

МИНОБРНАУКИ РОССИИ



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

**«Российский государственный гуманитарный университет»
(ФГБОУ ВО «РГГУ»)**

Филиал РГГУ в г. Домодедово

Кафедра юридических дисциплин

**Б1.О.10 ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО
РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

Направление подготовки: 40.03.01 Юриспруденция:

Направленность (профиль) «Гражданско-правовой»

Уровень высшего образования: «бакалавриат»

Форма обучения: очная, очно-заочная

РПД адаптирована для лиц
с ограниченными возможностями
здоровья и инвалидов

Гражданское право
Рабочая программа дисциплины
Составитель:
к.ю.н., доцент Славова Н.А.

УТВЕРЖДЕНО

Протокол заседания кафедры юридических дисциплин
филиала РГГУ в г. Домодедово
№ 9 от 09.03.2022 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Пояснительная записка

1.1 Цель и задачи дисциплины

1.2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с индикаторами достижения компетенций

1.3. Место дисциплины в структуре образовательной программы

2. Структура дисциплины

3. Содержание дисциплины

4. Образовательные технологии

5. Оценка планируемых результатов обучения

5.1. Система оценивания

5.2. Критерии выставления оценок

5.3. Оценочные средства (материалы) для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Список источников и литературы

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

7. Материально-техническое обеспечение дисциплины

8. Обеспечение образовательного процесса для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов

9. Методические материалы

9.1. Планы практических (Практическое занятие, лабораторных) занятий

9.2. Методические рекомендации по подготовке письменных работ

9.3. Иные материалы

Приложения

Приложение 1. Аннотация дисциплины

Приложение 2. Лист изменений

1. Пояснительная записка

1.1. Цель и задачи дисциплины

Цель дисциплины - подготовить бакалавра способного понимать сущность основных цивилистических конструкций, содержание доктринальных положений гражданского права, а так же приобретение навыков толкования гражданско-правовых норм и их применения к конкретным практическим ситуациям, анализировать современные теоретические проблемами гражданского права, а также проблемы правоприменения.

Основные задачи учебной дисциплины:

- использовать основы экономических знаний в профессиональной сфере;
- соблюдать принципы этики и исполнять профессионально свои обязанности;
- правильно квалифицировать факты и обстоятельства, а также правильно строить устную и письменную речь;
- юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства в сфере гражданского оборота, а так же разрабатывать документы правового характера.

Изучение учебной дисциплины направлено на подготовку обучающихся в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (уровень бакалавриата), утв. приказом Минобрнауки РФ от 13 августа 2020 г. 1011 «Об утверждении федерального образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция».

**1.2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
«Гражданское право», соотнесенных с индикаторами достижения
компетенций**

Коды компетенции	Индикаторы компетенций (код и наименование)	Результаты обучения
ОПК-2. Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности	<p>ОПК-2.1 Понимать сущность, специфику и значение реализации права как разновидности правового воздействия; знает основные формы реализации права. Понимать содержание, сущность и признаки правоприменения как формы реализации права; его основные этапы. Знать понятие и структуру, понимает сущность и значение правоприменительного акта; правоотношений и оснований их возникновения. Знать особенности материальных и процессуальных норм; иметь общее представление о юридическом процессе и процедуре. Знать содержание норм основных отраслей материального и процессуального права, основные принципы квалификации общественных отношений, правовой оценки фактов и обстоятельств, имеющих правовое значение.</p>	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Основы законодательства Российской Федерации об иностранных инвестициях - Основы гражданско-процессуального законодательства Российской Федерации - Основы арбитражно-процессуального законодательства Российской Федерации - Этику делового общения и правила ведения переговоров <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Пользоваться справочно-правовыми системами - Подготавливать и составлять проекты гражданско-правовых сделок, локальных и нормативных правовых актов органов государственной власти и местного самоуправления <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Основами экономической теории, ценообразования, теории отраслевых рынков - Основами антимонопольного законодательства
	<p>ОПК - 2.2 Уметь определять необходимые в конкретной правовой ситуации формы реализации права; реализовывать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения, оперируя при этом общими правовыми понятиями и категориями. Уметь давать</p>	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Основы гражданского законодательства Российской Федерации в части правоспособности, дееспособности граждан, регулирования сделок с недвижимым имуществом, наследственного права, ипотеки; - Основы земельного законодательства Российской Федерации;

	<p>правовую оценку фактов и обстоятельств, имеющих правовое значение.</p>	<p>- Требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей</p> <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Идентифицировать объекты недвижимости различных видов; - Осуществлять подачу документов в различные органы государственной и муниципальной власти <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками осуществление коммуникаций с нотариальными организациями - навыками осуществление коммуникаций с кредитными организациями, с кредитными потребительскими кооперативами и организациями, осуществляющими предоставление займов на приобретение жилого помещения, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала
<p>ПК – 2 Способен осуществлять организационно-методическое и проектно-документационное обеспечение, юридическое сопровождение при оказании услуг в области реализации прав и законных интересов граждан и организаций, контролировать качество их оказания.</p>	<p>ПК 2.1 Знать основные положения отраслевого законодательства, сущность и содержание основных правовых категорий и понятий, институтов, правоотношений; виды и содержание основных прав и свобод человека и гражданина в РФ, механизм их обеспечения и основные способы защиты; основные способы реализации прав и законных интересов граждан и организаций; сущность, понятие и виды сделок как формы реализации субъективных прав.</p>	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Основы жилищного законодательства Российской Федерации; - Требования законодательства Российской Федерации, регламентирующее электронный документооборот и использование электронной подписи; - Требования законодательства Российской Федерации о защите персональных данных <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Осуществлять коммуникации с участниками сделки; - проявлять честность, порядочность и добросовестность в профессиональных и деловых отношениях; - соблюдать этику делового общения; - Организовывать и сопровождать процедуру сделки найма жилого помещения и организовывать регистрационные действия согласно действующему законодательству Российской Федерации

		<p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками выявления причинно-следственной связи между оцениваемыми актами, соглашениями и действиями и фактическими либо возможными негативными последствиями для конкуренции на товарном рынке в виде недопущения, ограничения, устранения конкуренции; - навыками оценивания текстов правовых и иных актов органов власти и организаций, обобщать и систематизировать проблемы
	<p>ПК – 2.2. Уметь выбирать оптимальную форму оказания услуг по реализации прав и законных интересов граждан и организаций, в том числе в сфере недвижимости, готовить методическую, проектную документацию, в том числе образцы документов, сопровождающих заключение сделок, иных документов, необходимых в процессе оказания услуг по реализации прав и законных интересов граждан и организаций. Уметь обеспечивать соблюдение требований законности при осуществлении сделки.</p>	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Порядок организации работ по предоставлению комплекса услуг при реализации прав пользования на жилые помещения по договору найма; - Основы семейного законодательства Российской Федерации в части имущественных отношений супругов; - Основы земельного законодательства Российской Федерации; - Законодательство Российской Федерации об ипотечном кредитовании <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Осуществлять подготовку и сбор документов, необходимых для совершения сделки найма жилого помещения; - Составлять отчеты по результатам выполненной работы. <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - правилами соблюдения конфиденциальности информации, в том числе, не разглашения третьим лицам условия и участников сделки; - навыками идентификации жилых помещений.
	<p>ПК – 2.3. Обладать навыками организации, контроля и сопровождения процесса оказания услуг по реализации прав и законных интересов граждан и организаций в пределах</p>	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Основы экономической теории, ценообразования, теории отраслевых рынков

	<p>своей компетенции, применения основных способов защиты прав и законных интересов участников правоотношений.</p>	<p>- Этику делового общения и правила ведения переговоров</p> <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - составлять (делать) экспертизу внутренних и внешних документов на предмет их соответствия внутренним правилам, а также законодательству Российской Федерации; - Обобщать результаты осуществления экспертно-аналитической и информационной деятельности <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками анализа и систематизации внутреннего и внешнего документооборота; - навыками работы по организации и проведению переговоров между участниками сделки, направленных на достижение согласия между ними по существенным условиям сделки; - навыками консультирования по вопросам заключения договоров со страховыми организациями по страхованию объектов недвижимости
--	--	---

1.3. Место учебной дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Гражданское право» относится к обязательной части подготовки бакалавров по направлению 40.03.01 Юриспруденция блока дисциплин учебного плана.

Для освоения дисциплины необходимы знания, умения и владения сформированные в ходе изучения следующих дисциплин: «Теория государства и права»; «Правовое регулирование медиации», «Римское право», «Русский язык и культура речи», «Информационные технологии в юридической деятельности», «Иностранный язык».

В результате освоения дисциплины «Гражданское право» формируются знания, умения и владения, необходимые для изучения следующих дисциплин: «Международное частное право», «Предпринимательское право», «Гражданский процесс», «Арбитражный процесс», «Земельное право», «Наследственное право»; «Авторские и смежные права», «Жилищное право» и прохождения учебной, производственной и преддипломной практик.

2. Структура дисциплины

РАЗДЕЛ 1

Структура дисциплины для очной формы обучения

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 2 зачётных единицы, 72 ч., в том числе контактная работа обучающихся с преподавателем 40 ч, самостоятельная работа обучающихся 32 ч.

№ п/п	Раздел Дисциплины/темы	Семестр	Виды учебной работы (в часах)						Формы текущего контроля успеваемости Форма промежуточной аттестации
			контактная						
			лекции	Семинар	Практические занятия	Лабораторная работа	Промежуточная аттестация	самостоятельная работа	
1	Тема 1. Гражданское право как ветвь(отрасль)пра ва, наука и учебная дисциплина.	2	1	2				2	Обсуждение выступлений на занятии. Тестирование.
2	Тема 2. Понятие и классификация гражданских правоотношений	2	1	2				2	Обсуждение выступлений на занятии. Тестирование. Развёрнутая беседа с обсуждением докладов.
3	Тема 3. Понятие и виды источников гражданского права.	2	2	2	1			2	Обсуждение выступлений на занятии. Тестирование
4	Тема 4. Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений.	3	2	2	2			4	Обсуждение выступлений на занятии. Тестирование Решение задач. Развёрнутая беседа с обсуждением докладов.
5	Тема 5. Юридические лица как субъекты гражданских	2	1	1	1			2	Обсуждение выступлений на занятии. Тестирование Решение задач.

	правоотношений								Развёрнутая беседа с обсуждением докладов.	с
									Развёрнутая беседа с обсуждением докладов.	с
6	Тема 6. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования – субъекты гражданского права	2	1	1				4	Обсуждение выступлений на занятии. Круглый стол Развёрнутая беседа с обсуждением докладов.	с
7	Тема 7. Объекты гражданских правоотношений	2	2	2				4	Обсуждение выступлений на занятии. Тестирование Решение задач. Развёрнутая беседа с обсуждением докладов.	с
8	Тема 8. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений. Сделки. Решения собраний	2	2	2	1			4	Обсуждение выступлений на занятии. Тестирование Решение задач. Развёрнутая беседа с обсуждением докладов.	с
9	Тема 9. Осуществление и защита гражданских прав	2	2	2				4	Обсуждение выступлений на занятии. Тестирование Решение задач. Развёрнутая беседа с обсуждением докладов.	с
10	Тема 10. Сроки. Исковая давность	2	2	2	1			4	Обсуждение выступлений на занятии. Составление кроссворда. Решение задач.	
11	Зачёт	2							зачёт по билетам	
	Всего		16	18	6			2	32	

Раздел 2

Структура дисциплины для очной формы обучения

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зачётных единицы, 108 ч., в том числе контактная работа обучающихся с преподавателем 60 ч, промежуточная аттестация 18 ч. самостоятельная работа обучающихся 30 ч.

№ п/ п	Раздел дисциплины	Семестр	Виды учебной работы (в часах)						Формы текущего контроля успеваемости Форма промежуточной аттестации
			Контактная						
			лекции	Семинар	Практические занятия	Лабораторные занятия	Промежуточная аттестация	самостоятельная работа	
1	Тема 1. Общие положения о вещном праве и праве собственности.	3	2	2				2	Обсуждение выступлений на занятии. Тестирование Решение задач. Развёрнутая беседа с обсуждением докладов.
2	Тема 2. Право собственности граждан, юридических лиц и публично-правовых образований	3	2	4				2	Обсуждение выступлений на занятии. Составление кроссвордов. Круглый стол. Развёрнутая беседа с обсуждением докладов.
3	Тема 3. Право общей собственности.	3	2	4				2	Обсуждение выступлений на занятии. Тестирование Решение задач. Деловая игра
4	Тема 4. Ограниченные	3	4	4	1			4	Обсуждение

	вещные права.								выступлений на занятии. Составление кроссвордов. Круглый стол.
5	Тема 5. Защита прав собственности и других вещных прав.	3	2	4	1			4	Обсуждение выступлений на занятии. Решение задач.
6	Тема 6. Общие положения об обязательствах	3	2	2				4	Обсуждение выступлений на занятии. Решение задач. Развёрнутая беседа с обсуждением докладов
7	Тема 7. Способы обеспечения исполнения обязательств.	3	4	2	2			4	Обсуждение выступлений на занятии. Круглый стол
8	Тема 8. Гражданско-правовая ответственность.	3	2	4	1			4	Обсуждение выступлений на занятии. Развёрнутая беседа с обсуждением докладов. Интерактивная игра в форме «Мозговой штурм»
9	Тема 9. Общие положения о гражданско-правовом договоре.	3	4	4	1			4	Обсуждение выступлений на занятии. Решение задач.
10	Экзамен	3					18		экзамен по билетам
	Всего		24	30	6			30	

Раздел 3

Структура дисциплины для очной формы обучения

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 5 зачётных единицы, 180 ч., в том числе контактная работа обучающихся с преподавателем 100 ч, промежуточная аттестация 18 ч. самостоятельная работа обучающихся 62 ч.

№ п/п	Раздел дисциплины	Семестр	Виды учебной работы (в часах)						Формы текущего контроля успеваемости Форма промежуточной аттестации
			Контактная						
			лекции	Семинар	Практические занятия	Лабораторные занятия	Промежуточная аттестация	самостоятельная работа	
1	Тема 1. Обязательства по передаче имущества в собственность. Общие положения о купле-продаже.	4	4	6				3	Обсуждение выступлений на занятии. Тестирование. Решение задач.
2	Тема 2. Продажа недвижимости, продажа предприятия.	4	4	6	1			8	Обсуждение выступлений на занятии. Тестирование. Составление правовых документов.
3	Тема 3. Договор поставки, контрактации, энергоснабжения	4	4	6	1			8	Обсуждение выступлений на занятии. Решение задач.
4	Тема 4. Договоры мены, дарения.	4	4	6	1			8	Обсуждение выступлений на занятии. Решение задач.
5	Тема 5. Договор ренты. Договор пожизненного содержания с иждивением.	4	4	6	1			8	Обсуждение выступлений на занятии. Круглый стол. Решение задач. Развёрнутая беседа с обсуждением

									докладов.
6	Тема 6. Договор аренды. Виды договора аренды.	4	4	8	2			8	Обсуждение выступлений на занятии. Круглый стол. Решение задач. Развёрнутая беседа с обсуждением докладов
7	Тема 7. Договор безвозмездного пользования (ссуды). Наем жилого помещения	4	4	6				8	Обсуждение выступлений на занятии. Решение задач.
8	Тема 8. Договор подряда. Виды договора подряда.	4	5	6				3	Обсуждение выступлений на занятии. Тестирование. Решение задач.
9	Тема 9. Подрядные работы для государственных и муниципальных нужд	4	5	6				8	Обсуждение выступлений на занятии. Составление кроссворда. Составление юридических документов. Развёрнутая беседа с обсуждением докладов
11	Экзамен	4					18		экзамен по билетам
	Всего		38	56	6			62	

Раздел 4

Структура дисциплины для очной формы обучения

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 7 зачётных единицы, 252 ч, в том числе контактная работа обучающихся с преподавателем 100 ч, промежуточная аттестация 20 ч. самостоятельная работа обучающихся 132 ч. , в том числе курсовая работа.

