариант)

45. Физическое лицо на рынке ценных бумаг может на законных основаниях выполнять функции:

- 1) эмитента
- 2) инвестора
- 3) профессионального участника рынка ценных бумаг
- 4) организатора торговли на рынке ценных бумаг

46. Эмиссионными ценными бумагами являются:

- 1) акции
- 2) облигации
- 3) векселя
- 4) все варианты верны

47. При выпуске эмиссионных ценных бумаг в документарной форме один сертификат может удостоверить право на:

- 1) на одну ценную бумагу
- 2) несколько ценных бумаг одного выпуска
- 3) все варианты верны
- 4) ____ (свой вариант)

48. Ценные бумаги иностранных эмитентов к обращению на российском рынке ценных бумаг допускаются по решению:

- 1) Банка России
- 2) Министерства финансов РФ
- 3) паевых инвестиционных фондов
- 4) коммерческих банков

49. Документом, удостоверяющим права, закрепленные ценной бумагой, является:

- 1) сертификат ценной бумаги
- 2) решение о выпуске ценных бумаг
- 3) проспект эмиссии ценных бумаг
- 4) акции

50. Эмитент разместить меньшее количество эмиссионных ценных бумаг по сравнению с количеством, указанным в решении об их выпуске, право:

- 1) имеет
- 2) не имеет
- 3) частично
- 4) ____ (свой вариант)

51. Эмиссионные ценные бумаги могут выпускаться в форме:

- 1) именных документарных ценных бумаг
- 2) именных бездокументарных ценных бумаг
- 3) документарных ценных бумаг на предъявителя
- 4) ордерных ценных бумаг

52. В Российской Федерации государственное регулирование рынка ценных бумаг осуществляется путем:

- 1) установления обязательных требований к деятельности на рынке ценных бумаг и стандарту ее осуществления
- 2) государственной регистрации выпусков ценных бумаг
- 3) лицензирования профессиональной деятельности
- 4) создания системы защиты прав инвесторов на рынке ценных бумаг

53. Центральный Банк Российской Федерации на рынке ценных бумаг регулирующую роль:

- 1) выполняет
- 2) не выполняет
- 3) частично
- 4) рекомендательно

54. Банк России выступает в качестве лицензирующего органа:

- 1) брокеров
- 2) дилеров
- 3) паевых инвестиционных фондов
- 4) коммерческих банков
- 5) фондовых бирж

55. Решения Банка России носят характер:

- 1) обязательный
- 2) рекомендательный
- 3) все варианты верны
- 4) ____ (свой вариант)

56. Эмиссионная ценная бумага характеризуется:

- 1) бездокументарностью
- 2) размещается выпусками
- 3) имеет равные объем и сроки осуществления прав внутри одного выпуска
- 4) поручительный

57. Обращение ценных бумаг – это:

- 1) заключение гражданско-правовых сделок, влекущих переход прав собственности на ценные бумаги
- 2) размещение эмиссионных ценных бумаг - отчуждение эмиссионных ценных бумаг эмитентом первым владельцам путем заключения гражданско-правовых сделок
- 3) эмиссия ценных бумаг - установленная настоящим Федеральным законом последовательность действий эмитента по размещению эмиссионных ценных бумаг
- 4) операция по обмену капитала в форме денег на капитал в форме ценной бумаги

58. Для осуществления деятельности на рынке ценных бумаг брокер заключает договоры:

- 1) агентский
- 2) поручения
- 3) подряда
- 4) комиссии

59. В зависимости от стадии кругооборота ценной бумаги рынок делится на:

- 1) биржевой и внебиржевой
- 2) государственный и корпоративный
- 3) первичный и вторичный
- 4) только государственный

60. Профессиональными торговцами на рынке ценных бумаг являются:

- 1) брокеры
- 2) фондовые биржи
- 3) дилеры
- 4) клиринговые организации

61. В современном мире преимущественная форма существования ценной бумаги:

- 1) документарная
- 2) бездокументарная
- 3) размещается выпусками
- 4) имеет равные объем и сроки осуществления прав внутри одного выпуска

62. Ордерная ценная бумага – разновидность:

- 1) предъявительской
- 2) долговой
- 3) именной
- 4) все варианты верны

63. К государственным ценным бумагам относятся:

- 1) НПЗ
- 2) ОФЗ
- 3) СНГ

4) ФСБ

64. Первичный рынок ценных бумаг характеризуют отношения между:

- 1) эмитентом и инвесторами
- 2) инвесторами
- 3) брокерами и дилерами
- 4) управляющими компаниями

65. Вторичный рынок – это отношения между:

- 1) эмитентами
- 2) биржей и торговцами
- 3) инвесторами
- 4) управляющими компаниями

66. Характеристикой оборачиваемости ценной бумаги на рынке является:

- 1) листинг
- 2) рейтинг
- 3) ликвидность
- 4) котировка

67. Спекулятивная операция на рынке ценных бумаг:

- 1) операция по обмену капитала в форме денег на капитал в форме ценной бумаги
- 2) операция состоящая из чередующихся во времени актов покупки и продажи ценной бумаги одним и тем же участником рынка
- 3) противозаконна
- 4) заключение гражданско-правовых сделок, влекущих переход прав собственности на ценные бумаги

68. Денежная (стоимостная) оценка капитала, существующего в форме обращающихся на рынке ценных бумаг – это:

- 1) котировка
- 2) капитализация
- 3) инвестиция
- 4) ликвидность

69. Юридическое лицо может осуществлять деятельность фондовой биржи, если оно является:

- 1) обществом с ограниченной ответственностью
- 2) акционерным обществом
- 3) некоммерческим партнерством
- 4) командитным товариществом

70. Соотнесите понятия «размещение» и «эмиссия» ценных бумаг:

- 1) эмиссия является частью размещения
- 2) размещение является частью эмиссии
- 3) не соотносятся
- 4) соотносятся частично

71. Срок выплаты дивидендов со дня принятия решения об их выплате не должен превышать:

- 1) 60 дней
- 2) 10 дней
- 3) 3 месяцев
- 4) 3 рабочих дней

72. Общество не вправе принимать решение (объявлять) о выплате дивидендов по акциям:

- 1) если на день принятия такого решения общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства)
- 2) до частичной оплаты всего уставного капитала общества
- 3) до выкупа всех акций
- 4) после выкупа акций

73. Российские эмитенты размещать ценные бумаги за пределами Российской Федерации:

- 1) вправе
- 2) не вправе
- 3) частично
- 4) до выкупа всех акций

74. Эмиссия ценных бумаг может быть приостановлена:

- 1) на любом этапе процедуры
- 2) не может быть приостановлена
- 3) на этапе государственной регистрации
- 4) на этапе утверждения решения о выпуске

75. Эмитент отказаться от размещения ценных бумаг:

- 1) вправе отказаться на любом этапе процедуры эмиссии
- 2) вправе после государственной регистрации выпуска и до начала размещения
- 3) не вправе
- 4) вправе на любом этапе процедуры эмиссии

76. Отчет об итогах выпуска представляется в:

- 1) Банк России
- 2) Министерство финансов РФ
- 3) Банк России и Министерство финансов РФ
- 4) В инвестиционный фонд

77. Эмитент обязан представить отчет о выпуске ценных бумаг не позднее:

- 1) 5 рабочих дней
- 2) 60 дней
- 3) 90 дней
- 4) 30 дней

78. Деятельность по управлению ценными бумагами:

- 1) подлежит обязательному лицензированию
- 2) не требует лицензии

- 3) не требует лицензии в случае, если доверительное управление связано только с осуществлением управляющим прав по ценным бумагам
- 4) подлежит частичному обязательному лицензированию

79. Стадии существования ценной бумаги:

- 1) выпуск
- 2) гашение
- 3) купля-продажа
- 4) предъявление
- 5) обращение

80. Лицо может быть полным товарищем:

- 1) в нескольких товариществах на вере
- 2) не более чем в двух товариществах на вере
- 3) только в одном товариществе на вере
- 4)

81. Учредительный договор коммандитного товарищества подписывается:

- 1) полными товарищами
- 2) коммандитистами
- 3) полными товарищами и коммандитистами
- 4) за счет собственных средств

82. Вкладчики участвовать в управлении и ведении дел товарищества на вере:

- 1) вправе
- 2) не вправе
- 3) вправе с согласия полных товарищей
- 4) частично

83. Вкладчики оспаривать действия полных товарищей по управлению и ведению дел товарищества:

- 1) вправе
- 2) не вправе
- 3) вправе с согласия полных товарищей
- 4) частично

84. Акционерное общество вправе выпускать облигации:

- 1) после принятия решения о создании
- 2) после государственной регистрации
- 3) после полной оплаты уставного капитала
- 4) не вправе

85. Облигация – ценная бумага:

- 1) долговая
- 2) эмиссионная
- 3) неэмиссионная
- 4) документарная
- 5) бездокументарная
- 6) доходная

86. Финансирование капитальных вложений осуществляется инвесторами:

- 1) за счет собственных средств
- 2) за счет привлеченных средств
- 3) за счет собственных и привлеченных средств
- 4) в праве с согласия полных товарищей