№ п/п	Раздел дисциплины	Семестр	Виды учебной работы (в часах)		Формы текущего контроля успеваемости Форма промежуточной аттестации
			Контактная		

			лекции	Семинары	Практические занятия	Лабораторные занятия	Промежуточная аттестация	самостоятельная работа	
1	Тема 1. Договор возмездного оказания услуг.	5	2	4				8	Обсуждение выступлений на занятии. Решение задач.
2	Тема 2. Транспортные обязательства.	5	2	4				8	Обсуждение выступлений на занятии. Тестирование. Круглый стол.
3	Тема 3. Договор займа. Кредитно-расчетные отношения.	5	4	4				8	Обсуждение выступлений на занятии. Тестирование. Решение задач.
4	Тема 4. Финансирование под уступку денежного требования	5	2	4				8	
5	Тема 5. Банковский вклад. Банковский счет.	5	2	4				8	
6	Тема 6. Условное депонирование (эскроу).	5	2	4				8	
7	Тема 7. Обязательства по страхованию.	5	2	2	1			8	Обсуждение выступлений на занятии. Составление кроссвордов. Решение задач.
8	Тема 8. Договор хранения.	5	4	4	1			8	Обсуждение выступлений на занятии. Решение задач. Развёрнутая беседа с обсуждением докладов.
9	Тема 9. Договоры поручения, комиссии. Агентский договор.	5	4	4	1			8	Обсуждение выступлений на занятии. Тестирование.
10	Тема 10. Доверительное управление имуществом.	5	2	2	1			8	Обсуждение выступлений на занятии.

									занятия. Круглый стол. Составление кроссвордов. Тестирование.
11	Тема 11. Коммерческая концессия	5	4	4				8	
12	Тема 12. Договор простого товарищества.	5	2	2	1			8	Обсуждение выступлений на занятии. Решение задач. Тестирование.
13	Тема 13. Обязательства, возникающие из односторонних действий.	5	2	4	1			8	Обсуждение выступлений на занятии. Решение задач.
14	Тема 14. Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда. Обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения.	5	2	4				8	Обсуждение выступлений на занятии. Решение задач. Тестирование. Развёрнутая беседа с обсуждением докладов.
15	Тема 15. Общие положения о наследственном праве.	5	2	2				10	Обсуждение выступлений на занятии. Решение задач. Тестирование. Круглый стол. Развёрнутая беседа с обсуждением докладов.
16	Тема 16. Интеллектуальная собственность	5	2	2				10	Обсуждение выступлений на занятии. Решение задач. Тестирование. Развёрнутая беседа с обсуждением докладов.
17	курсовая работа	5							оценка курсовой работы
18	Экзамен	5					20		экзамен по билетам
	Всего		40	54	6			132	

РАЗДЕЛ 1
Структура дисциплины для очно-заочной формы обучения

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 2 зачётных единицы, 72 ч., в том числе контактная работа обучающихся с преподавателем 28 ч, промежуточная аттестация 2 ч. самостоятельная работа обучающихся 44 ч.

№ п/ п	Раздел Дисциплины/темы	Семестр	Виды учебной работы (в часах)						Формы текущего контроля успеваемости Форма промежуточной аттестации
			контактная						
			лекции	Семинар	Практические занятия	Лабораторная работа	Промежуточна я аттестация	самостоятельна я работа	
1	Тема 1. Гражданское право как ветвь(отрасль)права, наука и учебная дисциплина.	3	1	1				4	Обсуждение выступлений на занятии. Тестирование.
2	Тема 2. Понятие и классификация гражданских правоотношений	3	1	1				4	Обсуждение выступлений на занятии. Тестирование. Развёрнутая беседа с обсуждением докладов.
3	Тема 3. Понятие и виды источников гражданского права.	3	1	1	1			4	Обсуждение выступлений на занятии. Тестирование
4	Тема 4. Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений.	3	1	1	2			4	Обсуждение выступлений на занятии. Тестирование Решение задач. Развёрнутая беседа с обсуждением докладов.
5	Тема 5. Юридические лица как субъекты гражданских правоотношений	3	1	1	1			4	Обсуждение выступлений на занятии. Тестирование Решение задач. Развёрнутая беседа с обсуждением докладов.

									Развёрнутая беседа с обсуждением докладов.
6	Тема 6. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования – субъекты гражданского права	3	1	1				4	Обсуждение выступлений на занятии. Круглый стол Развёрнутая беседа с обсуждением докладов.
7	Тема 7. Объекты гражданских правоотношений	3	1	1				4	Обсуждение выступлений на занятии. Тестирование Решение задач. Развёрнутая беседа с обсуждением докладов.
8	Тема 8. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений. Сделки. Решения собраний	3	2	1	1			6	Обсуждение выступлений на занятии. Тестирование Решение задач. Развёрнутая беседа с обсуждением докладов.
9	Тема 9. Осуществление и защита гражданских прав	3	1	1				4	Обсуждение выступлений на занятии. Тестирование Решение задач. Развёрнутая беседа с обсуждением докладов.
10	Тема 10. Сроки. Исковая давность	3	2	1	1			6	Обсуждение выступлений на занятии. Составление кроссворда. Решение задач.
11	Зачёт	3							зачёт по билетам
	Всего		12	10	6		2	44	

Раздел 2

Структура дисциплины для очно-заочной формы обучения

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зачётных единицы, 108 ч., в том числе контактная работа обучающихся с преподавателем 42 ч, промежуточная аттестация 18 ч. самостоятельная работа обучающихся 48 ч.

№ п/ п	Раздел дисциплины	Семестр	Виды учебной работы (в часах)						Формы текущего контроля успеваемости Форма промежуточной аттестации
			Контактная						
			лекции	Семинар	Практические занятия	Лабораторные занятия	Промежуточная аттестация	самостоятельная работа	
1	Тема 1. Общие положения о вещном праве и праве собственности.	4	2	2				6	Обсуждение выступлений на занятии. Тестирование Решение задач. Развёрнутая беседа с обсуждением докладов.
2	Тема 2. Право собственности граждан, юридических лиц и публично-правовых образований	4	2	2				6	Обсуждение выступлений на занятии. Составление кроссвордов. Круглый стол. Развёрнутая беседа с обсуждением докладов.
3	Тема 3. Право общей собственности.	4	2	2				6	Обсуждение выступлений на занятии. Тестирование Решение задач. Деловая игра
4	Тема 4. Ограниченные вещные права.	4	2	2	1			6	Обсуждение выступлений на занятии. Составление кроссвордов. Круглый стол.

5	Тема 5. Защита прав собственности и других вещных прав.	4	2	2	1			6	Обсуждение выступлений на занятии. Решение задач.
6	Тема 6. Общие положения об обязательствах	4	2	2				6	Обсуждение выступлений на занятии. Решение задач. Развёрнутая беседа с обсуждением докладов
7	Тема 7. Способы обеспечения исполнения обязательств.	4	2	2	2			6	Обсуждение выступлений на занятии. Круглый стол
8	Тема 8. Гражданско-правовая ответственность.	4	2	2	1			3	Обсуждение выступлений на занятии. Развёрнутая беседа с обсуждением докладов. Интерактивная игра в форме «Мозговой штурм»
9	Тема 9. Общие положения о гражданско-правовом договоре.	4	2	2	1			3	Обсуждение выступлений на занятии. Решение задач.
10	Экзамен	4					18		экзамен по билетам
	Всего		18	18	6			48	

Раздел 3

Структура дисциплины для очно-заочной формы обучения

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 5 зачётных единицы, 180 ч., в том числе контактная работа обучающихся с преподавателем 70 ч, промежуточная аттестация 18 ч. самостоятельная работа обучающихся 92 ч.

№ п/п	Раздел дисциплины	Семестр	Виды учебной работы (в часах)		Формы текущего контроля успеваемости Форма промежуточной аттестации
			Контактная		

			лекции	Семинар	Практические занятия	Лабораторные занятия	Промежуточная аттестация	самостоятельная работа	
1	Тема 1. Обязательства по передаче имущества в собственность. Общие положения о купле-продаже.	5	2	4				10	Обсуждение выступлений на занятии. Тестирование. Решение задач.
2	Тема 2. Продажа недвижимости, продажа предприятия.	5	2	4	1			10	Обсуждение выступлений на занятии. Тестирование. Составление правовых документов.
3	Тема 3. Договор поставки, контрактации, энергоснабжения	5	2	4	1			10	Обсуждение выступлений на занятии. Решение задач.
4	Тема 4. Договоры мены, дарения.	5	2	4	1			10	Обсуждение выступлений на занятии. Решение задач.
5	Тема 5. Договор ренты. Договор пожизненного содержания с иждивением.	5	4	4	1			10	Обсуждение выступлений на занятии. Круглый стол. Решение задач. Развёрнутая беседа с обсуждением докладов.
6	Тема 6. Договор аренды. Виды договора аренды.	5	4	4	2			10	Обсуждение выступлений на занятии. Круглый стол. Решение задач. Развёрнутая беседа с обсуждением докладов
7	Тема 7. Договор безвозмездного пользования (ссуды). Наем жилого помещения	5	4	4				10	Обсуждение выступлений на занятии. Решение задач.

8	Тема 8. Договор Подряда. Виды договора подряда.	5	4	4			10	Обсуждение выступлений на занятии. Тестирование Решение задач.
9	Тема 9. Подрядные работы для государственных и муниципальных нужд	5	4	4			12	Обсуждение выступлений на занятии. Составление кроссворда. Составление юридических документов. Развёрнутая беседа с обсуждением докладов
11	Экзамен	5					18	Экзамен по билетам
	Всего		28	36	6		92	

Раздел 4

Структура дисциплины для очно-заочной формы обучения

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 7 зачётных единицы, 252 ч, в том числе контактная работа обучающихся с преподавателем 70 ч, промежуточная аттестация 20 ч. самостоятельная работа обучающихся 162 ч. , в том числе курсовая работа.

№ п/п	Раздел дисциплины	Семестр	Виды учебной работы (в часах)						Формы текущего контроля успеваемости Форма промежуточной аттестации
			Контактная			самостоятельная работа			
			лекции	Семинары	Практические занятия	Лабораторные занятия	Промежуточная аттестация	самостоятельная работа	
1	Тема 1. Договор возмездного оказания услуг.	6	2	2				10	Обсуждение выступлений на занятии. Решение задач.
2	Тема 2. Транспортные обязательства.	6	2	4				10	Обсуждение выступлений на занятии. Тестирование. Круглый стол.
3	Тема 3. Договор займа. Кредитно-расчетные отношения.	6	2	4				10	Обсуждение выступлений на занятии. Тестирование Решение задач.
4	Тема 4. Финансирование под уступку денежного требования	6	1	2				10	
5	Тема 5. Банковский вклад. Банковский счет.	6	2	2				10	
6	Тема 6. Условное депонирование (эскроу).	6	2	2				10	
7	Тема 7. Обязательства по страхованию.	6	2	2	1			10	Обсуждение выступлений на занятии. Составление кроссвордов. Решение задач.
8	Тема 8. Договор хранения.	6	1	2	1			10	Обсуждение

									выступлений на занятии. Решение задач. Развёрнутая беседа с обсуждением докладов.
9	Тема 9. Договоры поручения, комиссии. Агентский договор.	6	2	2	1			10	Обсуждение выступлений на занятии. Тестирование.
10	Тема 10. Доверительное управление имуществом.	6	1	2	1			10	Обсуждение выступлений на занятии. Круглый стол. Составление кроссвордов. Тестирование.
11	Тема 11. Коммерческая концессия	6	2	2				10	
12	Тема 12. Договор простого товарищества.	6	1	2	1			10	Обсуждение выступлений на занятии. Решение задач. Тестирование.
13	Тема 13. Обязательства, возникающие из односторонних действий.	6	2	2	1			10	Обсуждение выступлений на занятии. Решение задач.
14	Тема 14. Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда. Обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения.	6	2	2				10	Обсуждение выступлений на занятии. Решение задач. Тестирование. Развёрнутая беседа с обсуждением докладов.
15	Тема. 15. Общие положения о наследственном праве.	6	2	2				10	Обсуждение выступлений на занятии. Решение задач. Тестирование. Круглый стол. Развёрнутая беседа с обсуждением докладов.
16	Тема. 16. Интеллектуальная собственность	6	2	2				10	Обсуждение выступлений на занятии.

									занятия. Решение задач. Тестирование. Развёрнутая беседа с обсуждением докладов.
17	курсовая работа	6							оценка курсовой работы
18	Экзамен	6					20		экзамен по билетам
	Всего		28	36	6			162	

3. Содержание дисциплины.

Раздел 1.

Тема 1. Гражданское право как отрасль права, наука и учебная дисциплина.

Гражданское право как ветвь (отрасль) права. Предмет гражданского права.

Метод гражданско-правового регулирования общественных отношений.

Место гражданского права в системе права России. Отграничение гражданского права от смежных отраслей права.

Тема 2. Понятие и классификация гражданских правоотношений

Понятие гражданского правоотношения. Структура гражданского правоотношения.

Содержание гражданского правоотношения. Субъективные гражданские права и обязанности. Понятие и виды субъектов гражданских правоотношений (физические лица, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования). Гражданская правоспособность и дееспособность.

Соотношение правоспособности и субъективного гражданского права.

Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.

Виды гражданских правоотношений: имущественные и неимущественные; абсолютные и относительные; вещные и обязательственные; простые и сложные. Иные классификации гражданских правоотношений.

Тема 3. Понятие и виды источников гражданского права.

Закон как основной источник гражданско-правового регулирования, обладающий высшей юридической силой. Гражданский кодекс: система, новеллы, значение. Принятые в соответствии с ГК федеральные законы. Иные правовые акты, содержащие нормы гражданского права. Их классификация. Обычай как источник гражданского права

Соотношение гражданского законодательства с другими отраслями законодательства. Гражданское законодательство и нормы международного права. Действие гражданского законодательства во времени, пространстве и по кругу лиц.

Толкование гражданского права. Аналогия закона и аналогия права.

Тема 4. Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений.

Правосубъектность. Правоспособность и дееспособность граждан.

Дееспособность несовершеннолетних.

Ограниченная дееспособность. Недееспособность. Эмансипация. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление гражданина умершим.

Индивидуальный предприниматель. Акты гражданского состояния.

Опека. Попечительство. Патронаж.

Тема 5. Юридические лица как субъекты гражданских правоотношений

Понятие и признаки юридического лица. Правосубъектность юридических лиц. Проблема общей и специальной правоспособности юридических лиц. Возникновение и прекращение правосубъектности юридических лиц. Лицензирование деятельности юридических лиц. Саморегулируемые организации.

Наименование юридического лица. Место нахождения юридического лица. Органы юридических лиц. Осуществление гражданских прав и обязанностей юридического лица через его участников или представителей, отличных от его органов. Представительства и филиалы юридических лиц. Ответственность юридического лица.

Виды юридических лиц. Объединения лиц и объединения капиталов. Классификации юридических лиц в ГК. Понятие организационно-правовой формы.

Создание юридических лиц по воле собственника или уполномоченного им органа, по воле их будущих участников, по воле учредителей. Учредительные документы юридических лиц. Государственная регистрация юридических лиц.

Прекращение деятельности юридических лиц. Основания прекращения деятельности юридических лиц. Реорганизация: понятие, формы, имущественные последствия. Ликвидация: понятие, порядок, имущественные последствия. Гарантии прав кредиторов юридического лица при его прекращении. Государственная регистрация прекращения деятельности юридических лиц.

Несостоятельность (банкротство) юридических лиц. Судебные и внесудебные процедуры. Реорганизационные, ликвидационные процедуры и мировое соглашение: понятие, порядок осуществления, результат. Значение института банкротства.

Тема 6. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования – субъекты гражданского права

Участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в отношениях, регулируемых гражданским законодательством. Особенности их гражданской правосубъектности.

Участие Российской Федерации, ее субъектов в муниципальных образованиях во внутреннем гражданском обороте и во внешнеэкономических гражданских отношениях.

Ответственность по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

Тема 7. Объекты гражданских правоотношений

Понятие объекта гражданских правоотношений и его характерные черты.

Классификация объектов гражданских правоотношений. Предметы материального мира и нематериальные блага.

Понятие имущества. Вещи и их классификация. Деньги как особая категория вещей. Их характерные черты и функции. Ценные бумаги как специфическая разновидность вещей. Классификация ценных бумаг. Особый правовой режим денег и ценных бумаг.

Действия и услуги как объекты гражданских правоотношений: понятия и сравнительная характеристика. Фактические, юридические и комплексные услуги.

Охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации как объекты гражданских правоотношений: понятие, особенности, классификация.

Нематериальные блага: понятие, особенности, соотношение конституционного и гражданского правового регулирования, классификация. Защита нематериальных благ. Проблемы охраны и регулирования личных неимущественных отношений.

Тема 8. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений. Сделки. Решения собраний

Понятие оснований возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений. Понятие и классификация юридических фактов. События. Действия. Сроки. Понятие юридического состава. Значение юридических фактов как оснований возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений. Возникновение гражданских правоотношений из сделок, не предусмотренных законом.

Сделка как наиболее распространённый юридический факт. Понятие и признаки сделки. Обязательство сделки, договор: соотношение и взаимосвязь. Классификация сделок. Государственная регистрация сделок.

Форма сделок, ее значение и виды.

Условия действительности сделок: требования к субъектному составу, волеизъявлению, форме и содержанию.

Недействительные сделки: понятие и виды. Последствия совершения и исполнения недействительных сделок. Односторонняя и двусторонняя реституция, взыскание в доход государства всего полученного по сделке. Недействительность части сделки.

Решение собраний.

Тема 9. Осуществление и защита гражданских прав.

Понятие и способы осуществления гражданских прав. Пределы осуществления прав. Злоупотребление правом. Взаимосвязь между осуществлением прав и исполнением обязанностей. Органы публичной власти, способствующие осуществлению гражданских прав.

Понятие защиты гражданских прав. Правовая характеристика отдельных способов защиты гражданских прав. Признание права. Восстановление положения, существовавшего до нарушения права. Признание сделки недействительной и применение последствий недействительности сделки как способ защиты гражданских прав. Признание недействительности актов органов публичной власти. Самозащита права. Присуждение к исполнению обязанности в натуре. Возмещение убытков. Взыскание неустойки. Прекращение или изменение правоотношения. Неприменение судом актов органов публичной власти, противоречащих закону. Иные способы защиты гражданских прав.

Правовые особенности защиты нематериальных благ. Понятие и особенности компенсации морального вреда. Защита чести, достоинства и деловой репутации.

Тема 9. Сроки в гражданском праве. Исковая давность.

Понятие и значение сроков в гражданском праве. Правила исчисления сроков в гражданском праве. Определение начала и окончания течения срока. Виды сроков. Законные, судебные и договорные сроки. Императивные и диспозитивные сроки. Правообразующие, правоизменяющие и правопрекращающие сроки. Абсолютно-определённые, относительно-определённые и неопределённые сроки. Сроки общие и частные. Отлагательные и отменительные сроки.

Значение сроков годности, службы и гарантийного срока для гражданских правоотношений. Сроки осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей.

Исковая давность: понятие и значение для гражданско-правовых отношений. Общий и специальный сроки исковой давности, порядок их исчисления. Применение срока исковой давности. Основания приостановления, перерыва и восстановления исковой давности. Требования, на которые исковая давность не распространяется.

Раздел 2.

Тема 1. Общие положения о вещном праве и праве собственности.

Понятие и признаки вещного права. Виды вещных прав.

Понятие и содержание права собственности. Формы права собственности.

Виды права собственности.

Основания возникновения права собственности.

Первоначальные и производные способы приобретения права собственности.

Возникновение права собственности на вновь создаваемое недвижимое имущество.

Самовольная постройка. Переработка. Обращение в собственность общедоступных для сбора вещей. Возникновение права собственности на бесхозные и брошенные вещи, на безнадзорных животных. Приобретение права собственности на находку. Клад. Приобретательная давность. Момент возникновения права собственности у приобретателя имущества по договору.

Основания прекращения права собственности. Отказ от права собственности. Обращение взыскания на имущество по обязательствам собственника. Прекращение права собственности лица на имущество, которое не может ему принадлежать. Отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием участка, на котором оно находится. Выкуп бесхозно содержимого имущества. Реквизиция. Конфискация. Приватизация. Национализация.

Тема 2. Право собственности граждан, юридических лиц и публично-правовых образований.

Право собственности граждан и юридических лиц (частная собственность). Правособственности РФ и субъектов РФ (государственная собственность). Право муниципальной собственности. Объекты права собственности граждан и юридических лиц.

Право собственности хозяйственных товариществ и обществ. Право собственности производственных и потребительских кооперативов. Право собственности общественных и религиозных организаций, благотворительных и иных фондов, объединений юридических лиц. Особенности приобретения, закрепления и использования имущества на праве собственности для организаций. Правовой режим отдельных видов имущества. Баланс предприятия. Имущественные фонды предприятия.

Субъекты права государственной и муниципальной собственности. Природные ресурсы и иные объекты права публичной собственности. Осуществление права государственной и муниципальной собственности.

Тема 3. Право общей собственности.

Понятие права общей собственности. Виды прав общей собственности и основания её возникновения. Раздел и выдел как специфические основания прекращения права общей собственности.

Понятие общей долевой собственности. Содержание права общей долевой собственности. Порядок определения размера долей. Раздел и выдел имущества.

Преимущественное право покупки.

Понятие общей совместной собственности. Общая совместная собственность супругов.

Порядок определения долей при разделе и выделе. Обращение взыскания на долю в общем имуществе.

Общая совместная собственность членов крестьянского (фермерского) хозяйства).

Основания возникновения и объекты права собственности крестьянского (фермерского) хозяйства. Владение, пользование и распоряжение имуществом крестьянского (фермерского) хозяйства. Порядок раздела и выдела имущества в крестьянском (фермерском) хозяйстве.

Тема 4. Ограниченные вещные права.

Понятие и содержание ограниченных вещных прав. Субъекты и объекты ограниченных вещных прав. Виды ограниченных вещных прав.

Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. Основания приобретения права пожизненного наследуемого владения. Владение, пользование и распоряжение земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения.

Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Основание приобретения права постоянного (бессрочного) пользования. Владение, пользование и распоряжение имуществом на праве постоянного пользования.

Сервитут (право ограниченного пользования чужим имуществом). Содержание права ограниченного пользования чужим имуществом. Установление сервитутных прав. Имущество, обременяемое сервитутом. Прекращение сервитута.

Право хозяйственного ведения. Объекты и субъекты права хозяйственного ведения. Приобретение и прекращение права хозяйственного ведения. Правомочия собственника и обладателя права хозяйственного ведения. Ответственность собственника имущества, переданного в хозяйственное ведение.

Право оперативного управления. Субъекты и объекты права оперативного управления. Правомочия собственника и правообладателя по распоряжению имуществом, переданным в оперативное управление. Приобретение и прекращение права оперативного управления. Ответственность собственника имущества, переданного в оперативное управление. Обращение взыскания на имущество учреждения.

Тема 5. Защита прав собственности и других вещных прав.

Понятие защиты вещных прав. Виды гражданско-правовых способов защиты вещных прав. Обязательственно-правовые способы защиты права собственности и иных вещных прав.

Вещно-правовые способы защиты права собственности и иных вещных прав. Истребование имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск). Истец и ответчик по виндикационному иску. Предмет и основание виндикационного иска. Условия удовлетворения виндикационного иска. Истребование имущества у добросовестного приобретателя. Расчёты при возврате имущества.

Требование об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск). Истец и ответчик по негаторному иску. Предмет и основание негаторного иска. Условия удовлетворения негаторного иска. Требование о признании права собственности.

Тема 6. Общие положения об обязательствах.

Понятие обязательства и основания его возникновения. Стороны обязательств.

Виды обязательств. Обязательства договорные и внедоговорные. Обязательства со множественностью лиц. Солидарные обязательства. Субсидиарные обязательства.

Понятие исполнения обязательств. Понятие и содержание принципа надлежащего исполнения обязательств. Исполнение обязательства надлежащим субъектом. Исполнение обязательства надлежащему субъекту. Исполнение обязательства в надлежащем месте. Исполнение обязательства в надлежащий срок. Досрочное и сполнение обязательств. Исполнение обязательства надлежащим способом. Исполнение обязательства по частям. Валюта денежных обязательств. Встречное исполнение обязательств.

Перемена лиц в обязательстве.

Понятие основания прекращения обязательств. Прекращение обязательств исполнением. Отступное. Прекращение обязательства зачётом. Прекращение обязательства совпадением должника и кредитора в одном лице. Прекращение обязательства новацией. Прощение долга. Прекращение обязательства невозможностью исполнения. Прекращение обязательства на основании акта государственного органа. Прекращение обязательства в связи со смертью гражданина. Прекращение обязательства в связи с ликвидацией юридического лица.

Тема 7. Способы обеспечения исполнения обязательств.

Понятие, значение и классификация способов обеспечения и исполнения обязательств.

Понятие неустойки. Виды неустойки. Форма соглашения о неустойке. Уменьшение неустойки. Понятие и правовое регулирование залога. Виды залога. Залог вещей в ломбарде. Залог товаров в обороте. Залог недвижимости (ипотека). Залог с передачей имущества и без передачи имущества. Существенные условия соглашения о залоге. Форма соглашения. Права и обязанности залогодателя и залогодержателя. Основания и порядок обращения взыскания и реализации заложенного имущества.

Понятие удержания. Основания удержания. Порядок удовлетворения требования за счёт удерживаемого имущества.

Понятие поручительства. Определение договора поручительства и его форма. Ответственность поручителя. Права поручителя. Прекращение поручительства.

Понятие банковской гарантии. Правовая природа банковской гарантии. Субъектный состав отношений, возникающих из банковской гарантии, права и обязанности гаранта, принципала и бенефициара. Прекращение банковской гарантии.

Задаток. Форма соглашения о задатке. Последствия прекращения и неисполнения обязательства, обеспеченного задатком. Соотношение задатка и аванса.

Тема 8. Гражданско-правовая ответственность.

Понятие гражданско-правовой ответственности. Функции гражданско-правовой ответственности. Признаки юридической ответственности в гражданском праве. Понятие и виды гражданско-правовых санкций.

Основания для применения мер гражданско-правовой ответственности. Условия ответственности. Противоправность деяния. Причинение вреда. Причинно-следственная связь между противоправным деянием и причинением вреда. Вина причинителя вреда.

Виды гражданско-правовой ответственности. Долевая, солидарная и субсидиарная ответственность. Ответственность за неисполнение денежного обязательства. Ответственность за неисполнение обязательства передать индивидуально-определённую вещь. Ответственность должника за действия своих работников. Ответственность должника за действия третьих лиц.

Имущественная ответственность и ее формы. Возмещение убытков как основная форма ответственности. Понятие и состав убытков. Принцип полного возмещения убытков. Ограничение права на полное возмещение убытков.

Иные формы ответственности.

Тема 9. Общие положения о гражданско-правовом договоре.

Понятие и значение гражданско-правового договора. Понятие и содержание принципа свободы договора. Ограничения данного принципа. Форма договора.

Содержание договора. Существенные, обычные (подразумеваемые) и случайные (выработанные) условия договора. Действие условий договора при изменении законодательства. Толкование договора.

Классификация договоров. Договоры реальные и консенсуальные. Договоры односторонние и взаимные. Договоры возмездные и безвозмездные. Договоры основные и предварительные. Договоры в пользу участников и в пользу третьих лиц. Договоры свободные и обязательные. Публичный договор. Договор присоединения. Предварительный договор.

Общие положения о порядке заключения договоров. Момент заключения договора. Место заключения договора.

Оферта. Условия действительности оферты. Срок действия оферты. Акцепт. Требования, предъявляемые к акцепту. Опоздание акцепта. Преддоговорные споры.

Заключение договора в обязательном порядке. Заключение договора на торгах. Порядок и последствия изменения и расторжения договора. Основания изменения и расторжения договора. Изменение и расторжение договора по соглашению сторон. Изменение и расторжение договора в одностороннем порядке. Судебный порядок изменения и расторжения договора.

Раздел 3.

Тема 1. Обязательства по передаче имущества в собственность. Общие положения о купле-продаже.

Понятие и виды обязательств по передаче имущества в собственность.

Понятие и значение договора купли-продажи. Юридическая характеристика договора купли-продажи. Предмет и форма договора купли-продажи. Стороны договора купли-продажи. Существенные условия договора купли-продажи. Содержание договора купли-продажи.

Качество, количество, тара, упаковка, ассортимент и комплектность товара. Последствия нарушения условий договора о количестве и качестве товаров. Права покупателя в случае продажи товара ненадлежащего качества. Сроки предъявления претензий.

Понятие договора розничной купли-продажи и его юридическая характеристика. Правовое регулирование договора розничной купли-продажи. Специфические черты договора розничной купли-продажи. Содержание договора розничной купли-продажи. Особенности защиты прав граждан-потребителей по договору розничной купли-продажи. Ответственность продавца за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора розничной купли-продажи.

Виды договоров розничной купли-продажи и их правовая характеристика.

Тема 2. Продажа недвижимости, продажа предприятия.

Понятие и форма договора купли-продажи недвижимости. Предмет договора купли-продажи недвижимости. Права на земельный участок при продаже находящейся на нем недвижимости. Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимое имущество. Существенные условия договора продажи недвижимости.

Ответственность за достоверность сведений об имущественных правах и претензиях третьих лиц к предмету договора. Особенности продажи жилых помещений.

Особенности договора купли-продажи предприятия, как имущественного комплекса. Существенные условия договора купли-продажи предприятия. Порядок определения состава и стоимости предприятия при его продаже. Права кредиторов при продаже предприятия. Особенности купли-продажи государственных и муниципальных предприятий.