87. Застройщик обязан направить участнику долевого строительства сообщение о завершении строительства объекта недвижимости:

- 1) за 10 дней до наступления установленного договором срока передачи объекта
- 2) не менее чем за месяц до наступления установленного договором срока передачи объекта
- 3) не менее чем за два месяца до наступления установленного договором срока передачи объекта
- 4) за 7 дней до наступления установленного договором срока передачи объекта

88. Уступка участником долевого строительства прав требований по договору возможна:

- 1) с момента подписания договора до момента государственной регистрации
- 2) с момента государственной регистрации договора до момента подписания сторонами передаточного акта
- 3) не возможна
- 4) частично возможна

89. Обязательства застройщика считаются исполненными:

- 1) с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве
- 2) с момента уплаты участником долевого строительства в полном объеме денежных средств
- 3) с момента подписания сторонами передаточного акта
- 4) с момента уплаты участником долевого строительства в частичном объеме денежных средств

90. Способы обеспечения исполнения обязательств по договору участия в долевом строительстве являются:

- 1) залог
- 2) поручительство
- 3) банковская гарантия
- 4) новация

91. Инвестиционный пай является ценной бумагой:

- 1) документарной
- 2) именной
- 3) доверительной
- 4) эмиссионной
- 5) срочной

92. Владельцы закрытых ПИФов:

- 1) могут погасить его только в выпустившем его ПИФе
- 2) могут продать свой пай только другим участникам рынка, но не самому ПИФу
- 3) могут быть перепроданы на вторичном рынке, минуя сам ПИФ
- 4) частично могут быть

Демонстрационные задачи (ПК-2.1, ПК-2.2)

Задача №1.

Инвестор обратился в Арбитражный суд г. Москвы с иском к застройщику о признании права собственности на нежилое помещение.

В обоснование своих требований указал, что:

- а) объект, в котором находится спорное помещение, введен в эксплуатацию;
- б) спорное помещение находится во владении истца;
- в) истец исполнил перед контрагентом все обязательства в части оплаты помещения;
- г) лицо, которое имеет право на регистрацию первичного права собственности на спорное помещение, недобросовестно уклоняется от регистрации;
- д) другой дольщик уже добился судебного признания права собственности на аналогичное помещение в этом же здании в суде общей юрисдикции.

Застройщик иск не признал, и указал, что в соответствии с принципом *superficies solo cedit*, выстроенное на земельном участке имущество принадлежит ему как обладателю прав на земельный участок. У Инвестора отсутствует право собственности на спорное помещение, так как в отношении него действует принцип внесения (право не записано в реестре, т. е. не существует). Инвестор является стороной обязательственного правоотношения, обращенного к Застройщику, требование о передаче и государственной регистрации перехода права собственности на помещение Инвестором не заявлено. Требования вытекают из обязательственных отношений по инвестиционному контракту, поэтому они не могут быть удовлетворены путем подачи вещного иска о признании права собственности.

Суд удовлетворил иск инвестора и признал за ним право собственности. В обоснование вынесенного решения указал, что в соответствии с п. 17 Обзора практики разрешения судами споров, возникающих в связи с участием граждан в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, утвержденного Президиумом ВС РФ от 04.12.2013, лицо, которое внесло предоплату по предварительному договору купли-продажи квартиры, вправе требовать признания права собственности на долю в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительства.

Согласны ли вы с данной позицией суда? При рассмотрении споров, вытекающих из договоров, связанных с инвестиционной деятельностью в сфере финансирования строительства или реконструкции объектов недвижимости, необходимо устанавливать правовую природу договора. Раскройте правовую позицию по данному вопросу, изложенную в постановлении Пленума ВАС РФ от 11.07.2011 № 54 «О некоторых вопросах разрешения споров, возникающих из договоров по поводу недвижимости, которая будет

создана или приобретена в будущем». Возможен ли в такой ситуации иск о понуждении застройщика к регистрации права инвестора на помещения?

Задача №2

Орган местного самоуправления обратился в арбитражный суд с иском к обществу «Цветочек» о расторжении договора о развитии застроенной территории. Общество предъявило встречный иск к органу местного самоуправления о понуждении к надлежащему исполнению указанного выше договора.

Между органом местного самоуправления и обществом «Цветочек» заключен договор, по условиям которого организация приняла на себя обязательства по выполнению в установленный договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц обязательства по развитию застроенной территории площадью 5 га в соответствии с проектом планировки данной территории, включая проект межевания территории в соответствии с градостроительным регламентом и расчетными показателями обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры в течение года с момента решения о подготовке документации по планировке территории, а орган местного самоуправления обязался оказывать содействие организации.

Согласно условиям вышеуказанного договора его предметом является деятельность сторон по развитию застроенной территории со сносом и реконструкцией жилых домов, площадью 5 га, обозначенной на схеме границ элемента планировочной структуры, в отношении которой приняты решения об утверждении муниципальных адресных программ: «Переселение граждан из ветхого жилищного фонда», «по сносу и переселению жилищного фонда в целях развития застроенной территории». Цена права на заключение договора составляет 52 112 000 руб. Срок оплаты в течение года с даты подписания договора.

Согласно условиям договора общество «Цветочек» перечисляет денежные средства на расчетный счет местного бюджета в течение года. Срок действия договора составляет пять лет. В соответствии с его условиями он может быть расторгнут органом местного самоуправления в одностороннем порядке, в случае невыполнения обществом «Цветочек» его условий.

В связи с непредставлением обществом «Цветочек» на утверждение органу местного самоуправления проекта планировки территории, бездействием общества по вопросу расселения жилых домов, находящихся на застроенной территории, а также наличием задолженности по оплате права на заключение вышеуказанного договора орган местного самоуправления направил в адрес общества «Цветочек» уведомление о расторжении договора. Ссылаясь на то обстоятельство, что «Цветочек» не исполняет свои обязательства по договору, орган местного самоуправления обратился в арбитражный суд с иском по настоящему делу.

Встречные исковые требования мотивированы тем, что со стороны истца по первоначальному иску имеет место неисполнение встречных обязательств обществом «Цветочек».

Согласно ч. 1 ст. 46.2 Градостроительного кодекса РФ по договору о развитии застроенной территории одна сторона обязуется в установленный договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц

выполнить обязательства в соответствии с п. 3—6 ч. 3 указанной статьи, а другая сторона (орган местного самоуправления) обязуется создать необходимые условия для выполнения обязательств в соответствии с п. 7—9 ч. 3 указанной статьи. Договором могут быть предусмотрены иные обязательства сторон в соответствии с ч. 4 данной статьи.

В соответствии с ч. 2 ст. 46.2 Кодекса договор заключается органом местного самоуправления с победителем открытого аукциона на право заключить такой договор или иным лицом в соответствии с ч. 25 и 28 ст. 46.3 Градостроительного кодекса РФ.

Суд посчитал, что довод общества «Цветочек» о том, что внесение указанной выше платы приостановлено обществом в связи с тем, что со стороны органа местного самоуправления имеет место злоупотребление правом, влекущее для общества «Цветочек» невозможность надлежащего исполнения своих обязательств по договору о развитии застроенной территории, судом отклонен, поскольку обязанность победителя аукциона оплатить приобретенное право на заключение договора не обусловлена последующими действиями сторон по исполнению этого договора, а является вознаграждением органа местного самоуправления за заключение договора при конкурсном выборе застройщика.

Кроме того, по истечении более пяти лет с даты заключения договора общество «Цветочек» не приступило к расселению жилых домов, находящихся на застроенной территории, равно как не приступило и к строительству жилья для граждан, проживающих в подлежащих расселению домах. В нарушение ч. 6 ст. 46.2 Градостроительного кодекса РФ общество «Цветочек» не приобрело права на земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, и не подлежащие изъятию для муниципальных нужд. Также обществом «Цветочек» не были предприняты действия, направленные на оформление земельных участков, необходимых для осуществления строительства домов под расселение.

В силу п. 10 ст. 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» полномочия по распоряжению неразграниченными земельными участками, находящимися на территории муниципального района, принадлежат администрации района.

Изложенное свидетельствует о нарушении обществом «Цветочек» существенных условий договора о развитии застроенной территории, установленных ч. 3 ст. 46.2 Градостроительного кодекса РФ.

Довод общества «Цветочек» о том, что органом местного самоуправления не были обеспечено отселения жителей из зданий, подлежащих сносу, не принимается, так как относится к обязанности лица, заключившего с органом местного самоуправления договор о развитии застроенной территории. Также отклонен довод о нарушении органом местного самоуправления пункта договора, предусматривающего обязательство общества «Цветочек» обеспечить предоставление земельных участков без проведения торгов. Обязательство по оказанию содействия в оформлении прав на землю, не может заменить волеизъявления лица, имеющего намерение оформить земельные отношения. Вместе с тем с соответствующим заявлением общество «Цветочек» в установленном земельным законодательством порядке к уполномоченному органу местного самоуправления не обращалось.

Вправе ли орган местного самоуправления в одностороннем порядке расторгнуть договор о развитии застроенной территории? Кто обязан обеспечить отселение

жителей из зданий, подлежащих сносу? Согласны ли вы с решением суда? Обоснуйте свою позицию.