Переход права собственности на предприятие к покупателю. Передаточный акт.

Тема 3. Договоры поставки, контрактации, энергоснабжения.

Понятие и признаки договора поставки. Правовое регулирование договора поставки. Субъекты договора поставки. Исполнение договора поставки. Последствия поставки товаров ненадлежащего качества и некомплектных товаров. Изменение и расторжение договора поставки. Ответственность сторон за нарушение обязательств по поставке. Особенности поставки товаров для государственных или муниципальных нужд.

Понятие договора контрактации. Предмет и субъекты договора контрактации. Существенные условия договора контрактации. Содержание и исполнение договора контрактации. Поставка сельскохозяйственной продукции для государственных или муниципальных нужд. Ответственность сторон за нарушение условий договора контрактации.

Понятие договора энергоснабжения. Особенности и основные элементы договора. Правовой статус энергоснабжающей организации. Содержание и исполнение договора о снабжении энергетическими ресурсами. Ответственность сторон за ненадлежащее исполнение договора.

Тема 4. Договоры мены, дарения

Понятие договора мены, его отличие от договора купли-продажи. Цены и расходы по договору мены. Ответственность сторон договора. Правовая характеристика бартерных сделок.

Понятие договора дарения. Виды договоров дарения. Пожертвование. Стороны договора. Форма договора дарения. Запрещение и ограничение дарения. Исполнение договора дарения. Права и обязанности дарителя и одаряемого. Отказ одаряемого от принятия дара. Отмена дарения.

Тема 5. Договор ренты. Договор пожизненного содержания с иждивением.

Понятие договора ренты. Стороны и предмет договора. Нотариальное удостоверение договора. Защита интересов получателя ренты.

Виды договора ренты. Обеспечение выплаты ренты. Отличие договора постоянной ренты от пожизненной ренты. Ответственность плательщика ренты за существенные нарушения договора. Выкуп ренты. Правовые особенности договора пожизненного содержания с иждивением.

Тема 6. Договор аренды. Виды договора аренды.

Понятие, особенности и виды обязательств по передаче имущества в пользование. Понятие и содержание договора аренды (имущественного найма). Предмет договора аренды. Форма и срок договора аренды. Исполнение и прекращение договора аренды. Преимущественное право арендатора на заключение договора аренды на новый срок. Субаренда. Улучшение арендованного имущества. Основания прекращения договора аренды.

Виды договора имущественного найма (аренды). Договор проката. Особенности аренды транспортных средств с экипажем (фрахтование на время) и без экипажа. Аренда недвижимости. Права на земельный участок при аренде недвижимости. Договор аренды предприятия. Понятие договора финансовой аренды (лизинга). Содержание и исполнение договора финансовой аренды.

Тема 7. Договор безвозмездного пользования (ссуды). Наем жилого помещения

Договор безвозмездного пользования имуществом (ссуды). Форма, содержание и исполнение договора ссуды.

Понятие и юридическая характеристика договора найма жилого помещения. Правовое регулирование договора найма жилого помещения. Право граждан на жилище и гарантии его реализации. Понятие и классификация жилищных фондов. Заключение договора найма жилого помещения. Форма и срок договора. Стороны в договоре найма жилого помещения, их права и обязанности.

Договоры коммерческого и социального найма жилого помещения. Поднаем жилого помещения. Временные жильцы. Особенности расторжения договоров найма жилого помещения.

Тема 8. Договор подряда. Виды договора подряда.

Понятие и виды обязательств по производству работ. Отличие обязательств по производству работ от иных гражданско-правовых обязательств.

Понятие и содержание договора подряда. Отличие договора подряда от трудового договора. Стороны, предмет, цена и срок договора подряда. Условия изменения и расторжения договора подряда. Ответственность сторон за нарушение условий выполнения договора подряда.

Бытовой подряд. Форма и содержание договора. Исполнение договора бытового подряда. Защита прав потребителя в сфере бытового обслуживания населения. Ответственность сторон за ненадлежащее исполнение своих обязанностей.

Понятие договора строительного подряда. Разновидности договора строительного подряда. Условия договора строительного подряда. Права и обязанности сторон. Техническая

документация и смета. Сдача и приемка работ. Ответственность сторон по договору строительного подряда.

Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ. Имущественная ответственность сторон за нарушение условий договора.

Тема 9. Подрядные работы для государственных и муниципальных нужд.

Подрядные работы для государственных или муниципальных нужд. Государственный контракт, его стороны, содержание и исполнение.

Понятие договора на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ (НИОКиТР). Предмет договора. Конфиденциальность сведений, составляющих предмет договора. Права и обязанности сторон. Заключение и исполнение договора. Ответственность за нарушение договора. Государственные контракты на выполнение НИОКиТР для государственных нужд.

Раздел 4.

Тема 1. Договор возмездного оказания услуг.

Понятие и виды договорных обязательств по оказанию услуг.

Договор возмездного оказания услуг. Предмет договора. Стороны договора. Особенности исполнения договора возмездного оказания услуг.

Виды договоров возмездного оказания услуг: услуги связи, медицинские услуги, ветеринарные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги, услуги по обучению, туристическому обслуживанию.

Ответственность сторон за нарушение условий договора возмездного оказания услуг.

Тема 2. Транспортные обязательства.

Транспортные обязательства, их виды. Источники правового регулирования перевозок. Система транспортных договоров. Договор перевозки грузов, понятие, элементы. Основные перевозочные документы. Особенности договора перевозки груза на отдельных видах транспорта.

Ответственность сторон за неисполнение и ненадлежащее исполнение договора перевозки груза. Основания и пределы ответственности перевозчика за утрату, повреждение или недостачу груза. Договор перевозки пассажиров. Защита прав пассажиров в сфере транспортного обслуживания. Договор перевозки багажа. Ответственность перевозчика за утрату, повреждение или недостачу багажа.

Транспортная экспедиция, понятие и значение. Ответственность сторон по договору транспортной экспедиции. Виды договоров транспортной экспедиции.

Тема 3. Договор займа. Кредитно-расчетные отношения.

Понятие и значение кредитно - расчетных обязательств.

Договор займа. Предмет, содержание и форма договора. Исполнение договора займа. Последствия нарушения заемщиком обязанности по возврату суммы займа. Отдельные разновидности заемных обязательств.

Кредитный договор, понятие, значение и сфера применения. Товарный кредит. Коммерческий кредит.

Общие положения о расчетах. Наличные и безналичные расчеты. Расчеты платежными поручениями. Расчеты по аккредитиву. Расчеты по инкассо. Расчеты чеками.

Тема 4. Финансирование под уступку денежного требования.

Общие положения договора финансирования под уступку денежного требования.

Финансовый агент. Правовой статус финансового агента. Денежное требование.

Ответственность клиента перед финансовым агентом. Встречные требования должника.

Тема 5. Банковский вклад. Банковский счет.

Договор банковского вклада. Предмет и стороны договора. Лицензионная деятельность кредитных организаций. Виды банковских вкладов. Проценты начисляемые по вкладам. Обеспечение возврата вклада.

Договор банковского счета. Понятие и виды банковских счетов. Права, обязанности и ответственность сторон по договору банковского счета. Арест и приостановление операций по счету. Отдельные виды договоров банковского счета.

Тема 6. Условное депонирование (эскроу).

Договор условного депонирования (эскроу): общие положения, правовая природа, история развития. Правовое положение эскроу-агента. Вознаграждение эскроу-агента. Особенности депонирования вещей, бездокументарных ценных бумаг, безналичных денежных средств. Прекращение договора эскроу.

Тема 7. Обязательства по страхованию.

Понятие, сущность и значение страхования.

Понятие и виды страховых обязательств. Возникновение страхового обязательства. Участники страхового обязательства.

Основные понятия страхового права. Страховой интерес, страховой риск, страховой случай, страховая сумма, страховая премия.

Понятие и форма договора страхования. Договоры имущественного и личного страхования. Страховое возмещение, страховое обеспечение. Ответственность за нарушение страхового обязательства. Прекращение договора страхования. Формы и виды страхования.

Тема 8. Договор хранения.

Обязательства по хранению как разновидность обязательств по оказанию услуг. Понятие, юридическая характеристика и форма договора хранения. Стороны договора. Основные обязанности хранителя и его ответственность за утрату, недостачу или повреждение имущества. Профессиональное и бытовое хранение. Договор хранения на товарном складе. Форма договора хранения. Виды складских документов. Особенности хранения в ломбарде, в банке, камерах хранения, гардеробах и гостиницах. Хранение вещей, являющихся предметом спора (секвестр).

Тема 9. Договоры поручения, комиссии. Агентский договор.

Понятие и отличительные черты договора поручения. Стороны и форма договора. Исполнение договора. Передоверие исполнения поручения. Основания прекращения договора. Отказ поверенного от исполнения договора.

Договор комиссии, его отличие от договора поручения. Права и обязанности сторон. Исполнение и прекращение договора комиссии. Субкомиссия. Отдельные виды договора комиссии.

Агентский договор. Его отличие от договоров поручения и комиссии. Агентское вознаграждение. Субагентский договор. Заключение, исполнение и прекращение агентского договора.

Тема 10. Доверительное управление имуществом.

Понятие договора доверительного управления имуществом, его отличие от других договоров по оказанию услуг. Оформление договора доверительного управления. Существенные условия договора. Содержание и исполнение договора доверительного управления имуществом. Ответственность доверительного управляющего. Основания прекращения договора доверительного управления имуществом.

Особенности отдельных видов договоров доверительного управления имуществом.

Тема 11. Коммерческая концессия.

Договор коммерческой концессии (общая характеристика, форма, регистрация). Коммерческая субконцессия.

Правовые основы франчайзинга (коммерческой концессии): право на фирменное наименование и/или коммерческое обозначение; право на охраняемую коммерческую информацию; право на другие предусмотренные договором объекты исключительных прав – товарный знак, знак обслуживания. Содержание франчайзинга и форм франчайзинговых отношений.

Изменение и прекращение договора коммерческой концессии.

Тема 12. Договор простого товарищества

Понятие и особенности договора простого товарищества. Стороны договора, их права и обязанности. Виды договоров простого товарищества. Правовой режим общего имущества участников договора. Ведение общих дел товарищества. Распределение прибыли.

Ответственность товарищей по общим обязательствам. Прекращение договора простого товарищества.

Тема 13. Обязательства, возникающие из односторонних действий.

Понятие и виды обязательств, возникающих из односторонних действий, их отличие от других обязательств.

Публичное обещание награды. Содержание обязательства. Виды обязательств, возникающих из публичного обещания награды.

Понятие и содержание публичного конкурса. Организация публичного конкурса. Исполнение обязательства, возникающего из публичного конкурса. Изменение условий и отмена публичного конкурса.

Обязательства, возникающие при проведении лотерей, тотализаторов и иных игр. Условия о сроке проведения игр, порядке определения выигрыша и его размере. Выплата выигрыша.

Действие в чужом интересе без поручения, его правовые последствия.

Тема 14. Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда. Обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения.

Понятие и виды внедоговорных обязательств.

Понятие обязательства вследствие причинения вреда. Элементы и содержание обязательств из причинения вреда. Ответственность за вред, причинный гражданину или юридическому лицу незаконными действиями государственных органов, органов местного самоуправления, а также должностных лиц при исполнении ими своих обязанностей.

Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними и недееспособными гражданами. Учет вины потерпевшего и имущественного положения лица, причинившего вред. Ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности.

Особенности возмещения вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ или услуг. Объем и характер возмещения вреда. Правовые особенности компенсации морального вреда.

Понятие обязательства, возникающего вследствие неосновательного обогащения. Условие возникновения обязательств, вследствие неосновательного обогащения. Содержание и исполнение обязательств. Расчеты при возврате неосновательно приобретенного или сбереженного имущества.

Тема 15. Общие положения о наследственном праве.

Понятие и значение наследственного права. Понятие наследства. Открытие наследства. Время и место открытия наследства.

Субъекты наследственного права. Лица, которые не могут призываться к наследованию. Наследование по завещанию. Понятие, форма и содержание завещания. Завещательный отказ. Завещательное возложение. Отмена и изменение завещания.

Наследование по закону. Круг наследников по закону. Наследование имущества государством. Доля наследников по закону в наследственном имуществе. Наследственный договор.

Наследственная трансмиссия. Порядок оформления наследственных прав. Ответственность наследников по долгам наследодателя.

Наследование отдельных видов имущества.

Тема 16. Интеллектуальная собственность

Понятие результатов интеллектуальной деятельности и приравненных к ним средств индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий (интеллектуальная собственность). Интеллектуальные права (исключительные права, личные имущественные права и иные права). Срок действия исключительных прав. Распоряжение исключительным правом. Договор об отчуждении исключительного права. Лицензионный договор и его виды. Государственная регистрация результатов интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации.

Понятие авторского права. Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с созданием и использованием произведений науки, литературы и искусства. Требования, предъявляемые к объектам авторского права. Виды объектов авторского права. Субъекты авторского права. Соавторство. Личные неимущественные и имущественные права автора. Срок действия авторского права. Авторский договор, его виды. Форма и содержание договора. Договор об использовании смежных прав. Способы защиты авторских и смежных прав.

Понятие патентного права и его правовое регулирование. Виды объектов патентного права и их признаки. Изобретения, полезная модель, промышленный образец. Субъекты патентного права. Авторы, патентообладатели, лицензиаты, патентные поверенные. Понятие патента. Получение патента. Срок действия патента. Права и обязанности патентообладателя и автора. Распоряжение патентными правами. Лицензионный договор. Прекращение и восстановление действия патента. Защита прав патентообладателя и автора.

Право на секрет производства (ноу-хау). Право на фирменное наименование.

Товарные знаки: понятие, виды, государственная регистрация. Использование товарного знака и распоряжение исключительным правом на товарный знак. Особенности правовой охраны товарного знака. Знаки обслуживания. Наименования мест происхождения товаров. Коммерческое обозначение.

4. Образовательные технологии

При реализации программы дисциплины «Гражданское право» используются различные образовательные технологии: аудиторные занятия проводятся в виде лекций и практических/семинарских занятий. Лекции проводятся по типу проблемных лекций, лекций-визуализаций, лекций-дискуссий, лекций с применением техники обратной связи, лекций с разбором конкретных ситуаций.

На Практических/семинарских занятиях, проводимых по типу занятие-дискуссия, занятие – круглый стол, занятие - развернутая беседа с обсуждением докладов, предусмотрено обсуждение основополагающих и наиболее сложных вопросов курса, заслушивание докладов. Темы (вопросы) практических занятий отражают последовательность изучения курса в соответствии с программой.

Самостоятельная работа студентов подразумевает подготовку докладов, самоконтроль, подготовку к тестированию, работу с нормативно-правовыми актами и информационными ресурсами. Для самостоятельной работы студентов подготовлены задания для самостоятельной работы, список источников и литературы.

Раздел 1.