**Примерная тематика письменных работ
(ПК-2.1, ПК-2.2)**

1. Понятие инвестиционного права как отрасли права.
2. Предмет и метод инвестиционного права.
3. Система принципов инвестиционного права.
4. Функции инвестиционного права.
5. Источники инвестиционного права.
6. Понятие и особенности инвестиционных правоотношений.
7. Правоотношения, возникающие в процессе долевого участия в строительстве.
8. Правоотношения, возникающие на основании облигационных займов.
9. Отдельные виды инвестиционных правоотношений.
10. Субъекты и объекты инвестиционных правоотношений.
11. Изменение и прекращение инвестиционных правоотношений.
12. Понятие инвестиций и их значение.
13. Классификация инвестиций и их особенности.
14. Инвестиционный климат: определение и значение.
15. Правовые режимы привлечения инвестиций.
16. Общая характеристика гарантий прав инвесторов.
17. Государственная регистрация коммерческих организаций с иностранными инвестициями.
18. Понятие, значение и виды инвестиционного планирования.
19. Стадии инвестиционного проекта.
20. Оценка эффективности инвестиционного проекта.
21. Понятие и особенности акционерных инвестиционных фондов.
22. Понятие и особенности паевых инвестиционных фондов.
23. Понятие и особенности финансовых рынков.
24. Участники финансового инвестирования.
25. Эмиссия объектов финансового инвестирования.
26. Характеристика объектов финансового инвестирования.
27. Понятие, признаки и классификация инвестиционных договоров и соглашений.
28. Правовое регулирование отдельных инвестиционных договоров и соглашений.
29. Зарубежный опыт регулирования инвестиций.
30. Тенденции развития российского инвестиционного законодательства.

**Примерные вопросы для подготовки к экзамену.
(ПК-2.1, ПК-2.2)**

1. Понятие, признаки и виды инвестиций.
2. Понятие и признаки инвестиционной деятельности.
3. Принципы инвестиционного права.
4. Источники инвестиционного права.
5. Понятие и признаки инвестиционного правоотношения.
6. Виды инвестиционных правоотношений.
7. Основания возникновения инвестиционного правоотношения.
8. Субъекты инвестиционной деятельности.

9. Государство и муниципальные образования как субъекты инвестиционной деятельности.
10. Сущность и роль инвестиций в процессе расширенного воспроизводства
11. Субъекты и объекты инвестиционной деятельности.
12. Факторы, влияющие на инвестиционную деятельность в России
13. Классификация инвестиций
14. Структуры инвестиций
15. Источники финансирования инвестиционной деятельности.
16. Функции управления инвестиционной деятельностью.
17. Формы и методы регулирования инвестиционной деятельности
18. Понятие инвестиционной политики, ее структура.
19. Этапы разработки инвестиционной политики
20. Основные направления инвестирования при выборе предприятием основных конкурентных стратегий
21. Институциональные субъекты инвестиционной деятельности.
22. Защита прав субъектов инвестиционной деятельности.
23. Гарантии защиты прав субъектов инвестиционной деятельности.
24. Инвестиционная политика, понятие и функции.
25. Формы и методы государственного регулирования инвестиционной деятельности.
26. Государственный (муниципальный) контроль (надзор) в области инвестиционной деятельности.
27. Понятие, виды и правовые основы иностранных инвестиций.
28. Правовые аспекты деятельности иностранного инвестора.
29. Концессионное соглашение как договор в сфере инвестиционной деятельности.
30. Договор участия в долевом строительстве как договор в сфере инвестиционной деятельности.
31. Соглашение о разделе продукции как договор в сфере инвестиционной деятельности.
32. Договор финансовой аренды (лизинга) как договор в сфере инвестиционной деятельности.
33. Источники и методы финансирования инвестиций
34. Самофинансирование инвестиций
35. Акционерное финансирование инвестиций
36. Государственное финансирование инвестиций
37. Банковское кредитование как метод финансирования инвестиций
38. Ипотечное кредитование
39. Проектное финансирование инвестиций
40. Венчурное финансирование инвестиций
41. Международная концессия франчайзинг
42. Лизинг как форма финансирования инвестиций
43. Средневзвешенная оценка инвестиционного капитала
44. Сущность и необходимость инвестиционного планирования на предприятии.
45. Сущность и виды инвестиционных проектов
46. Структура инвестиционного проекта и бизнес-плана предприятия
47. Характеристика инвестиционного цикла
48. Сущность и классификация инвестиционных рисков
49. Методы определения инвестиционных рисков
50. Методы, правила и приемы управления инвестиционными рисками.
51. Элементарные (статические) методы определения эффективности инвестиций в производство.
52. Коммерческая концессия как договор в сфере инвестиционной деятельности.

53. Публично-частное партнерство: понятие и значение.
54. Территории с особым режимом осуществления предпринимательской деятельности, как механизм стимулирования инвестиционной деятельности.
55. Инвестиционная деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства.
56. Инвестиционная деятельность на рынке ценных бумаг.
57. Инвестиции в результаты интеллектуальной деятельности.
58. Налогообложение инвестиций.
59. Юридическая ответственность в сфере инвестиционной деятельности.
60. Понятие и виды преступлений в сфере инвестиционной деятельности.
61. Виды эффективности инвестиционного проекта.
62. Система динамических методов и показателей оценки эффективности инвестиционных проектов: чистая дисконтированная стоимость, индекс доходности, внутренняя норма доходности, период окупаемости

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Список источников и литературы

Источники

основные

1. Конституция Российской Федерации (принята на всенародном голосовании 12.12.1993) // СЗ РФ, 26.01.2009, № 4, ст. 445.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ // СЗ РФ, 05.12.1994, № 32, ст. 3301.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ // СЗ РФ, 29.01.1996, № 5, ст. 410.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26.11.2001 № 146-ФЗ // СЗ РФ, 03.12.2001, № 49, ст. 4552.
5. Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31.07.1998 № 145-ФЗ // СЗ РФ, 03.08.1998, № 31, ст. 3823.
6. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая) от 31.07.1998 № 146-ФЗ // СЗ РФ, 03.08.1998, № 31, ст. 3824.
7. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ // СЗ РФ, 07.08.2000, № 32, ст. 3340.
8. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14.11.2002 № 138-ФЗ // СЗ РФ, 18.11.2002, № 46, ст. 4532.
9. Федеральный закон от 02.12.1990 № 395-1 «О банках и банковской деятельности» // СЗ РФ, 05.02.1996, № 6, ст. 492.
10. Закон РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей» // СЗ РФ, 15.01.1996, № 3, ст. 140.
11. Федеральный закон от 07.05.1998 № 75-ФЗ «О негосударственных пенсионных фондах» // Там же. – 1998. - № 19. – Ст. 2071.
12. Федеральный закон от 29.10.1998 № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)» // Там же. – 1998. - № 44. – Ст. 5394.
13. Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» // Там же. – 1999. - № 9. – Ст. 1096.
14. Федеральный закон от 05.03.1999 № 46-ФЗ «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг» // Там же. -1999. - № 10. – Ст. 1163.
15. Федеральный закон от 09.07.1999 № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» // Там же. – 1999. - № 28. – Ст. 3493.

16. Федеральный закон от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» // Там же. – 2001. - № 49. – Ст. 4562.
17. Федеральный закон от 10.07.2002 № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» // СЗ РФ, 15.07.2002, № 28, ст. 2790.
18. Федеральный закон от 24.07.2002 № 111-ФЗ «Об инвестировании средств для финансирования накопительной части трудовой пенсии в Российской Федерации» // Там же. – 2002. - № 30. – Ст. 3028.
19. Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» // СЗ РФ, 28.10.2002, № 43, ст. 4190.
20. Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» // Там же. - 2003. - № 13. – Ст. 1177.
21. Федеральный закон от 10.12.2003 № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» // СЗ РФ, 15.12.2003, № 50, ст. 4859.
22. Федеральный закон от 23.12.2003 № 177-ФЗ «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации» // СЗ РФ, 29.12.2003, № 52 (часть I), ст. 5029.
23. Федеральный закон от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства» // Там же. – 2008. - № 18. - Ст. 1940.
24. Указ Президента Российской Федерации от 17.10.2008 № 1489 «О Совете при Президенте Российской Федерации по развитию финансового рынка Российской Федерации» // Там же. – 2008. - № 42. – Ст. 4789.
25. Указ Президента Российской Федерации от 23.07.2003 № 827 (в ред. От 30.04.2008) «Об общественном Совете по инвестированию средств пенсионных накоплений» // Там же. – 2003. - № 30. – Ст. 3047.
26. Указ Президента Российской Федерации от 21.03.1996 № 408 (в ред. От 16.10.2000) «Об утверждении комплексной программы мер по обеспечению прав вкладчиков и акционеров» // Там же. – 1996. - № 13. – Ст. 1311.
27. Указ Президента Российской Федерации от 04.04.1996 № 491 (в ред. От 06.01.1999) «О первоочередных мерах государственной поддержки малого предпринимательства в Российской Федерации» // Там же. – 1996. - № 15. – Ст. 1583.
28. Указ Президента Российской Федерации от 16.09.1997 № 1034 «Об обеспечении прав инвесторов и акционеров на ценные бумаги в Российской Федерации» // Там же. – 1997. - № 38.- Ст. 4356.
29. Указ Президента Российской Федерации от 26.02.1993 № 282 «О создании международного агентства по страхованию иностранных инвестиций в Российскую Федерацию от некоммерческих рисков» // Собр. Актов Президента и Правительства РФ. – 1993. - № 10. – Ст. 853.