№ п/п	Наименование темы	Виды учебной работы	Образовательные технологии
1	2	3	5
1.	Тема 1. Гражданское право как отрасль права, наука и учебная дисциплина.	Лекция	Вводная лекция
		Семинарское занятие	Обсуждение выступлений на занятии. Тестирование.
		Самостоятельная работа	Консультирование, проверка домашних заданий. Подготовка рефератов, составление кроссвордов по теме
2.	Тема 2. Понятие и классификация гражданских правоотношений	Лекция	Проблемная лекция. Лекция дискуссия
		Семинарское занятие	Обсуждение выступлений на занятии. Тестирование.
		Самостоятельная работа	Консультирование, проверка домашних заданий. Подготовка рефератов, составление кроссвордов по теме
3.	Тема 3. Понятие и виды источников гражданского права.	Лекция	Проблемная лекция
		Семинарское занятие	Обсуждение выступлений на занятии
		Практическое занятие	Тестирование. Решение задач
		Самостоятельная работа	Консультирование, проверка домашних заданий. Подготовка рефератов

4.	Тема 4. Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений.	Лекция	Лекция с опорным конспектированием
		Семинарское занятие Практическое занятие	Обсуждение выступлений на занятии. Развернутая беседа с обсуждением докладов.
		Практическое занятие	Тестирование. Решение задач.
		Самостоятельная работа	Консультирование, проверка домашних заданий. Подготовка рефератов, решение ситуационных задач.
5.	Тема 5. Юридические лица как субъекты гражданских правоотношений	Лекция	Лекция с применением техники обратной связи
		Семинарское занятие	Обсуждение выступлений на занятии. Развернутая беседа с обсуждением докладов.
		Практическое занятие	Тестирование. Решение задач.
		Самостоятельная работа	Консультирование, проверка домашних заданий. Подготовка рефератов, решение ситуационных задач.
6.	Тема 6. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования – субъекты гражданского права	Лекция	Лекция-дискуссия
		Семинарское занятие	Обсуждение выступлений на занятии. Круглый стол
		Самостоятельная работа	Консультирование, проверка домашних заданий. Подготовка рефератов
7.	Тема 7. Объекты гражданских правоотношений	Лекция	Проблемная лекция
		Семинарское занятие	Обсуждение выступлений на занятии. Тестирование. Решение задач.
		Самостоятельная работа	Консультирование, проверка домашних заданий. Подготовка рефератов
8.	Тема 8. Основания возникновения, изменения и прекращения	Лекция	Лекция с применением техники обратной связи

	я гражданских правоотношений. Сделки. Решения собраний	Семинарское занятие	Обсуждение выступлений на занятии. Тестирование.
		Практическое занятие	Решение задач.
		Самостоятельная работа	Консультирование, проверка домашних заданий. Подготовка рефератов
9.	Тема 9. Осуществление и защита гражданских прав.	Лекция	Проблемная лекция
		Семинарское занятие	Обсуждение выступлений на занятии. Тестирование.
		Самостоятельная работа	Консультирование, проверка домашних заданий. Подготовка рефератов. Решение задач.
10.	Тема 10. Сроки. Исковая давность	Лекция	Лекция - визуализация
		Семинарское занятие	Обсуждение выступлений на занятии. Тестирование.
		Практическое занятие	Составление кроссворда по теме Решение задач.
		Самостоятельная работа	Консультирование, проверка домашних заданий. Подготовка рефератов. Решение задач.

Раздел 2.

№ п/п	Наименование темы	Виды учебной работы	Образовательные технологии
1	2	3	5
1.	Тема 1. Общие положения о вещном праве и праве собственности.	Лекция	Вводная лекция
		Семинарское занятие	Обсуждение выступлений на занятии. Тестирование.
		Самостоятельная работа	Консультирование, проверка домашних заданий. Подготовка рефератов. Решение задач.
2.	Тема 2. Право собственности	Лекция	Лекция-визуализация

	граждан, юридических лиц и публично-правовых образований	Семинарское занятие	Обсуждение выступлений на практическом занятии. Круглый стол.
		Самостоятельная работа	Консультирование, проверка домашних заданий. Подготовка к круглому столу. Составление кроссворда
3.	Тема 3. Право общей собственности.	Лекция	Проблемная лекция
		Семинарское занятие	Обсуждение выступлений на занятии. Тестирование. Решение задач. Деловая игра.
		Самостоятельная работа	Консультирование, проверка домашних заданий. Подготовка к деловой игре. рефератов. Решение задач.
4.	Тема 4. Ограниченные вещные права.	Лекция	Лекция с заранее запланированными ошибками
		Семинарское занятие	Обсуждение выступлений на занятии. Круглый стол. Составление кроссворда
		Практическое занятие	Решение задач
		Самостоятельная работа	Консультирование, проверка домашних заданий. Подготовка к круглому столу. рефератов.
5.	Тема 5. Защита прав собственности и других вещных прав.	Лекция	Лекция-дискуссия
		Семинарское занятие	Обсуждение выступлений на занятии. Развернутая беседа с обсуждением докладов.
		Практическое занятие	Тестирование. Решение задач.
		Самостоятельная работа	Консультирование, проверка домашних заданий. Подготовка докладов, анализ нормативно-правовых актов
6.	Тема 6. Способы обеспечения исполнения обязательств.	Лекция	Проблемная лекция, с элементами эвристической

			беседы
		Семинарское занятие	Обсуждение выступлений на занятии. Круглый стол на тему
		Самостоятельная работа	Консультирование, проверка домашних заданий. Подготовка докладов, анализ нормативно-правовых актов
7.	Тема 7. Гражданско-правовая ответственность.	Лекция	Лекция с опорным конспектированием
		Семинарское занятие	Обсуждение выступлений на практическом занятии. Круглый стол
		Самостоятельная работа	Консультирование, проверка домашних заданий. Подготовка докладов, анализ нормативно-правовых актов
8.	Тема 8.Осуществление и защита гражданских прав .	Лекция	Проблемная лекция
		Практическое занятие	Развернутая беседа с обсуждением докладов.
		Практическое занятие	Проведение занятия в интерактивной форме – «Мозговой штурм»
		Самостоятельная работа	Консультирование, проверка домашних заданий. Подготовка докладов, анализ нормативно-правовых актов
9.	Тема 9. Общие положения о гражданско-правовом договоре.	Лекция	Лекция с опорным конспектированием
		Практическое занятие	Обсуждение выступлений на занятии. Развернутая беседа с обсуждением докладов. Решение задач.
		Практическое занятие	Решение задач.
		Самостоятельная работа	Консультирование, проверка домашних заданий. Подготовка докладов, анализ нормативно-правовых актов

Раздел 3.

№ п/п	Наименование темы	Виды учебной работы	Образовательные технологии
1	2	3	5
1.	Тема 1. Обязательства по передаче имущества в собственность. Общие положения о купле-продаже.	Лекция	Вводная лекция
		Семинарское занятие	Обсуждение выступлений на занятии. Тестирование. Решение задач
		Практическое занятие	Решение задач
		Самостоятельная работа	Консультирование, проверка домашних заданий. Подготовка докладов, анализ нормативно-правовых актов
2.	Тема 2. Продажа недвижимости, продажа предприятия.	Лекция	Проблемная лекция
		Семинарское занятие	Обсуждение выступлений на занятии. Тестирование.
		Практическое занятие	Тестирование. Составление правовых документов
		Самостоятельная работа	Консультирование, проверка домашних заданий. Подготовка докладов, анализ нормативно-правовых актов Составление правовых документов
3.	Тема 3. Договор поставки контракции, энергоснабжения	Лекция	Проблемная лекция
		Семинарское занятие	Обсуждение выступлений на занятии
		Практическое занятие	Решение задач.
		Самостоятельная работа	Консультирование, проверка домашних заданий. Подготовка докладов, анализ нормативно-правовых актов Составление правовых документов (договоров)
4.	Тема 4. Договоры мены, дарения.	Лекция	Лекция с опорным конспектированием
		Семинарское занятие	Обсуждение выступлений на практическом занятии
		Практическое занятие	Решение задач.
		Самостоятельная работа	Консультирование, проверка домашних заданий. Подготовка докладов, анализ нормативно-правовых актов Составление правовых документов (договоров)
5.	Тема 5. Договор ренты. Договор пожизненного содержания с	Лекция	Лекция с применением техники обратной связи

	иждивением	Семинарское занятие	Обсуждение выступлений на занятии. Круглый стол.
		Практическое занятие	Решение задач. Развёрнутая беседа с обсуждением докладов.
		Самостоятельная работа	Консультирование, проверка домашних заданий. Подготовка к круглому столу. рефератов.
6.	Тема 6. Договор аренды. Виды договора аренды.	Лекция 6.	Лекция-дискуссия
		Семинарское занятие	Обсуждение выступлений на практическом занятии. Круглый стол.
		Практическое занятие	Решение задач.
		Самостоятельная работа	Консультирование, проверка домашних заданий. Подготовка к круглому столу. рефератов.
7.	Тема 7. Договор безвозмездного пользования (ссуды). Наем жилого помещения	Лекция	Проблемная лекция
		Семинарское занятие	Обсуждение выступлений на занятии.
		Практическое занятие	Решение задач.
		Самостоятельная работа	Консультирование, проверка домашних заданий. Подготовка к рефератам /эссе
8.	Тема 8. Договор подряда. Виды договора подряда.	Лекция	Лекция с применением техники обратной связи
		Семинарское занятие	Обсуждение выступлений на занятии. Тестирование. Решение задач.
		Самостоятельная работа	Консультирование, проверка домашних заданий. Подготовка к рефератам /эссе
9.	Тема 9. Подрядные работы для государственных и муниципальных нужд	Лекция	Проблемная лекция
		Семинарское занятие	Обсуждение выступлений на занятии.
		Самостоятельная работа	Составление кроссворда. Составление юридических документов.

Раздел 4.

№ п/п	Наименование темы	Виды учебной работы	Образовательные технологии
1	2	3	5
1.	Тема 1. Договор возмездного оказания услуг.	Лекция	Вводная лекция
		Семинарское занятие	Обсуждение выступлений на занятии. Решение задач. Развёрнутая беседа с обсуждением докладов.
		Самостоятельная работа	Консультирование, проверка домашних заданий. Подготовка к докладам /эссе
2.	Тема 2. Транспортные обязательства.	Лекция	Лекция-визуализация
		Семинарское занятие	Обсуждение выступлений на занятии. Тестирование. Круглый стол. Развёрнутая беседа с обсуждением докладов.
		Самостоятельная работа	Консультирование, проверка домашних заданий. Подготовка к докладам /эссе
3.	Тема 3. Договор займа. Кредитно-расчетные отношения.	Лекция	Проблемная лекция
		Семинарское занятие	Обсуждение выступлений на занятии. Тестирование Решение задач.
4	Тема 4. Финансирование под уступку денежного требования	Лекция	Лекция-дискуссия
		Семинарское занятие	Обсуждение выступлений на занятии.
		Самостоятельная работа	Круглый стол. Развёрнутая беседа с обсуждением докладов.
5	Тема 5. Банковский вклад. Банк счет.	Лекция	Проблемная лекция
		Семинарское занятие	Обсуждение выступлений на занятии.
		Самостоятельная работа	Круглый стол. Развёрнутая беседа с обсуждением докладов
6	Тема 6. Условное депонирование (эскроу).	Лекция	Проблемная лекция
		Семинарское занятие	Обсуждение выступлений на занятии.
		Самостоятельная работа	Круглый стол. Развёрнутая беседа с обсуждением докладов
7.	Тема 7. Обязательства по страхованию.	Самостоятельная работа	Консультирование, проверка домашних заданий. Подготовка к докладам /эссе
		Лекция	Лекция с заранее запланированными ошибками
		Семинарское занятие	Обсуждение выступлений на занятии. Тестирование
		Практическое занятие	Составление кроссвордов. Решение задач.
5.	Тема 8. Договор хранения.	Самостоятельная работа	Консультирование, проверка домашних заданий. Подготовка к докладам /эссе
		Лекция	Лекция-дискуссия
		Семинарское занятие	Обсуждение выступлений на занятии. Тестирование

		Практическое занятие	Решение задач. Составление юридических документов
		Самостоятельная работа	Консультирование, проверка домашних заданий. Подготовка к докладам /эссе
6.	Тема 9. Договоры поручения, комиссионный, Агентский договор.	Лекция	Проблемная лекция, с элементами эвристической беседы
		Семинарское занятие	Обсуждение выступлений на занятии.
		Практическое занятие	Тестирование.
		Самостоятельная работа	Консультирование, проверка домашних заданий. Подготовка к докладам /эссе. Составление юридических документов
7.	Тема 10. Доверительное управление имуществом.	Лекция	Лекция с опорным конспектированием
		Семинарское занятие	Обсуждение выступлений на занятии. Круглый стол.
		Практическое занятие	Составление кроссвордов. Тестирование
		Самостоятельная работа	Консультирование, проверка домашних заданий. Составление юридических документов
8.	Тема 11. Коммерческая концессия	Лекция	Вводная лекция.
		Семинарское занятие	Обсуждение выступлений на занятии.
		Самостоятельная работа	Решение задач.
9.	Тема 12. Договор простого товарищества.	Лекция	Проблемная лекция
		Семинарское занятие	Обсуждение выступлений на занятии.
		Практическое занятие	Решение задач. Тестирование
		Самостоятельная работа	Консультирование, проверка домашних заданий. Составление юридических документов
10.	Тема 13. Обязательства, возникающие из односторонних действий.	Лекция	Лекция с опорным конспектированием
		Семинарское занятие	Обсуждение выступлений на занятии.
		Практическое занятие	Решение задач.
		Самостоятельная работа	Консультирование, проверка домашних заданий. Составление юридических документов
11.	Тема 14. Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда. Обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения.	Лекция	Лекция с опорным конспектированием
		Семинарское занятие	Обсуждение выступлений на занятии. Решение задач. Тестирование.
		Самостоятельная работа	Консультирование, проверка домашних заданий. Составление юридических документов
12.	Тема 15. Общие	Лекция	Лекция с опорным конспектированием

	положения о наследственном праве.	Семинарское занятие	Обсуждение выступлений на практическом занятии. Решение задач. Тестирование. Круглый стол
		Самостоятельная работа	Консультирование, проверка домашних заданий. Составление юридических документов
13.	Тема. 16. Интеллектуальная собственность	Лекция	Лекция с опорным конспектированием
		Семинарское занятие	Обсуждение выступлений на практическом занятии. Решение задач. Тестирование
		Самостоятельная работа	Консультирование, проверка домашних заданий. Составление юридических документов

5. Оценка планируемых результатов обучения

5.1. Система оценивания

Раздел 1 (очная форма обучения)

Форма контроля	Максимальное количество баллов	
	за одну работу	всего
<i>Текущий контроль:</i>		
Посещение лекций	1	10
Обсуждение выступлений на семинарском занятии	1	10
Участие в дискуссии на семинаре	1	10
Подготовка и защита доклада (письменная работа)	1	24
Выполнение заданий на практических занятиях	1	6
<i>Промежуточная аттестация - зачет</i>		40
Итого за семестр		100

Раздел 1 (очно-заочная форма обучения)

Форма контроля	Максимальное количество баллов	
	за одну работу	всего
<i>Текущий контроль:</i>		
Посещение лекций	1	6
Обсуждение выступлений на семинарском занятии	1	6
Участие в дискуссии на семинаре	1	6
Подготовка и защита доклада (письменная работа)	1	30
Выполнение заданий на практических занятиях	2	12
<i>Промежуточная аттестация - зачет</i>		40
Итого за семестр		100