Дополнительные

30. Постановление Правительства Российской Федерации от 07.12.2001 № 866 (в ред. От 07.11.2008) «О федеральной целевой программе развития Калининградской области на период до 2010 года» // Собр. Законодательства Рос. Федерации. – 2001. - № 52, ч. 2. – Ст. 4974.
31. Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2002 № 633 (в ред. От 27.10.2008) «О типовых правилах доверительного управления открытым паевым инвестиционным фондом» // Там же. – 2002. - № 35. – Ст. 3385.
32. Постановление Правительства Российской Федерации от 06.07.2008 № 510 «О Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации» // Там же. – 2008. - № 28. – Ст. 3382.
33. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.09.2010 № 716 «Об утверждении Правил формирования и реализации федеральной адресной инвестиционной программы» // Там же. – 2010. - № 38. – Ст. 4834.

34. Постановление Правительства Российской Федерации от 27.10.2008 № 795 «Об утверждении правил предоставления иностранным инвестором или группой лиц, в которую входит иностранный инвестор, информации о совершении сделок с акциями (долями), составляющими уставные капиталы хозяйственных обществ, имеющих стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства» // Там же. – 2008. - № 44. – Ст. 5097.

35. Приказ Министерства финансов Российской Федерации от 26.07.2010 № 79н «Об утверждении формы отчетности об использовании бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности Российской Федерации в форме капитальных вложений в основные средства федеральных государственных унитарных предприятий» // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. – 2010 - № 38.

36. Приказ Министерства финансов Российской Федерации от 15.04.2008 № 44н «Об утверждении административного регламента Федеральной службы страхового надзора по исполнению государственной функции осуществления расчета размера (квоты) участия иностранного капитала в уставных капиталах страховых организаций и выдачи предварительного разрешения на увеличение размеров уставных капиталов страховых организаций за счет средств иностранных инвесторов, на совершение с участием иностранных инвесторов сделок по отчуждению акций (долей в уставных капиталах) страховых организаций, на открытие представительств иностранных страховых, перестраховочных, брокерских организаций и иных организаций, осуществляющих деятельность в сфере страховой деятельности (страхового дела) (далее – в сфере страхового дела), а также на открытие филиалов страховщиков с иностранными инвестициями» // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. - 2008 - № 37

Литература

основная

1. Инвестиционное право: учебник / В.Б. Гольцов [и др.].. — Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2019. — 355 с. — ISBN 978-5-9227-0983-5. — Текст : электронный // IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/99310.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

2. Балдин К.В. Управление инвестициями [Электронный ресурс]: учебник для бакалавров/ Балдин К.В., Макриденко Е.Л., Швайка О.И.— Электрон. Текстовые данные.— Москва: Дашков и К, 2019.— 239 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/85671.html>.— ЭБС «IPRbooks»

3. Инвестиционное право: Учебник и практикум для бакалавров и магистратуры / И.З. Фархутдинов, В. А. Трапезников. – 2-е изд., перераб. И доп. – М.: Издательство Юрайт, 2018 – 273 с.;

Дополнительная

1. Инвестиционное право : учебное пособие (практикум) / . — Ставрополь : Северо-Кавказский федеральный университет, 2019. — 96 с. — Текст : электронный // IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/99421.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

2. Толкаченко О.Ю. Иностранные инвестиции в России : учебное пособие / Толкаченко О.Ю.. — Тверь : Тверской государственный университет, 2020. — 135 с. — Текст : электронный // IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/111576.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

3. Журнал зарубежного законодательства и сравнительного правоведения, 2020, № 1. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1074467> – Режим доступа: по подписке.

4. Инвестиционное проектирование : учебник / Р.С. Голов [и др.]. — Москва : Дашков и К, 2018. — 366 с. — ISBN 978-5-394-02372-9. — Текст : электронный // IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/85217.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1. <http://www.iprbookshop.ru/> - Электронные учебники электронно-библиотечной системы IPRbooks (ЭБС IPRbooks)

2. www.council.gov.ru – официальный сайт Совета Федерации Федерального собрания

3. www.duma.dov.ru - официальный сайт Государственной Думы

4. www.government.ru - официальный сайт Правительства РФ

5. www.cbr.ru - Официальный сайт Центрального банка Российской Федерации

6. www.minfin.ru - Официальный сайт Министерства финансов Российской Федерации

7. www.economy.gov.ru - Официальный сайт Министерства экономического развития Российской Федерации

8. www.moex.com - Официальный сайт Московской биржи

9. www.partad.ru - Официальный сайт Профессиональной Ассоциации Регистраторов, Трансфер-Агентов и Депозитариев

10. www.nfa.ru - Официальный сайт Национальной фондовой ассоциации

11. www.naufor.ru - Официальный сайт Национальной ассоциации участников фондового рынка

12. www.ksrf.ru - официальный сайт Конституционного Суда Российской Федерации

13. www.vsrfr.ru - официальный сайт Верховного Суда Российской Федерации

14. www.msk.arbitr.ru – официальный сайт Арбитражного Суда г. Москвы

15. mos-sud.ru/raisud - официальный сайт Портала Единого информационного пространства мировых судей г. Москвы

16. domodedovo.mo.sudrf.ru - официальный сайт Домодедовского городского суда Московской области

17. www.Konsultant.ru - Справочно-правовая система «Консультант-Плюс».

7. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Реализация учебной дисциплины требует наличия лекционного кабинета со следующим оборудованием:

1. Ноутбук с программным обеспечением Microsoft PowerPoint;

2. Проектор для демонстрации слайдов Microsoft PowerPoint;

3. Экран для демонстрации слайдов Microsoft PowerPoint.

Для преподавания дисциплины необходим доступ к электронной информационно-образовательной среде (ЭИОС) филиала, электронному каталогу библиотеки института, а также оборудование для мультимедийных презентаций.

Освоение дисциплины предполагает использование академической аудитории для проведения лекционных и практических занятий с необходимыми техническими средствами (оборудование для мультимедийных презентаций).

8. Обеспечение образовательного процесса для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов

В ходе реализации дисциплины используются следующие дополнительные методы обучения, текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся в зависимости от их индивидуальных особенностей:

- для слепых и слабовидящих:
 - лекции оформляются в виде электронного документа, доступного с помощью компьютера со специализированным программным обеспечением;
 - письменные задания выполняются на компьютере со специализированным программным обеспечением, или могут быть заменены устным ответом;
 - обеспечивается индивидуальное равномерное освещение не менее 300 люкс;
 - для выполнения задания при необходимости предоставляется увеличивающее устройство; возможно также использование собственных увеличивающих устройств;
 - письменные задания оформляются увеличенным шрифтом;
 - экзамен и зачёт проводятся в устной форме или выполняются в письменной форме на компьютере.
- для глухих и слабослышащих:
 - лекции оформляются в виде электронного документа, либо предоставляется звукоусиливающая аппаратура индивидуального пользования;
 - письменные задания выполняются на компьютере в письменной форме;
 - экзамен и зачёт проводятся в письменной форме на компьютере; возможно проведение в форме тестирования.
- для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:
 - лекции оформляются в виде электронного документа, доступного с помощью компьютера со специализированным программным обеспечением;
 - письменные задания выполняются на компьютере со специализированным программным обеспечением;
 - экзамен и зачёт проводятся в устной форме или выполняются в письменной форме на компьютере.

При необходимости предусматривается увеличение времени для подготовки ответа.

Процедура проведения промежуточной аттестации для обучающихся устанавливается с учётом их индивидуальных психофизических особенностей. Промежуточная аттестация может проводиться в несколько этапов.

При проведении процедуры оценивания результатов обучения предусматривается использование технических средств, необходимых в связи с индивидуальными особенностями обучающихся. Эти средства могут быть предоставлены университетом, или могут использоваться собственные технические средства.

Проведение процедуры оценивания результатов обучения допускается с использованием дистанционных образовательных технологий.

Обеспечивается доступ к информационным и библиографическим ресурсам в сети Интернет для каждого обучающегося в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

- для слепых и слабовидящих:
 - в печатной форме увеличенным шрифтом;
 - в форме электронного документа;
 - в форме аудиофайла.
- для глухих и слабослышащих:
 - в печатной форме;
 - в форме электронного документа.

- для обучающихся с нарушениями опорно-двигательного аппарата:
 - в печатной форме;
 - в форме электронного документа;
 - в форме аудиофайла.

Учебные аудитории для всех видов контактной и самостоятельной работы, научная библиотека и иные помещения для обучения оснащены специальным оборудованием и учебными местами с техническими средствами обучения:

- для слепых и слабовидящих:
 - устройством для сканирования и чтения с камерой SARA CE;
 - дисплеем Брайля PAC Mate 20;
 - принтером Брайля EmBraille ViewPlus;
- для глухих и слабослышащих:
 - автоматизированным рабочим местом для людей с нарушением слуха и слабослышащих;
 - акустический усилитель и колонки;
- для обучающихся с нарушениями опорно-двигательного аппарата:
 - передвижными, регулируемые эргономическими партами СИ-1;
 - компьютерной техникой со специальным программным обеспечением.

9. Методические материалы

9.1. Планы семинарских/ практических занятий

Семинарское занятие. Тема 1. Инвестиционное право в системе права. Характеристика источников инвестиционного права. (4 ч. для очной формы обучения, 2 ч. для очно-заочной формы обучения)

Вопросы для обсуждения:

1. Предмет и метод правового регулирования инвестиционного права.
2. Система принципов инвестиционного права.
3. Функции инвестиционного права.
4. Методы инвестиционного права.
5. Инвестиционное право как научная дисциплина.
6. Инвестиционное право как учебная дисциплина.
7. Понятие и особенности источников инвестиционного права.
8. Источники международного инвестиционного права.
9. Международные двусторонние соглашения России.
10. Система инвестиционного законодательства России.

Список литературы:

Нормативные акты и судебная практика

1. Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» // Там же. – 1999. - № 9. - Ст. 1096.
2. Федеральный закон от 05.03.1999 № 46-ФЗ «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг» // Там же. -1999. - № 10. - Ст. 1163.
3. Федеральный закон от 09.07.1999 № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» // Там же. – 1999. - № 28. - Ст. 3493.
4. Федеральный закон от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» // Там же. – 2001. - № 49. - Ст. 4562.
5. Федеральный закон от 10.07.2002 № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» // СЗ РФ, 15.07.2002, № 28, ст. 2790.

6. Федеральный закон от 24.07.2002 № 111-ФЗ «Об инвестировании средств для финансирования накопительной части трудовой пенсии в Российской Федерации» // Там же. - 2002. - № 30. - Ст. 3028.
7. Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» // СЗ РФ, 28.10.2002, № 43, ст. 4190.
8. Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» // Там же. - 2003. - № 13. - Ст. 1177.
9. Федеральный закон от 10.12.2003 № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» // СЗ РФ, 15.12.2003, № 50, ст. 4859.
10. Федеральный закон от 23.12.2003 № 177-ФЗ «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации» // СЗ РФ, 29.12.2003, № 52 (часть I), ст. 5029.

Литература

основная

1. Инвестиционное право: учебник / В.Б. Гольцов [и др.].. — Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2019. — 355 с. — ISBN 978-5-9227-0983-5. — Текст : электронный // IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/99310.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей
2. Балдин К.В. Управление инвестициями [Электронный ресурс]: учебник для бакалавров/ Балдин К.В., Макриденко Е.Л., Швайка О.И.— Электрон. Текстовые данные.— Москва: Дашков и К, 2019.— 239 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/85671.html>.— ЭБС «IPRbooks»
3. Инвестиционное право: Учебник и практикум для бакалавров и магистратуры / И.З. Фархутдинов, В. А. Трапезников. – 2-е изд., перераб. И доп. – М.: Издательство Юрайт, 2018 – 273 с.;

Дополнительная

1. Инвестиционное право : учебное пособие (практикум) / . — Ставрополь : Северо-Кавказский федеральный университет, 2019. — 96 с. — Текст : электронный // IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/99421.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей
2. Толкаченко О.Ю. Иностранные инвестиции в России : учебное пособие / Толкаченко О.Ю.. — Тверь : Тверской государственный университет, 2020. — 135 с. — Текст : электронный // IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/111576.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей
3. Журнал зарубежного законодательства и сравнительного правоведения, 2020, № 1. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1074467> – Режим доступа: по подписке.
4. Инвестиционное проектирование : учебник / Р.С. Голов [и др.].. — Москва : Дашков и К, 2018. — 366 с. — ISBN 978-5-394-02372-9. — Текст : электронный // IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/85217.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

Семинарское занятие. Тема 2. Инвестиционные правоотношения. (4 ч. для очной формы обучения, 2 ч. для очно-заочной формы обучения)

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие и особенности инвестиционных правоотношений.

2. Отдельные виды инвестиционных правоотношений.
3. Изменение и прекращение инвестиционных правоотношений.
4. Субъекты и объекты инвестиционных правоотношений.

Список литературы:

Нормативные акты и судебная практика

1. Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» // Там же. – 1999. - № 9. - Ст. 1096.
2. Федеральный закон от 05.03.1999 № 46-ФЗ «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг» // Там же. -1999. - № 10. - Ст. 1163.
3. Федеральный закон от 09.07.1999 № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» // Там же. – 1999. - № 28. - Ст. 3493.
4. Федеральный закон от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» // Там же. – 2001. - № 49. - Ст. 4562.
5. Федеральный закон от 10.07.2002 № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» // СЗ РФ, 15.07.2002, № 28, ст. 2790.
6. Федеральный закон от 24.07.2002 № 111-ФЗ «Об инвестировании средств для финансирования накопительной части трудовой пенсии в Российской Федерации» // Там же. - 2002. - № 30. - Ст. 3028.
7. Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» // СЗ РФ, 28.10.2002, № 43, ст. 4190.
8. Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» // Там же. - 2003. - № 13. - Ст. 1177.
9. Федеральный закон от 10.12.2003 № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» // СЗ РФ, 15.12.2003, № 50, ст. 4859.
10. Федеральный закон от 23.12.2003 № 177-ФЗ «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации» // СЗ РФ, 29.12.2003, № 52 (часть I), ст. 5029.

Литература

основная

1. Инвестиционное право: учебник / В.Б. Гольцов [и др.].. — Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2019. — 355 с. — ISBN 978-5-9227-0983-5. — Текст : электронный // IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/99310.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей
2. Балдин К.В. Управление инвестициями [Электронный ресурс]: учебник для бакалавров/ Балдин К.В., Макриденко Е.Л., Швайка О.И.— Электрон. Текстовые данные.— Москва: Дашков и К, 2019.— 239 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/85671.html>.— ЭБС «IPRbooks»
3. Инвестиционное право: Учебник и практикум для бакалавров и магистратуры / И.З. Фархутдинов, В. А. Трапезников. – 2-е изд., прераб. И доп. – М.: Издательство Юрайт, 2018 – 273 с.;

Дополнительная

1. Инвестиционное право : учебное пособие (практикум) / . — Ставрополь : Северо-Кавказский федеральный университет, 2019. — 96 с. — Текст : электронный // IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/99421.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

2. Толкаченко О.Ю. Иностранные инвестиции в России : учебное пособие / Толкаченко О.Ю.. — Тверь : Тверской государственный университет, 2020. — 135 с. — Текст : электронный // IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/111576.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей
3. Журнал зарубежного законодательства и сравнительного правоведения, 2020, № 1. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1074467> – Режим доступа: по подписке.
4. Инвестиционное проектирование : учебник / Р.С. Голов [и др.].. — Москва : Дашков и К, 2018. — 366 с. — ISBN 978-5-394-02372-9. — Текст : электронный // IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/85217.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

Семинарское занятие. Тема 3. Понятие инвестиций и их виды. (4 ч. для очной формы обучения, 2 ч. для очно-заочной формы обучения)

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие инвестиций и их значение.
2. Понятие иностранных инвестиций и их особенности.

Список литературы:

Нормативные акты и судебная практика

1. Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» // Там же. – 1999. - № 9. - Ст. 1096.
2. Федеральный закон от 05.03.1999 № 46-ФЗ «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг» // Там же. -1999. - № 10. - Ст. 1163.
3. Федеральный закон от 09.07.1999 № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» // Там же. – 1999. - № 28. - Ст. 3493.
4. Федеральный закон от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» // Там же. – 2001. - № 49. - Ст. 4562.
5. Федеральный закон от 10.07.2002 № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» // СЗ РФ, 15.07.2002, № 28, ст. 2790.
6. Федеральный закон от 24.07.2002 № 111-ФЗ «Об инвестировании средств для финансирования накопительной части трудовой пенсии в Российской Федерации» // Там же. - 2002. - № 30. - Ст. 3028.
7. Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» // СЗ РФ, 28.10.2002, № 43, ст. 4190.
8. Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» // Там же. - 2003. - № 13. - Ст. 1177.
9. Федеральный закон от 10.12.2003 № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» // СЗ РФ, 15.12.2003, № 50, ст. 4859.
10. Федеральный закон от 23.12.2003 № 177-ФЗ «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации» // СЗ РФ, 29.12.2003, № 52 (часть I), ст. 5029.

Литература

основная

1. Инвестиционное право: учебник / В.Б. Гольцов [и др.].. — Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2019. — 355 с. — ISBN 978-5-9227-0983-5. — Текст : электронный // IPR SMART :

[сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/99310.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

2. Балдин К.В. Управление инвестициями [Электронный ресурс]: учебник для бакалавров/ Балдин К.В., Макриденко Е.Л., Швайка О.И.— Электрон. Текстовые данные.— Москва: Дашков и К, 2019.— 239 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/85671.html>.— ЭБС «IPRbooks»

3. Инвестиционное право: Учебник и практикум для бакалавров и магистратуры / И.З. Фархутдинов, В. А. Трапезников. – 2-е изд., перераб. И доп. – М.: Издательство Юрайт, 2018 – 273 с.;

Дополнительная

1. Инвестиционное право : учебное пособие (практикум) / . — Ставрополь : Северо-Кавказский федеральный университет, 2019. — 96 с. — Текст : электронный // IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/99421.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

2. Толкаченко О.Ю. Иностранные инвестиции в России : учебное пособие / Толкаченко О.Ю.. — Тверь : Тверской государственной университет, 2020. — 135 с. — Текст : электронный // IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/111576.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

3. Журнал зарубежного законодательства и сравнительного правоведения, 2020, № 1. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1074467> – Режим доступа: по подписке.