Раздел 2

(очная форма обучения)

Форма контроля	Максимальное количество баллов	
	за одну работу	всего
<i>Текущий контроль:</i>		
Посещение лекций	1	9
Обсуждение выступлений на семинарском занятии	2	18
Участие в дискуссии на семинаре	1	9
Подготовка и защита доклада (письменная работа)	1	18
Выполнение заданий на практических занятиях	1	6
<i>Промежуточная аттестация - экзамен</i>		40
Итого за семестр		100

Раздел 2

(очно-заочная форма обучения)

Форма контроля	Максимальное количество баллов	
	за одну работу	всего
<i>Текущий контроль:</i>		
Посещение лекций	1	9
Обсуждение выступлений на семинарском занятии	2	9
Участие в дискуссии на семинаре	1	6
Подготовка и защита доклада (письменная работа)	1	30
Выполнение заданий на практических занятиях	1	6
<i>Промежуточная аттестация - экзамен</i>		40
Итого за семестр		100

**Раздел 3
(очная форма обучения)**

Форма контроля	Максимальное количество баллов	
	за одну работу	всего
<i>Текущий контроль:</i>		
Посещение лекций	1	9
Обсуждение выступлений на семинарском занятии	2	18
Участие в дискуссии на семинаре	1	9
Подготовка и защита доклада (письменная работа)	1	18
Выполнение заданий на практических занятиях	1	6
<i>Промежуточная аттестация - экзамен</i>		40
Итого за семестр		100

**Раздел 3
(очно-заочная форма обучения)**

Форма контроля	Максимальное количество баллов	
	за одну работу	всего
<i>Текущий контроль:</i>		
Посещение лекций	1	9
Обсуждение выступлений на семинарском занятии	2	9
Участие в дискуссии на семинаре	1	6
Подготовка и защита доклада (письменная работа)	1	30
Выполнение заданий на практических занятиях	1	6
<i>Промежуточная аттестация - экзамен</i>		40
Итого за семестр		100

Раздел 4

(очная форма обучения)

Форма контроля	Максимальное количество баллов	
	за одну работу	всего
<i>Текущий контроль:</i>		
Посещение лекций	1	12
Обсуждение выступлений на семинарском занятии	2	24
Участие в дискуссии на семинаре	1	12
Подготовка и защита доклада (письменная работа)	1	6
Выполнение заданий на практических занятиях	1	6
<i>Промежуточная аттестация - экзамен</i>		40
Итого за семестр		100

Раздел 4

(очно-заочная форма обучения)

Форма контроля	Максимальное количество баллов	
	за одну работу	всего
<i>Текущий контроль:</i>		
Посещение лекций	0,5	6
Обсуждение выступлений на семинарском занятии	1	12
Участие в дискуссии на семинаре	1	6
Подготовка и защита доклада (письменная работа)	1	30
Выполнение заданий на практических занятиях	1	6
<i>Промежуточная аттестация - экзамен</i>		40
Итого за семестр		100

Полученный совокупный результат конвертируется в традиционную шкалу оценок и в шкалу оценок Европейской системы переноса и накопления кредитов (EuropeanCreditTransferSystem; далее – ECTS) в соответствии с таблицей:

100-бальная шкала	Традиционная шкала		Шкала ECTS
95 – 100	отлично	зачтено	A
83 – 94			B
68 – 82	хорошо		C
56 – 67	удовлетворительно		D
50 – 55			E
20 – 49	неудовлетворительно	не зачтено	FX
0 – 19			F

5.2. Критерии выставления оценки по дисциплине

Баллы/Шкала ECTS	Оценка по дисциплине	Критерии оценки результатов обучения по дисциплине
100-83/A,B	«отлично»/»зачтено (отлично»/«зачтено»	<p>Выставляется обучающемуся, если он глубоко и прочно усвоил теоретический и практический материал, может продемонстрировать это на занятиях и в ходе промежуточной аттестации.</p> <p>Обучающийся исчерпывающе и логически стройно излагает учебный материал, умеет увязывать теорию с практикой, справляется с решением задач профессиональной направленности высокого уровня сложности, правильно обосновывает принятые решения.</p> <p>Свободно ориентируется в учебной и профессиональной литературе.</p> <p>Оценка по дисциплине выставляется обучающемуся с учётом результатов текущей и промежуточной аттестации.</p> <p>Компетенции, закреплённые за дисциплиной ,сформированы на уровне - «высокий».</p>
82-68/C	«хорошо»/»зачтено (хорошо»/«зачтено»	<p>Выставляется обучающемуся, если он знает теоретический и практический материал, грамотно и по существу излагает его на занятиях и в ходе промежуточной аттестации, не допуская существенных неточностей.</p> <p>Обучающийся правильно применяет теоретические положения при решении практических задач профессиональной направленности разного уровня сложности, владеет необходимыми для этого навыками и приёмами.</p> <p>Достаточно хорошо ориентируется в учебной и профессиональной литературе.</p> <p>Оценка по дисциплине выставляется обучающемуся с учётом результатов текущей и промежуточной аттестации.</p> <p>Компетенции, закреплённые за дисциплиной, сформированы на уровне - «хороший».</p>
67-50/D,E	«удовлетворительно»/»зачтено (удовлетворительно»/«зачтено»	<p>Выставляется обучающемуся, если он знает на базовом уровне теоретический и практический материал, допускает отдельные ошибки при его изложении на занятиях и в ходе промежуточной аттестации.</p> <p>Обучающийся испытывает определённые затруднения в применении теоретических положений при решении практических задач профессиональной направленности стандартного уровня сложности, владеет необходимыми для этого базовыми навыками и приёмами.</p> <p>Демонстрирует достаточный уровень знания учебной литературы по дисциплине.</p> <p>Оценка по дисциплине выставляется обучающемуся с учётом результатов текущей и промежуточной аттестации.</p> <p>Компетенции, закреплённые за дисциплиной ,сформированы на уровне - «достаточный».</p>
49-0/F,FX	«неудовлетворительно»/ не зачтено	<p>Выставляется обучающемуся, если он не знает на базовом уровне теоретический и практический материал, допускает грубые ошибки при его изложении на занятиях и в ходе промежуточной аттестации.</p> <p>Обучающийся испытывает серьёзные затруднения в применении теоретических положений при решении практических задач профессиональной направленности стандартного уровня сложности, не владеет необходимыми для этого базовыми навыками и приёмами.</p> <p>Демонстрирует фрагментарные знания учебной литературы по дисциплине.</p> <p>Оценка по дисциплине выставляется обучающемуся с учётом результатов текущей и промежуточной аттестации.</p> <p>Компетенции на уровне «достаточный», закреплённые за дисциплиной, не сформированы.</p>

5.3. Оценочные средства (материалы) для текущего контроля успеваемости промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине Гражданское право

Демонстрационные тесты

ТЕМА: 1. Гражданское право как отрасль права, наука и учебная дисциплина

1. Отрасль права – это:
 - А) основное подразделение системы права, которая выступает как согласованное единство (совокупность, большой блок) правовых норм, объединённых предметом и методом правового регулирования;
 - Б) общие правила, регулирующие поведение людей в обществе;
 - В) система общеобязательных, установленных и обеспечиваемых государством норм, предназначенных для регулирования отношений в обществе;
 - Г) система правовых средств, при помощи которых осуществляется правовое регулирование общественных отношений.
2. Распределите отрасли права по следующим критериям: 1) профилирующие отрасли права; 2) специальные отрасли права
 - А) гражданское право;
 - Б) финансовое право;
 - В) уголовное право;
 - Г) административное право;
 - Д) медицинское право;
 - Е) предпринимательское право.
3. Предметом гражданского права является:
 - А) имущественные отношения;
 - Б) неимущественные отношения;
 - В) имущественные и неимущественные отношения физических лиц;
 - Г) имущественные и личные неимущественные отношения.
3. Гражданское право – это
 - А) отрасль права (совокупность правовых норм, институтов и д.), регулирующие имущественные отношения;
 - Б) отрасль права регулирующие личные неимущественные отношения;
 - В) отрасль права (совокупность правовых норм, институтов и д.), регулирующих общественные отношения, возникающие в процессе исполнительно- распорядительной деятельности государства;
 - Г) отрасль права (совокупность правовых норм, институтов и д.), регулирующих имущественные (собственность, заключение сделок, договоров, наследование и тд.) и личные неимущественные (право на имя, честь, достоинство и тд.) отношения.
4. Определите принципы гражданского права:
 - А) Равенство участников регулируемых им отношений;
 - Б) Принцип неприкосновенности собственности;
 - В) Свобода договора;
 - Г) Недопустимость какого-либо произвольного вмешательства в частные дела.
 - Д) Обеспечение беспрепятственного осуществления гражданских прав, восстановления нарушенных прав, их судебной защиты;
 - Ж) Принцип властных полномочий
5. Система права – это:

- А) логически согласованное единство правовых норм, содержащихся в источниках права данного государства;
- Б) совокупность правовых норм, составляющих часть отрасли права;
- В) обособленная часть отрасли права, которая регулирует особые крупные подразделения общественных отношений;
- Г) общие правила, регулирующие поведение людей в обществе.

ТЕМА 2. Понятие и классификация гражданских правоотношений

1. Правовое отношение это:

- А) возникающая на основе правовой нормы связь между субъектами права, обладающими корреспондирующими правами обязанностями, обеспечиваемые силой государственного принуждения;
- Б) общие правила, регулирующие поведение людей в обществе;
- В) система общеобязательных, установленных и обеспечиваемых государством норм, предназначенных для регулирования отношений в обществе;
- Г) система правовых средств, при помощи которых осуществляется правовое регулирование общественных отношений.

2. К элементам гражданских правоотношений относятся:

- А) субъекты (участники, стороны гражданских правоотношений);
- Б) объекты (материальные и духовные);
- В) содержание (субъективные права и обязанности сторон);
- Г) юридические факты.

3. Объект правоотношения – это

- А) то, на что оно направлено (предметы реального мира, личные неимущественные блага, поведение субъектов, результат этого применения);
- Б) отношения возникающие в пределах статутного права на основе конкретных юридических фактов;
- В) различные нематериальные ценности;
- Г) материальные блага (предметы материального мира).

4. Субъектами гражданских правоотношений могут быть:

- А) граждане России, иностранные граждане и лица без гражданства; российские и иностранные юридические лица; Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования;
- Б) граждане России, российские юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования;
- В) граждане России, российские юридические лица;
- Г) граждане России, иностранные граждане и лица без гражданства; российские и иностранные юридические лица.

5. Деньги являются объектом гражданских правоотношений:

- А) НЕТ;
- Б) ДА;

6. Юридический факт — это

- А) подтверждённое правоприменительной практикой предположение о наличии или отсутствии юридически значимых явлений;
- Б) несуществующее явление или событие;
- В) такой факт реальной действительности, с которым нормы действующего права связывают возникновение, изменение или прекращение гражданских правоотношений;
- Г) реальное благо, на достижение которого направлена реализация субъективных прав и обязанностей участников правоотношения.

Тема 5. Юридические лица как субъекты гражданских правоотношений

1. Юридическое лицо это:
 - А. Гражданин, имеющий юридическое образование.
 - Б. Компания, оказывающая юридические услуги.
 - В. Организация, имеющая в собственности или на ином вещном праве обособленное имущество.
 - Г. Орган государственной власти или орган местного самоуправления.
2. Признаками юридического лица являются:
 - А. Государственная регистрация.
 - Б. Нотариальное удостоверение.
 - В. Организационное единство.
 - Г. Самостоятельная имущественная ответственность по обязательствам.
3. Учредительными документами юридического лица являются:
 - А. Устав и учредительный договор.
 - Б. Должностная инструкция и правила внутреннего трудового распорядка.
 - В. Нормативные правовые акты, принятые органами исполнительной власти.
 - Г. Федеральные законы и письменные договоры.
4. Юридическое лицо подлежит:
 - А. Нотариальному удостоверению.
 - Б. Государственной регистрации.
 - В. Постоянному контролю и надзору со стороны правоохранительных органов.
 - Г. Учету в органах местного самоуправления.
5. Способами реорганизации юридических лиц являются:
 - А. Слияние, разделение, наделение, отделение.
 - Б. Изменение, переквалификация, выделение.
 - В. Преобразование, слияние, разделение, выделение, присоединение.
 - Г. Ответвление, переустройство, перепланировка, разветвление.
6. Ликвидация юридического лица считается завершенной с момента:
 - А. Принятия решения о ликвидации на общем собрании участников.
 - Б. Вступления решения суда о ликвидации в законную силу.
 - В. Внесения записи об исключении юридического лица из Единого государственного реестра юридических лиц.
 - Г. Признания арбитражным судом юридического лица банкротом.

Примерная тематика эссе и круглых столов

1. Наука гражданского права (понятие, предмет, методы исследования, задачи науки).
2. Соотношение гражданского права и иными отраслями права
3. Предпринимательское право, как часть гражданского права
4. Принципы гражданского права
5. Роль гражданского права в экономической деятельности хозяйствующих субъектов
6. Принцип добросовестности и справедливости в гражданском праве
7. Особенности правоотношений, регулируемых гражданским правом в сфере частной жизни граждан
 8. Гражданское законодательство и иные акты, содержащие нормы гражданского права. Нормы международного права.
 9. Аналогия закона и аналогия права в гражданском праве
 10. Дееспособность малолетних граждан до 14 лет.

11. Дееспособность несовершеннолетних граждан от 14 до 18 лет.
12. Ограничение дееспособности совершеннолетних граждан (порядок, условия, правовые последствия).

Демонстрационные задачи

Тема 8. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений. Сделки. Решения собраний

Задача 1. Бирюкова и Непруха заключили договор купли-продажи кладовой - отдельно стоящего одноэтажного кирпичного здания. После того, как Непруха стал собственником кладовой, один из его приятелей Китайкин обратился к нему с просьбой разрешить разместиться в кладовой для работы. Непруха согласился, приятели перегородили кладовую, и в одной из отгороженных половин Китайкин расположил производство изделий из дерева. Непруха и Китайкин условились, что в счет платы за пользование кладовой каждый месяц Китайкин будет передавать Непрухе 30 дверных ручек и 10 рамок для фотографий. Для учета переданной продукции Непруха и Китайкин завели журнал, где каждый из них расписывался в специальной графе.

По истечении 4 месяцев оказалось, что за первый месяц Китайкин передал продукцию согласно договоренности, за второй передал только ручки, а за третий и четвертый вообще ничего не передал. Записи в журнале учета велись исправно, правильность отражения операций подтверждена подписями Непрухи и Китайкина.

Непруха оформил в журнале акт сверки задолженности, Китайкин расписался под результатами, но пояснил, что это не имеет никакого юридического значения, так как договоренность о пользовании кладовой не оформлена договором, как положено. После чего при свидетелях заверил Непруху, что задолженность за пользование кладовой он погасит, как только у него наладятся дела.

1. Определите сделки, перечислите все юридически значимые действия, которые совершили участники приведенной ситуации. Какие из действий, совершенных участниками ситуаций, закон признает сделками и какие это сделки?

2. Какое значение имеют факт подписания акта сверки задолженности и то обстоятельство, что между сторонами договора, не оформленного единым письменным документом, отсутствует спор по существу отношений?