4. Инвестиционное проектирование : учебник / Р.С. Голов [и др.].. — Москва : Дашков и К, 2018. — 366 с. — ISBN 978-5-394-02372-9. — Текст : электронный // IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/85217.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

Семинарское занятие. Тема 4. Инвестиционный климат. Гарантии инвестиционной деятельности (6 ч. для очной формы обучения, 4 ч. для очно-заочной формы обучения)

Вопросы для обсуждения:

1. Инвестиционный климат.
2. Правовые режимы привлечения инвестиций.
3. Общая характеристика гарантий прав иностранных инвесторов.
4. Процессуальные гарантии урегулирования инвестиционных споров.

Список литературы:

Нормативные акты и судебная практика

1. Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» // Там же. – 1999. - № 9. - Ст. 1096.

2. Федеральный закон от 05.03.1999 № 46-ФЗ «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг» // Там же. -1999. - № 10. - Ст. 1163.

3. Федеральный закон от 09.07.1999 № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» // Там же. – 1999. - № 28. - Ст. 3493.

4. Федеральный закон от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» // Там же. – 2001. - № 49. - Ст. 4562.

5. Федеральный закон от 10.07.2002 № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» // СЗ РФ, 15.07.2002, № 28, ст. 2790.

6. Федеральный закон от 24.07.2002 № 111-ФЗ «Об инвестировании средств для финансирования накопительной части трудовой пенсии в Российской Федерации» // Там же. - 2002. - № 30. - Ст. 3028.

7. Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» // СЗ РФ, 28.10.2002, № 43, ст. 4190.

8. Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» // Там же. - 2003. - № 13. - Ст. 1177.

9. Федеральный закон от 10.12.2003 № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» // СЗ РФ, 15.12.2003, № 50, ст. 4859.

10. Федеральный закон от 23.12.2003 № 177-ФЗ «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации» // СЗ РФ, 29.12.2003, № 52 (часть I), ст. 5029.

Литература

основная

1. Инвестиционное право: учебник / В.Б. Гольцов [и др.].. — Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2019. — 355 с. — ISBN 978-5-9227-0983-5. — Текст : электронный // IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/99310.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

2. Балдин К.В. Управление инвестициями [Электронный ресурс]: учебник для бакалавров/ Балдин К.В., Макриденко Е.Л., Швайка О.И.— Электрон. Текстовые данные.— Москва: Дашков и К, 2019.— 239 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/85671.html>.— ЭБС «IPRbooks»

3. Инвестиционное право: Учебник и практикум для бакалавров и магистратуры / И.З. Фархутдинов, В. А. Трапезников. – 2-е изд., перераб. И доп. – М.: Издательство Юрайт, 2018 – 273 с.;

Дополнительная

1. Инвестиционное право : учебное пособие (практикум) / . — Ставрополь : Северо-Кавказский федеральный университет, 2019. — 96 с. — Текст : электронный // IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/99421.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

2. Толкаченко О.Ю. Иностранные инвестиции в России : учебное пособие / Толкаченко О.Ю.. — Тверь : Тверской государственный университет, 2020. — 135 с. — Текст : электронный // IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/111576.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

3. Журнал зарубежного законодательства и сравнительного правоведения, 2020, № 1. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1074467> – Режим доступа: по подписке.

4. Инвестиционное проектирование : учебник / Р.С. Голов [и др.].. — Москва : Дашков и К, 2018. — 366 с. — ISBN 978-5-394-02372-9. — Текст : электронный // IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/85217.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

Семинарское занятие. Тема 5. Инвестиционное планирование (6 ч. для очной формы обучения, 4 ч. для очно-заочной формы обучения)

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие инвестиционного планирования.

2. Значение инвестиционного планирования.

Нормативные акты и судебная практика:

1. Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» // Там же. – 1999. - № 9. - Ст. 1096.

2. Федеральный закон от 05.03.1999 № 46-ФЗ «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг» // Там же. -1999. - № 10. - Ст. 1163.

3. Федеральный закон от 09.07.1999 № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» // Там же. – 1999. - № 28. - Ст. 3493.

4. Федеральный закон от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» // Там же. – 2001. - № 49. - Ст. 4562.

5. Федеральный закон от 10.07.2002 № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» // СЗ РФ, 15.07.2002, № 28, ст. 2790.

6. Федеральный закон от 24.07.2002 № 111-ФЗ «Об инвестировании средств для финансирования накопительной части трудовой пенсии в Российской Федерации» // Там же. - 2002. - № 30. - Ст. 3028.

7. Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» // СЗ РФ, 28.10.2002, № 43, ст. 4190.

8. Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» // Там же. - 2003. - № 13. - Ст. 1177.

9. Федеральный закон от 10.12.2003 № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» // СЗ РФ, 15.12.2003, № 50, ст. 4859.

10. Федеральный закон от 23.12.2003 № 177-ФЗ «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации» // СЗ РФ, 29.12.2003, № 52 (часть I), ст. 5029.

Литература

основная

1. Инвестиционное право: учебник / В.Б. Гольцов [и др.].. — Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2019. — 355 с. — ISBN 978-5-9227-0983-5. — Текст : электронный // IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/99310.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

2. Балдин К.В. Управление инвестициями [Электронный ресурс]: учебник для бакалавров/ Балдин К.В., Макриденко Е.Л., Швайка О.И.— Электрон. Текстовые данные.— Москва: Дашков и К, 2019.— 239 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/85671.html>.— ЭБС «IPRbooks»

3. Инвестиционное право: Учебник и практикум для бакалавров и магистратуры / И.З. Фархутдинов, В. А. Трапезников. – 2-е изд., прераб. И доп. – М.: Издательство Юрайт, 2018 – 273 с.;

Дополнительная

1. Инвестиционное право : учебное пособие (практикум) / . — Ставрополь : Северо-Кавказский федеральный университет, 2019. — 96 с. — Текст : электронный // IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/99421.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

2. Толкаченко О.Ю. Иностранные инвестиции в России : учебное пособие / Толкаченко О.Ю.. — Тверь : Тверской государственный университет, 2020. — 135 с. —

Текст : электронный // IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/111576.html>
— Режим доступа: для авторизир. пользователей

3. Журнал зарубежного законодательства и сравнительного правоведения, 2020, № 1. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1074467> – Режим доступа: по подписке.

4. Инвестиционное проектирование : учебник / Р.С. Голов [и др.].. — Москва : Дашков и К, 2018. — 366 с. — ISBN 978-5-394-02372-9. — Текст : электронный // IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/85217.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

Семинарское занятие. Тема 6. Инвестиционный проект (6 ч. для очной формы обучения, 4 ч. для очно-заочной формы обучения)

Вопросы для обсуждения:

1. Разработка инвестиционного проекта.
2. Оценка эффективности инвестиционного проекта.

Список литературы:

Нормативные акты и судебная практика

1. Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» // Там же. – 1999. - № 9. - Ст. 1096.
2. Федеральный закон от 05.03.1999 № 46-ФЗ «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг» // Там же. -1999. - № 10. - Ст. 1163.
3. Федеральный закон от 09.07.1999 № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» // Там же. – 1999. - № 28. - Ст. 3493.
4. Федеральный закон от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» // Там же. – 2001. - № 49. - Ст. 4562.
5. Федеральный закон от 10.07.2002 № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» // СЗ РФ, 15.07.2002, № 28, ст. 2790.
6. Федеральный закон от 24.07.2002 № 111-ФЗ «Об инвестировании средств для финансирования накопительной части трудовой пенсии в Российской Федерации» // Там же. - 2002. - № 30. - Ст. 3028.
7. Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» // СЗ РФ, 28.10.2002, № 43, ст. 4190.
8. Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» // Там же. - 2003. - № 13. - Ст. 1177.
9. Федеральный закон от 10.12.2003 № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» // СЗ РФ, 15.12.2003, № 50, ст. 4859.
10. Федеральный закон от 23.12.2003 № 177-ФЗ «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации» // СЗ РФ, 29.12.2003, № 52 (часть I), ст. 5029.