3. Какое значение для отношений сторон имеют их действия по учёту передачи продукции, по составлению и подписанию акта сверки задолженности, а также факт нахождения в помещении кладовой производства Китайкина?

Задача 2. ЗАО "Крант" и ООО "Ухнем" заключали договор. От имени ООО действовал генеральный директор Попов, подтвердив свои полномочия приказом о назначении на должность и уставом.

Впоследствии оказалось, что для ЗАО "Крант" совершенная сделка является крупной, а действия генерального директора не одобрены общим собранием акционеров, несмотря на то, что устав общества, на основании которого действовал Попов, содержит положение о необходимости такого одобрения.

1. Дайте понятие крупной сделки и укажите правовые основания для ее определения.

2. Назовите фактические основания недействительности сделки, совершенной сторонами в приведенной ситуации.

3. Определите правовые основания недействительности сделки и сроки, в течение которых может быть удовлетворено требование, связанное с недействительностью сделки.

Тема 9. Осуществление и защита гражданских прав

Задача 1. Заварзина Наталья решила приобрести в собственность своего семилетнего сына Куварина Петра двухкомнатную квартиру, принадлежащую на праве общей долевой собственности Александре Ковальчук и ее 15-летнему сыну Виталию в равных долях. Со стороны продавца договор подписала Александра Ковальчук. При подписании договора Наталья передала Александре Ковальчук 30% покупной цены квартиры. Оставшиеся деньги должны быть переданы после того, как Заварзины въедут в квартиру.

Виталий в сделке не участвовал и теперь отказывается освободить квартиру. Его бабушка обратилась к юристу. На вопрос о том, должен ли Виталий участвовать в сделке продажи квартиры, юрист ответил, что из смысла ст. 26 ГК РФ следует, что несовершеннолетние могут совершать сделки от своего имени, но не обязаны, поэтому вместо них могут действовать родители. Согласно закону мать действовала от имени Виталия как законный представитель, поэтому доверенность не требуется. Действия матери по заключению сделки и получению денег имеют юридическое значение и для Виталия, поэтому Виталий обязан освободить занимаемую квартиру для передачи покупателю.

Заварзина Наталья также обратилась к юристу, и он сообщил, что отношения сторон может упорядочить акт последующего одобрения Виталием совершенной матерью сделки. По мнению юриста, последующее одобрение действий матери ее пятнадцатилетним сыном делает эти действия абсолютно законными.

1. Определите участников отношений собственности на продаваемую квартиру. Кто может действовать на стороне продавца квартиры, которая принадлежит Виталию и его матери? Каково правовое состояние участников сделки на стороне продавца?

2. Кто может действовать на стороне покупателя квартиры? Каково правовое состояние участников сделки на стороне покупателя?

3. Сложилась ли отношения представительства в приведенной ситуации, если да, то каковы основания их установления, субъекты и содержание.

Задача 2. Предприниматель без образования юридического лица Жуков, принял на работу бухгалтером свою жену, заключив с ней трудовой договор. В собственности ИП имелось складское помещение площадью 90 кв.м, временно неиспользуемое в хозяйственной деятельности.

Считая себя вправе действовать от имени собственника данного складского помещения, Жукова Галина заключила договор аренды помещения с ИП Калабановым. Арендная плата поступала на счет ИП Жукова. Жуков узнал об этом 3 месяца спустя и обратился к ИП Калабанову с просьбой освободить помещение, так как намеревался осуществить его перепланировку, сделать в помещении ремонт и разместить там не только склад, но и офис. Калабанов ответил, что договор аренды заключен от имени ИП Жукова его законным представителем – супругой. Срок действия договора определен 11 месяцев, поэтому Жукову придется повременить с реализацией намеченных планов.

Жена Жукова пояснила, что она действовала не как законный, а как добровольный представитель ИП Жукова и ее полномочия на заключение сделки явствуют из обстановки, так как она, во-первых, работает бухгалтером, несет ответственность за учет имущества, а во-вторых, будучи женой Жукова, она может распоряжаться его имуществом. Договор аренды заключен не в ее собственных интересах, а в интересах бизнеса, который ведет Жуков, и на деньги, полученные от аренды помещения, его можно будет отремонтировать, не обращаясь в банк за кредитом.

Сначала Жуков обратился в суд и потребовал признать договор аренды недействительной сделкой, а потом отказался от этого намерения и отозвал иск, указав, что согласен с доводами жены, поскольку заключенный ею договор выгоден для его

бизнеса. В ответ на это ИП Калабанов заявил, что если Жуков согласен, им надо заключить новый договор, который будет подписан лично Жуковым.

1. Определите понятие и виды представительства. Имелись ли у Жуковой полномочия действовать от имени и в интересах ИП Жукова?

2. Чем пытались обосновать полномочия Жуковой ИП Калабанов и сама Жукова?

3. Как можно квалифицировать действия Жукова по отказу от судебного разбирательства и следует ли его согласие на аренду помещения оформлять новым договором с личной подписью Жукова.

Примерные задания для практической работы

Задание 1. Составить кроссворд на тему «Сроки в гражданском праве»

Задание 2. Деловая игра. Тема «Выделение доли в общей собственности»

Цель деловой игры: обучение применению теоретических правовых знаний в самостоятельной практической деятельности.

Задачи деловой игры: в ходе проведения деловой игры студенты должны

- Определить юридическое значение фактических обстоятельств
- Самостоятельно сформулировать вопросы, связанные с правами и обязанностями участников возникших правоотношений
- Научиться правильно применять нормы гражданского права к конкретной ситуации
- Изучить учебную и специальную литературу по теме деловой игры
- Овладеть навыками взаимодействия в процессе изменения обстоятельств, вызывающих необходимость принятия новых решений

Ситуация для деловой игры.

Семья Головлевых с 1988 по 1994 год проживала в комнате по адресу: г. Москва, ул. Серегина, д.4, кв. 48. В 1990 году Головлева Елена Александровна вступила в члены жилищно-строительного кооператива «Романтика». Вся сумма паевых взносов была выплачена Головлевым Виктором Сергеевичем, так как его жена после вступления в члены кооператива уволилась с работы и с тех пор нигде не работала.

При предоставлении кооперативной квартиры Головлевы решили фиктивно расторгнуть брак, чтобы сохранить комнату в коммунальной квартире. В 1994 году расторжение брака было оформлено, хотя Головлевы продолжали проживать совместно. В 1996 году муниципальная комната, где был зарегистрирован Головлев, была обменена на приватизированную однокомнатную квартиру в г. Кашине Тверской обл. Затем эта квартира была продана, а на вырученные деньги был сделан ремонт в кооперативной квартире.

Однако отношения между супругами за эти годы изменились, и в марте 1999 года Головлева Е.А. воспользовавшись отъездом мужа в командировку, поменяла дверь в квартире и отказалась потом его впустить. Головлев остался лишенным жилой площади.

Задание:

Участники деловой игры должны выяснить: имеет ли Головлев В.С. правовые основания для вселения в кооперативную квартиру или право требовать ее раздела?

Для этого следует ответить на следующие вопросы:

1. Какими нормативными актами следует руководствоваться при решении данной ситуации?
2. Что понимается под общей собственностью?
3. Что такое право долевой и право совместной собственности?
4. Возникло ли на кооперативную квартиру право общей собственности?

5. Мог ли Головлев В.С. без согласия жены обменять комнату в муниципальной квартире и затем продать полученную при обмене?
6. Каков правовой режим имущества, приобретенного Головлевыми после расторжения брака при условии их совместного проживания?
7. Имеет ли Головлев В.С. правовые основания требовать выделения доли в совместно нажитом имуществе?
8. Какую роль в данной ситуации может сыграть пропуск исковой давности? Может ли Головлев требовать восстановления пропущенных сроков?

Задание 3. Проведение занятия в интерактивной форме – «Мозговой штурм»

Мозговой штурм – это новаторский метод решения проблем:

- максимум идей за короткий отрезок времени;
- расслабление, полет фантазии, самоудовлетворение (чем неожиданнее идея, тем лучше, нужны необычные, самые “дикие” идеи);
- отсутствие какой-либо критики (любые оценки идеи откладываются на более поздний период);
- это развитие, комбинация и модификация как своих, так и чужих идей.

Для активизации процесса генерирования идей в ходе «штурма», рекомендуется использовать некоторые приемы:

инверсия (сделай наоборот)

аналогия (сделай так, как это сделано в другом решении)

Гипотезы оцениваются по 10 бальной системе, и выводится средний бал по оценкам всех экспертов.

Цель мозгового штурма – создать новые идеи в области гражданского права, получить лучшую идею или лучшее решение, а так же поиск как можно более широкого спектра направлений решения задачи.

Варианты проблемных ситуаций:

1. Понятие гражданско-правовой ответственности
2. Добросовестность как оценочная категория в гражданском праве
3. Применение нескольких мер ответственности в гражданском праве.
4. Убытки как форма гражданско-правовой ответственности
2. Неустойка: современная теория: Определение предмета неустойки, ее соотношение с убытками и исполнением обязательства в натуре.

И др.

Следует подготовить всё необходимое для записи идей и демонстрации высказанных предложений.

- Доска и мел
- Листы бумаги на планшетах и фломастеры
- Разноцветные стикеры
- Ноутбук в связке с проектором

На первом этапе проведения «мозгового штурма» группе дается определенная проблема для обсуждения.

Например: «Каким образом закрепление принципа добросовестности в законодательстве влияет на гражданский оборот?»

участники высказывают по очереди любые предложения в точной и краткой форме, ведущий записывает все предложения (на доске, плакате) без критики их практической применимости.

На втором этапе проведения «мозгового штурма» высказанные предложения обсуждаются. Группе необходимо найти возможность применения любого из высказанных предложений или наметить путь его усовершенствования. На данном этапе возможно использование различных форм дискуссии.

На третьем этапе проведения «мозгового штурма» группа представляет презентацию результатов по заранее оговорённому принципу:

- самое оптимальное решение,
- несколько наиболее удачных предложений;
- самое необычное решение и т.п.

Задание 4. Составить договор купли-продажи земельного участка (между юридическими лицами).

Примерная тематика докладов

1. Действие гражданских законов во времени, в пространстве и по кругу лиц.
2. Гражданское правоотношение (понятие, характеристика, элементы). Субъективное право, субъективная обязанность.
 1. Классификация гражданских правоотношений.
 2. Основания возникновения гражданских прав и обязанностей (юридические факты и их классификация, юридические составы).
 3. Правоспособность граждан Российской Федерации (понятие, содержание, возникновение и прекращение правоспособности). Ограничение правоспособности.
 4. Предпринимательство (понятие, признаки). Предпринимательская деятельность граждан без образования юридического лица.
 5. Ограничение или лишение несовершеннолетнего права распоряжаться своими доходами. Эмансипация.
 6. Акты гражданского состояния.
 7. Понятие и признаки юридического лица.
 8. Классификация юридических лиц.
 9. Добровольная ликвидация юридического лица (основания, порядок, очередность удовлетворения требований кредиторов).
 10. Общество с ограниченной ответственностью как юридическое лицо (понятие, характеристика, права участников, структура органов управления и контроля).
 11. Акционерные общества (понятие, виды, характеристика, порядок создания, права акционеров, органы управления и контроля).
 12. Производственные кооперативы (понятие, виды, характеристика, порядок создания, права участников, органы управления и контроля).
 13. Патронаж
 14. Вещи как объекты гражданских прав.
 15. Классификации вещей и их правовое значение.
 16. Недвижимое имущество: понятие, признаки.
 17. Личные неимущественные права и блага, как объекты гражданских прав (понятие, признаки, классификация).
 18. Защита чести, достоинства и деловой репутации (понятие, условия для возникновения права на опровержение, способы опровержения порочащих сведений, санкции).
 19. Форма сделок. Государственная регистрация сделок.
 20. Понятие и основные признаки сделок.

Примерные вопросы для подготовки к контрольной (письменной) работе

Раздел 1

1. Правоотношения, возникающие в сфере предпринимательской деятельности.
2. Методы и принципы правового регулирования гражданских правоотношений.
3. Законодательство, регулирующее деятельность в сфере защиты личных неимущественных прав граждан.
4. Значение судебной практики в сфере ограничения дееспособности физического лица.
5. Граждане как субъекты предпринимательской деятельности. Порядок регистрации предпринимательской деятельности без образования юридического лица и основания ее прекращения.
6. Юридические лица как субъекты предпринимательской деятельности, их виды и классификации.
7. Государственная регистрация коммерческих и некоммерческих организаций.
8. Правовое положение структурных подразделений юридических лиц.
9. Понятие органа юридического лица; структура органов и разграничение компетенции.
10. Понятие, виды и порядок реорганизации юридического лица.
11. Понятие, виды и порядок ликвидации юридического лица.
12. Движимое и недвижимое имущество как объект гражданского права, его правовой режим.

Раздел 2.

13. Дайте понятие и назовите признаки права общей совместной собственности.
14. Каковы основания возникновения права общей совместной собственности супругов?
15. Назовите основания и способы защиты права собственности.
16. Означает ли отказ в государственной регистрации права собственности действием, оспаривающим наличие права, или отказом признать право собственности.
17. Дайте понятие договорных и внедоговорных обязательств, определите виды обязательств.
18. Дайте понятие соглашения об уступке требования, определите его стороны.
19. Каков порядок определения размера уступаемого требования, как осуществляется и оформляется его передача?
20. Каков порядок определения размера уступаемого требования, как осуществляется и оформляется его передача?
21. Назовите условия, при которых закон допускает заключение соглашений об уступке требования в обязательствах.
22. Отличие консенсуального договора от реального.
23. Существенные условия договора.

Раздел 3

1. Договор подряда (понятие, характеристика, стороны, форма, содержание). Распределение рисков в договоре подряда. Виды договоров подряда. Права и обязанности сторон по договору подряда.
2. Качество работы и её результата. Законная и договорная гарантии качества. Сроки обнаружения ненадлежащего качества работы и её результата. Срок исковой

давности по искам о ненадлежащем качестве работы.

3. Договор бытового подряда (понятие, характеристика, стороны, форма, содержание, права и обязанности сторон). Гарантии прав заказчика. Последствия неявки заказчика за получением результата работы.

4. Договор строительного подряда (понятие, характеристика, стороны, форма, содержание). Правовые основания (предпосылки) для начала и осуществления строительства. Юридическое значение технической документации и сметы. Предоставление земельного участка для строительства. Наличие разрешений на строительство.

5. Договор строительного подряда: права и обязанности сторон. Сдача- приёмка законченного строительством объекта.

6. Законная и договорная гарантии качества по договору строительного подряда. Ответственность подрядчика за допущенные отступления, ухудшающие качество строительных работ. Сроки обнаружения ненадлежащего качества строительных работ. Устранение недостатков за счет заказчика.

7. Договор продажи недвижимости (понятие, характеристика, стороны, форма, государственная регистрация, содержание, передача недвижимости приобретателю).

8. Договор продажи предприятий (понятие, характеристика, стороны, форма, государственная регистрация, содержание, защита прав кредиторов, передача недвижимости приобретателю).

9. Договор мены (понятие, характеристика, стороны, форма, государственная регистрация, содержание, права и обязанности сторон). Ответственность за изъятие товара, приобретенного по договору мены.

10. Договор дарения (понятие, характеристика, стороны, форма, содержание, права и обязанности сторон). Договор пожертвования.