Литература

основная

1. Инвестиционное право: учебник / В.Б. Гольцов [и др.].. — Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2019. — 355 с. — ISBN 978-5-9227-0983-5. — Текст : электронный // IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/99310.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

2. Балдин К.В. Управление инвестициями [Электронный ресурс]: учебник для бакалавров/ Балдин К.В., Макриденко Е.Л., Швайка О.И.— Электрон. Текстовые данные.— Москва: Дашков и К, 2019.— 239 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/85671.html>.— ЭБС «IPRbooks»

3. Инвестиционное право: Учебник и практикум для бакалавров и магистратуры / И.З. Фархутдинов, В. А. Трапезников. – 2-е изд., прераб. И доп. – М.: Издательство Юрайт, 2018 – 273 с.;

Дополнительная

1. Инвестиционное право : учебное пособие (практикум) / . — Ставрополь : Северо-Кавказский федеральный университет, 2019. — 96 с. — Текст : электронный // IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/99421.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

2. Толкаченко О.Ю. Иностранные инвестиции в России : учебное пособие / Толкаченко О.Ю.. — Тверь : Тверской государственной университет, 2020. — 135 с. — Текст : электронный // IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/111576.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

3. Журнал зарубежного законодательства и сравнительного правоведения, 2020, № 1. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1074467> – Режим доступа: по подписке.

4. Инвестиционное проектирование : учебник / Р.С. Голов [и др.].. — Москва : Дашков и К, 2018. — 366 с. — ISBN 978-5-394-02372-9. — Текст : электронный // IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/85217.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

Семинарское занятие. Тема 7. Правовое регулирование создания и деятельности инвестиционных фондов. (6 ч. для очной формы обучения, 42 ч. для очно-заочной формы обучения)

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие и особенности акционерных инвестиционных фондов.
2. Понятие и особенности паевых инвестиционных фондов.

Список литературы:

Нормативные акты и судебная практика

1. Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» // Там же. – 1999. - № 9. - Ст. 1096.

2. Федеральный закон от 05.03.1999 № 46-ФЗ «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг» // Там же. -1999. - № 10. - Ст. 1163.

3. Федеральный закон от 09.07.1999 № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» // Там же. – 1999. - № 28. - Ст. 3493.

4. Федеральный закон от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» // Там же. – 2001. - № 49. - Ст. 4562.

5. Федеральный закон от 10.07.2002 № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» // СЗ РФ, 15.07.2002, № 28, ст. 2790.

6. Федеральный закон от 24.07.2002 № 111-ФЗ «Об инвестировании средств для финансирования накопительной части трудовой пенсии в Российской Федерации» // Там же. - 2002. - № 30. - Ст. 3028.

7. Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» // СЗ РФ, 28.10.2002, № 43, ст. 4190.

8. Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» // Там же. - 2003. - № 13. - Ст. 1177.

9. Федеральный закон от 10.12.2003 № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» // СЗ РФ, 15.12.2003, № 50, ст. 4859.

10. Федеральный закон от 23.12.2003 № 177-ФЗ «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации» // СЗ РФ, 29.12.2003, № 52 (часть I), ст. 5029.

Литература

основная

1. Инвестиционное право: учебник / В.Б. Гольцов [и др.].. — Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2019. — 355 с. — ISBN 978-5-9227-0983-5. — Текст : электронный // IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/99310.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

2. Балдин К.В. Управление инвестициями [Электронный ресурс]: учебник для бакалавров/ Балдин К.В., Макриденко Е.Л., Швайка О.И.— Электрон. Текстовые данные.— Москва: Дашков и К, 2019.— 239 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/85671.html>.— ЭБС «IPRbooks»

3. Инвестиционное право: Учебник и практикум для бакалавров и магистратуры / И.З. Фархутдинов, В. А. Трапезников. – 2-е изд., прераб. И доп. – М.: Издательство Юрайт, 2018 – 273 с.;

Дополнительная

1. Инвестиционное право : учебное пособие (практикум) / . — Ставрополь : Северо-Кавказский федеральный университет, 2019. — 96 с. — Текст : электронный // IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/99421.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

2. Толкаченко О.Ю. Иностранные инвестиции в России : учебное пособие / Толкаченко О.Ю.. — Тверь : Тверской государственный университет, 2020. — 135 с. — Текст : электронный // IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/111576.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

3. Журнал зарубежного законодательства и сравнительного правоведения, 2020, № 1. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1074467> – Режим доступа: по подписке.

4. Инвестиционное проектирование : учебник / Р.С. Голов [и др.].. — Москва : Дашков и К, 2018. — 366 с. — ISBN 978-5-394-02372-9. — Текст : электронный // IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/85217.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

Семинарское занятие. Тема 8. Инвестиции на финансовых рынках. (4 ч. для очной формы обучения, 4 ч. для очно-заочной формы обучения)

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие и особенности финансовых рынков.
2. Характеристика объектов финансового инвестирования

Список литературы:

Нормативные акты и судебная практика

1. Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» // Там же. – 1999. - № 9. - Ст. 1096.
2. Федеральный закон от 05.03.1999 № 46-ФЗ «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг» // Там же. -1999. - № 10. - Ст. 1163.
3. Федеральный закон от 09.07.1999 № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» // Там же. – 1999. - № 28. - Ст. 3493.
4. Федеральный закон от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» // Там же. – 2001. - № 49. - Ст. 4562.
5. Федеральный закон от 10.07.2002 № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» // СЗ РФ, 15.07.2002, № 28, ст. 2790.
6. Федеральный закон от 24.07.2002 № 111-ФЗ «Об инвестировании средств для финансирования накопительной части трудовой пенсии в Российской Федерации» // Там же. - 2002. - № 30. - Ст. 3028.
7. Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» // СЗ РФ, 28.10.2002, № 43, ст. 4190.
8. Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» // Там же. - 2003. - № 13. - Ст. 1177.
9. Федеральный закон от 10.12.2003 № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» // СЗ РФ, 15.12.2003, № 50, ст. 4859.
10. Федеральный закон от 23.12.2003 № 177-ФЗ «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации» // СЗ РФ, 29.12.2003, № 52 (часть I), ст. 5029.

Литература

основная

1. Инвестиционное право: учебник / В.Б. Гольцов [и др.].. — Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2019. — 355 с. — ISBN 978-5-9227-0983-5. — Текст : электронный // IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/99310.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей
2. Балдин К.В. Управление инвестициями [Электронный ресурс]: учебник для бакалавров/ Балдин К.В., Макриденко Е.Л., Швайка О.И.— Электрон. Текстовые данные.— Москва: Дашков и К, 2019.— 239 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/85671.html>.— ЭБС «IPRbooks»
3. Инвестиционное право: Учебник и практикум для бакалавров и магистратуры / И.З. Фархутдинов, В. А. Трапезников. – 2-е изд., прераб. И доп. – М.: Издательство Юрайт, 2018 – 273 с.;

Дополнительная

1. Инвестиционное право : учебное пособие (практикум) / . — Ставрополь : Северо-Кавказский федеральный университет, 2019. — 96 с. — Текст : электронный // IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/99421.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей
2. Толкаченко О.Ю. Иностранные инвестиции в России : учебное пособие / Толкаченко О.Ю.. — Тверь : Тверской государственный университет, 2020. — 135 с. — Текст : электронный // IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/111576.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей
3. Журнал зарубежного законодательства и сравнительного правоведения, 2020, № 1. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1074467> – Режим доступа: по подписке.

4. Инвестиционное проектирование : учебник / Р.С. Голов [и др.].. — Москва : Дашков и К, 2018. — 366 с. — ISBN 978-5-394-02372-9. — Текст : электронный // IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/85217.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

Семинарское занятие. Тема 9. Общая характеристика инвестиционных договоров и соглашений. (4 ч. для очной формы обучения, 4 ч. для очно-заочной формы обучения)

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие и признаки инвестиционных договоров и соглашений.
2. Правовое регулирование отдельных инвестиционных договоров и соглашений.

Список литературы:

Нормативные акты и судебная практика

1. Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» // Там же. – 1999. - № 9. - Ст. 1096.
2. Федеральный закон от 05.03.1999 № 46-ФЗ «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг» // Там же. -1999. - № 10. - Ст. 1163.
3. Федеральный закон от 09.07.1999 № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» // Там же. – 1999. - № 28. - Ст. 3493.
4. Федеральный закон от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» // Там же. – 2001. - № 49. - Ст. 4562.
5. Федеральный закон от 10.07.2002 № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» // СЗ РФ, 15.07.2002, № 28, ст. 2790.
6. Федеральный закон от 24.07.2002 № 111-ФЗ «Об инвестировании средств для финансирования накопительной части трудовой пенсии в Российской Федерации» // Там же. - 2002. - № 30. - Ст. 3028.
7. Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» // СЗ РФ, 28.10.2002, № 43, ст. 4190.
8. Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» // Там же. - 2003. - № 13. - Ст. 1177.
9. Федеральный закон от 10.12.2003 № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» // СЗ РФ, 15.12.2003, № 50, ст. 4859.
10. Федеральный закон от 23.12.2003 № 177-ФЗ «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации» // СЗ РФ, 29.12.2003, № 52 (часть I), ст. 5029.

Литература

основная

1. Инвестиционное право: учебник / В.Б. Гольцов [и др.].. — Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2019. — 355 с. — ISBN 978-5-9227-0983-5. — Текст : электронный // IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/99310.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей
2. Балдин К.В. Управление инвестициями [Электронный ресурс]: учебник для бакалавров/ Балдин К.В., Макриденко Е.Л., Швайка О.И.— Электрон. Текстовые данные.—

Москва: Дашков и К, 2019.— 239 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/85671.html>.— ЭБС «IPRbooks»

3. Инвестиционное право: Учебник и практикум для бакалавров и магистратуры / И.З. Фархутдинов, В. А. Трапезников. – 2-е изд., перераб. И доп. – М.: Издательство Юрайт, 2018 – 273 с.;

Дополнительная

1. Инвестиционное право : учебное пособие (практикум) / . — Ставрополь : Северо-Кавказский федеральный университет, 2019. — 96 с. — Текст : электронный // IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/99421.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

2. Толкаченко О.Ю. Иностранные инвестиции в России : учебное пособие / Толкаченко О.Ю.. — Тверь : Тверской государственный университет, 2020. — 135 с. — Текст : электронный // IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/111576.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

3. Журнал зарубежного законодательства и сравнительного правоведения, 2020, № 1. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1074467> – Режим доступа: по подписке.

4. Инвестиционное проектирование : учебник / Р.С. Голов [и др.]. — Москва : Дашков и К, 2018. — 366 с. — ISBN 978-5-394-02372-9. — Текст : электронный // IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/85217.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

Семинарское занятие. Тема 10. Основные тенденции и проблемы правового регулирования инвестиционной деятельности на современном этапе. (4 ч. для очной формы обучения, 2 ч. для очно-заочной формы обучения)

Вопросы для обсуждения:

1. Зарубежный опыт регулирования инвестиций.
2. Российский опыт регулирования инвестиций.
3. Тенденции развития современного российского инвестиционного законодательства.

Список литературы:

Нормативные акты и судебная практика

1. Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» // Там же. – 1999. - № 9. - Ст. 1096.

2. Федеральный закон от 05.03.1999 № 46-ФЗ «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг» // Там же. -1999. - № 10. - Ст. 1163.

3. Федеральный закон от 09.07.1999 № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» // Там же. – 1999. - № 28. - Ст. 3493.

4. Федеральный закон от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» // Там же. – 2001. - № 49. - Ст. 4562.

5. Федеральный закон от 10.07.2002 № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» // СЗ РФ, 15.07.2002, № 28, ст. 2790.

6. Федеральный закон от 24.07.2002 № 111-ФЗ «Об инвестировании средств для финансирования накопительной части трудовой пенсии в Российской Федерации» // Там же. - 2002. - № 30. - Ст. 3028.

7. Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» // СЗ РФ, 28.10.2002, № 43, ст. 4190.

8. Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» // Там же. - 2003. - № 13. - Ст. 1177.

9. Федеральный закон от 10.12.2003 № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» // СЗ РФ, 15.12.2003, № 50, ст. 4859.

10. Федеральный закон от 23.12.2003 № 177-ФЗ «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации» // СЗ РФ, 29.12.2003, № 52 (часть I), ст. 5029.

Литература

основная

1. Инвестиционное право: учебник / В.Б. Гольцов [и др.].. — Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2019. — 355 с. — ISBN 978-5-9227-0983-5. — Текст : электронный // IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/99310.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

2. Балдин К.В. Управление инвестициями [Электронный ресурс]: учебник для бакалавров/ Балдин К.В., Макриденко Е.Л., Швайка О.И.— Электрон. Текстовые данные.— Москва: Дашков и К, 2019.— 239 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/85671.html>.— ЭБС «IPRbooks»

3. Инвестиционное право: Учебник и практикум для бакалавров и магистратуры / И.З. Фархутдинов, В. А. Трапезников. – 2-е изд., прераб. И доп. – М.: Издательство Юрайт, 2018 – 273 с.;

Дополнительная

1. Инвестиционное право : учебное пособие (практикум) / . — Ставрополь : Северо-Кавказский федеральный университет, 2019. — 96 с. — Текст : электронный // IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/99421.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

2. Толкаченко О.Ю. Иностранные инвестиции в России : учебное пособие / Толкаченко О.Ю.. — Тверь : Тверской государственный университет, 2020. — 135 с. — Текст : электронный // IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/111576.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

3. Журнал зарубежного законодательства и сравнительного правоведения, 2020, № 1. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1074467> – Режим доступа: по подписке.

4. Инвестиционное проектирование : учебник / Р.С. Голов [и др.].. — Москва : Дашков и К, 2018. — 366 с. — ISBN 978-5-394-02372-9. — Текст : электронный // IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/85217.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

9.2.Методические рекомендации по выполнению письменных работ

1. Суть и значение письменной работы.

Письменная работа является документом, свидетельствующими об уровне самостоятельной работы и степени овладения студентами программного материала и его умением кратко и доходчиво проанализировать и изложить в письменной форме выбранную тему.

Выполнение работ существенно влияет на самообразование студентов как специалистов, так как это является важным видом самостоятельной интеллектуальной деятельности.

2. Цели письменной работы:

Целью работы являются: развитие интереса студента(ки) к проблемам мировой экономики; умение работать с различными источниками информации; делать правильные выводы и эффективные предложения.

3. Порядок подготовки письменной работы.

Тема письменной работы выбирается студентами самостоятельно.

После выбора темы слушателям необходимо составить предварительный список литературы. Весьма полезно использование оперативных материалов конкретных предприятий и организаций, а также иностранных источников.

Готовая работа в напечатанной форме сдается ведущему курс преподавателю.

4. Требования к письменной работе.

Главный критерий качества работы – полнота и комплексность освещения темы. Каждый раздел работы должен начинаться с соответствующего заголовка по оглавлению с нумерацией каждой страницы. Работа, не отвечающая определенным нормам, к защите не допускается. Небрежно выполненная работа также к защите не допускается.

Работа должна состоять из: оглавления, введения, основных разделов работы, расчетной части (если это курсовая работа), заключения и списка литературных источников.

5. Примерная схема структуры письменной работы.

Титульный лист

Оглавление - содержание работы с нумерацией страниц.

Введение. Здесь формируются цели и задачи работы, обосновываются актуальность и практическая значимость темы, мотивы выбора. Можно отметить также трудности, встретившиеся при написании работы, характер использованных источников.

Основные разделы работы. Два, три и более разделов, для полноты освещения темы по основным постановочным вопросам. Постановочные вопросы – это вопросы, раскрывающие суть проблемы или темы. Каждый раздел начинается с заголовка, указанного в оглавлении или содержании с порядковым номером раздела.

Заключение. В нем формируются выводы, предложения или рекомендации по совершенствованию мероприятий, касающихся выбранной вами темы.

Список использованных источников и литературы. Здесь перечисляются источники, нормативные акты, официальные статистические сборники и публикации, монографии, статьи, периодические издания и так далее, которые были использованы при выполнении курсовой или контрольной работы (обязательно указывать год и место издания).

Приложение включает таблицы, схемы, графики, копии контрактов, соглашений, писем, расчеты и т.д. . Причем их наличие значительно повышает ценность работы.

АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина «Инвестиционное право» реализуется кафедрой юридических дисциплин филиала РГГУ в г. Домодедово.

Цели дисциплины - выработать у студентов комплексную систему знаний в области инвестиционного права, основанную на междисциплинарном и научно-практическом подходе.

Задачи:

- изучение нормативных правовых актов, регулирующих инвестиционные правоотношения;
- усвоение основных понятий, применяемых в инвестиционном законодательстве;
- получение представления о системе инвестиционного права, специфике его норм и методов, его месте в системе финансового права;
- обучение навыкам правового анализа положений нормативных актов по курсу «Инвестиционное право».

Дисциплина (*модуль*) направлена на формирование следующих компетенций:

ПК-2 Способен осуществлять организационно-методическое и проектно-документационное обеспечение, юридическое сопровождение при оказании услуг в области реализации прав и законных интересов граждан и организаций, контролировать качество их оказания.

В результате освоения дисциплины (*модуля*) обучающийся должен:

Знать:

- основные понятия инвестиционного менеджмента, концепцию управления проектами;
- источники, формы и типы финансирования инвестиционных проектов;
- особенности инвестиционного бизнес проектирования и реализации инвестиционных проектов в РФ;
- методы и способы анализа и оценки эффективности инвестиционных проектов, и их влияния на экономическое состояние субъекта экономики;
- систему юридических документов;
- приемы подготовки юридических документов;
- требования к документообороту в профессиональной деятельности.

Уметь:

- осуществлять анализ инвестиций и инвестиционных проектов в условиях риска и инфляции;
- выявлять и оптимизировать источники финансирования инвестиционных проектов;
- использовать современные методы управления инвестиционными проектами;
- разрабатывать инвестиционные проекты, проводить оценку эффективности его реализации и влияния на экономическое состояние субъекта экономики;
- анализировать систему юридических документов;
- принимать основанные на праве решения и совершать иные юридические действия в точном соответствии с законом;
- самостоятельно разрабатывать юридические документы;
- оценивать процессы документооборота в профессиональной деятельности.

Владеть:

- способностью проводить оценку эффективности участия в проекте;
- методами инвестиционного анализа и анализа финансовых рынков;
- приемами систематизации юридических документов;
- навыками самостоятельной подготовки юридических документов;
- самостоятельно организовать документооборот в профессиональной деятельности.

По дисциплине предусмотрена промежуточная аттестация в форме *экзамена*..

Общая трудоемкость освоения дисциплины (*модуля*) составляет 4 зачетные единицы.