11. Запрещение и ограничение дарения. Отказ от исполнения договора дарения. Отмена дарения. Последствия причинения вреда вследствие недостатков подаренной вещи.

12. Договор ренты (понятие, виды, характеристика, стороны, форма, государственная регистрация, содержание, права и обязанности сторон). Способы обеспечения прав получателя ренты.

13. Договор постоянной ренты (понятие, виды, характеристика, стороны, форма, содержание, порядок выплаты ренты, распределение между сторонами риска случайной гибели или случайного повреждения имущества). Право плательщика на выкуп постоянной ренты. Выкуп постоянной ренты по требованию получателя ренты. Выкупная цена.

14. Договор пожизненной ренты (понятие, характеристика, стороны, форма, содержание, выкуп ренты). Размер пожизненной ренты. Риск случайной гибели имущества.

15. Договор пожизненного содержания с иждивением (понятие, характеристика, стороны, форма, государственная регистрация, содержание). Обязанность плательщика ренты по предоставлению содержания с иждивением. Прекращение пожизненного содержания.

Раздел 4.

1. Договор потребительского кредита (понятие, характеристика, форма, стороны, содержание, права и обязанности сторон).

2. Договор банковского вклада (понятие, характеристика, стороны, форма, содержание, виды вкладов). Права и обязанности сторон по договору банковского вклада. Распоряжение вкладом. Способы обеспечения возврата вкладов. Основания и размер

ответственности банка за нарушение обязанностей по договору банковского вклада.

3. Договор банковского счета (понятие, характеристика, стороны, форма, содержание, виды счетов). Права и обязанности сторон по договору банковского счета. Изменение и расторжение договора банковского счета. Порядок списания денежных средств со счета клиента. Очередность списания.

4. Исполнение завещания: субъекты исполнения завещания, меры необходимые для исполнения завещания.

5. Принятие наследства: понятие, способы и срок принятия. Принятие наследства по истечении установленного срока. Приращение наследственных долей наследников по закону и по завещанию: понятие, основания. Невозможность приращения наследственной доли.

6. Оформление наследственных прав. Свидетельство о праве на наследство: порядок и срок выдачи. Приостановление выдачи свидетельства о праве на наследство. Дополнительное свидетельство о праве на наследство.

7. Наследственная трансмиссия. Отличия наследственной трансмиссии от наследования по праву представления.

8. Возмещение необходимых расходов за счет наследственного имущества: субъекты возмещения, очередность их возмещения, размер.

9. Отказ от наследства: характеристика, способы отказа от наследства. Случаи, когда отказ от наследства не допускается.

10. Промышленный образец: понятие, признаки (условия патентоспособности), виды. Результаты, которые не охраняются в качестве промышленных образцов.

Оценочные материалы для промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

«Гражданское право»

Примерный перечень вопросов для подготовки к зачёту (Раздел 1)

1. Предмет и принципы гражданского права. Метод гражданско-правового регулирования.
2. Понятие гражданского права и его место в системе права.
3. Источники гражданского права.
4. Действие гражданского законодательства во времени и по кругу лиц. Применение гражданского законодательства по аналогии.
5. Понятие и виды гражданских правоотношений. Основания возникновения гражданских правоотношений.
6. Правоспособность и дееспособность гражданина
7. Дееспособность несовершеннолетних
8. Ограничение дееспособности. Признание гражданина недееспособным.
9. Опекa, попечительство, патронаж.
10. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление гражданина умершим.
11. Имя и место жительства гражданина. Акты гражданского состояния.
12. Граждане –индивидуальные предприниматели.
13. Понятие и признаки юридического лица. Организационно-правовая форма.
14. Правоспособность юридического лица. Порядок создания юридического лица.

15. Филиалы и представительства.
16. Реорганизация юридического лица.
17. Ликвидация юридического лица.
18. Несостоятельность (банкротство) юридического лица. Процедуры банкротства.
19. Классификация юридических лиц.
20. Основные положения о хозяйственных товариществах и обществах.
21. Полное товарищество и товарищество на вере.
22. Общество с ограниченной ответственностью.
23. Акционерное общество.
24. Производственный и потребительский кооператив.
25. Правовое положение государственных и муниципальных унитарных предприятий.
26. Понятие и виды некоммерческих организаций. Правовое регулирование их деятельности.
27. Общественные и религиозные организации.
28. Особенности правового положения учреждений.
29. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования как субъекты гражданского права.
30. Понятие и виды объектов гражданского права. Классификация вещей как объектов гражданского права.
31. Нематериальные блага и их защита.
32. Деньги как объект гражданского права. Понятие и виды ценных бумаг.
33. Понятие и виды сделок.
34. Форма сделок.
35. Недействительные сделки.
36. Понятие и виды представительства, полномочия представителя.
37. Понятие и виды доверенности.
38. Понятие, виды и исчисление сроков в гражданском праве.
39. Сроки защиты гражданских прав. Исковая давность.
40. Защита гражданских прав. Пределы осуществления гражданских прав.

Примерный перечень вопросов для подготовки к экзамену (Раздел 2)

41. Понятие и признаки вещного права.
42. Понятие и содержание права собственности. Формы собственности.
43. Пределы осуществления права собственности.
44. Основания возникновения права собственности.
45. Основания прекращения права собственности.
46. Право собственности граждан.
47. Право собственности юридических лиц.
48. Право государственной собственности.
49. Право муниципальной собственности.
50. Общая долевая собственность.
51. Общая совместная собственность.
52. Право хозяйственного ведения.
53. Право оперативного управления.
54. Вещные права на земельный участок.
55. Особенности права собственности на жилое помещение
56. Способы защиты права собственности и других вещных прав.
57. Понятия и признаки обязательства.
58. Основания возникновения обязательств.

59. Классификация обязательств.
60. Понятие и принципы исполнения обязательств.
61. Сроки и место исполнения обязательства.
62. Способы исполнения обязательства.
63. Понятие и основания прекращения обязательств.
64. Неустойка и ее виды.
65. Залог как способ обеспечения обязательства.
66. Удержание и задаток как способы обеспечения обязательства.
67. Поручительство и банковская гарантия.
68. Перемена лиц в обязательстве
69. Понятие и виды гражданско-правовой ответственности.
70. Основания и условия гражданско-правовой ответственности.
71. Понятие и виды договоров.
72. Содержание и форма договора.
73. Существенные условия договора.
74. Порядок заключения договора.
75. Заключение договора на торгах.
76. Изменение и расторжение договора.
77. Приватизация государственного и муниципального имущества
78. Общее имущество собственников квартир в многоквартирном доме
79. Альтернативное и факультативное обязательство
80. Прощение долга как основание прекращения обязательства

Примерный перечень вопросов для подготовки к экзамену (Раздел 3)

1. Понятие договора купли-продажи, его разновидности.
2. Форма договора купли-продажи.
3. Существенные условия договора купли-продажи.
4. Права и обязанности сторон по договору купли-продажи.
5. Цена товара и порядок оплаты.
6. Розничная купля-продажа и ее виды.
7. Особенности договора поставки.
8. Поставка товара для государственных или муниципальных нужд.
9. Договор купли-продажи недвижимости, его содержание и порядок заключения.
10. Купля-продажа предприятия.
11. Договор энергоснабжения.
12. Договор дарения.
13. Отмена дарения и отказ от дарения.
14. Договор пожертвования..
15. Договор мены.
16. Договор ренты, понятие, общие положения о договоре.
17. Постоянная рента.
18. Пожизненная рента.
19. Пожизненное содержание с иждивением.
20. Понятие и виды договора аренды. Стороны договора.
21. Общие положения договора аренды.
22. Прокат как разновидность аренды.
23. Аренда транспортных средств.
24. Порядок заключения и особенности договора аренды зданий, сооружений и предприятий.
25. Финансовая аренда (лизинг)
26. Договор найма жилого помещения.
27. Договор безвозмездного пользования.

28. Понятие и порядок заключения договора подряда и его отличие от других договоров.
29. Содержание договора подряда. Ответственность сторон по договору.
30. Договор бытового подряда.
31. Особенности строительного подряда.
32. Особенности подрядных работ для государственных нужд.
33. Договоры на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.
34. Правовой механизм защиты прав потребителей (покупателей товаров по договору купли-продажи).
35. Ответственность сторон по договору поставки.
36. Права и обязанности арендатора и арендодателя. Права третьих лиц на сдаваемое в аренду имущество.
37. Права и обязанности сторон договора подряда. Взаимоотношения генподрядчика с субподрядчиками и заказчиками.
38. Юридическая природа договора дарения. Реальное и консенсуальное дарение.

Примерный перечень вопросов для подготовки к экзамену (Раздел 4)

1. Финансирование под уступку денежного требования.
2. Договор банковского вклада.
3. Понятие и условия договора банковского счета, порядок его заключения.
4. Основания и очередность списания денежных средств со счета. Ответственность банка за ненадлежащее совершение операций по счету.
5. Расчеты платежными поручениями.
6. Расчеты по аккредитиву. Расчеты чеками.
7. Договор займа. Договор кредитования.
8. Договор условного депонирования (эскроу).
9. Особенности депонирования вещей.
10. Договор поручения.
11. Договор комиссии.
12. Агентский договор.
13. Действия в чужом интересе без поручения.
14. Договор хранения, понятие, порядок заключения, права, обязанности и ответственность сторон по договору.
15. Виды договора хранения.
16. Договор доверительного управления имуществом.
17. Договор коммерческой концессии.
18. Договор простого товарищества.
19. Публичное обещание награды.
20. Публичный конкурс.
21. Проведение игр и пари.
22. Общие основания ответственности за причинение вреда.
23. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними.
24. Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих.
25. Возмещение вреда, причиненного жизни и здоровью гражданина.
26. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ или услуг.
27. Ответственность за вред, причиненный государственными органами, органами местного самоуправления, а также их должностными лицами
28. Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда

29. Компенсация морального вреда.
30. Обязательства вследствие неосновательного обогащения.
31. Исключительные и личные неимущественные права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации. Субъекты авторского права
32. Права автора произведений науки, литературы и искусства.
33. Сущность патентного права, его объекты.
34. Права авторов и патентообладателей и их защита.
35. Права на средства индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий.
36. Договор по отчуждению исключительных прав.
37. Понятие и основания наследования.
38. Время и место открытия наследства.
39. Субъекты наследственного права.
40. Понятие наследства.
41. Наследование по закону.
42. Завещание как институт гражданского права.
43. Наследование нетрудоспособными иждивенцами наследодателя
44. Право на обязательную долю в наследстве
45. Наследование выморочного имущества
46. Завещательное возложение и завещательный отказ.
47. Исполнение завещания.
48. Порядок принятия наследства и его последствия.

Темы курсовых работ по гражданскому праву.

1. Развитие науки гражданского права в Российской Федерации.
2. Источники гражданского права.
3. Юридические факты в гражданском праве.
4. Основания и порядок ограничения дееспособности гражданина или признания его недееспособным.
5. Правосубъектность гражданина в сфере предпринимательской деятельности.
6. Правосубъектность юридического лица по российскому законодательству.
7. Защита прав акционеров по российскому законодательству.
8. Права и обязанности участников акционерного общества.
9. Правовые формы и последствия реорганизации юридического лица.
10. Особенности правового положения государственных унитарных предприятий.
11. Особенности правового положения некоммерческих организаций.
12. Правовое регулирование ликвидации юридических лиц.
13. Участие некоммерческих организаций в предпринимательской деятельности.
14. Правовое положение общественных организаций.
15. Российская Федерация как субъект гражданских правоотношений.
16. Особенности правового режима недвижимости.
17. Нематериальные блага как объект гражданского права.
18. Сделки с пороками формы.
19. Особенности прав юридических лиц как субъектов права собственности.
20. Приватизация государственного и муниципального имущества как способ прекращения права собственности.
21. Общая собственность в сфере предпринимательства.
22. Общая собственность супругов.
23. Правовое регулирование ограниченных вещных прав.
24. Право собственности на землю.
25. Право муниципальной собственности.

26. Право хозяйственного ведения в российском гражданском праве.
27. Прекращение права собственности лица на имущество, которое не может ему принадлежать.
28. Принудительное изъятие имущества у собственника по гражданскому законодательству.
29. Право собственности хозяйственных обществ и товариществ.
30. Права и обязанности сторон по договору залога недвижимости (ипотеки).
31. Поручительство как способ обеспечения исполнения обязательства.
32. Особенности обращения взыскания на заложенное имущество.
33. Уступка права требования: условия и порядок ее совершения.
34. Основания прекращения обязательства, особенности их осуществления на практике.
35. Основания гражданско-правовой ответственности по российскому законодательству.
36. Вина в гражданском праве.
37. Ответственность предпринимателя за нарушение договорных обязательств.
38. Свобода договора как принцип гражданского права.
39. Заключение договора в обязательном порядке.
40. Правовое регулирование заключения договора на торгах.
41. Общий порядок и условия изменения и расторжения договора.
42. Правовое регулирование договора поставки (на примере одного из видов товаров).
43. Правовое регулирование договора энергоснабжения.
44. Ответственность сторон за нарушение условий договора купли-продажи.
45. Особенности продажи недвижимого имущества по российскому законодательству.
46. Особенности правового регулирования дистанционного способа продажи товара.
47. Договор ренты в российском гражданском праве.
48. Аренда транспортных средств: порядок заключения и содержание договора.
49. Защита прав потребителей по договору проката.
50. Правовое регулирование аренды нежилых помещений.
51. Особенности правового регулирования финансовой аренды (лизинга).
52. Защита прав потребителей по договору подряда.
53. Гражданско-правовая ответственность по договору строительного подряда.
54. Договоры о создании, передаче и использовании результатов научно-технических исследований.
55. Правовое регулирование договоров по оказанию услуг.
56. Правовые основы перевозки пассажиров (на примере одного из видов транспорта).
57. Договор перевозки грузов: права и обязанности участников договора.
58. Договоры о коммерческом представительстве.
59. Договор доверительного управления имуществом в российском гражданском праве.
60. Договор коммерческой концессии.
61. Кредитный договор: порядок и условия его заключения.
62. Права и обязанности сторон по договору хранения.
63. Договор хранения на товарном складе.
64. Финансирование под уступку денежного требования по гражданскому законодательству.
65. Заключение договора банковского вклада с гражданином.
66. Гражданско-правовая ответственность банка за нарушение условий по договору банковского счета.
67. Правовое регулирование расчетных отношений.
68. Договор имущественного страхования.
69. Договор личного страхования.
70. Правовое регулирование обязательного страхования в России.
71. Договор доверительного управления ценными бумагами.
72. Договор о совместной деятельности в гражданском праве.

73. Порядок и условия проведения публичного конкурса.
74. Общие условия ответственности за причинение вреда.
75. Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих.
76. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина.
77. Гражданско-правовая ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними лицами.
78. Особенности объектов патентного права.
79. Товарный знак и его правовая охрана.
80. Права авторов произведений литературы, науки, искусства.
81. Лицензионный договор: порядок и условия его заключения.
82. Завещание как гражданско-правовая сделка.
83. Российская Федерация как наследник по гражданскому законодательству.
84. Принятие наследства по гражданскому законодательству

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Список источников и литературы

Источники

1. Всеобщая декларация прав человека: принята резолюцией (III) Генеральной Ассамблеи ООН от 10 декабря 1948 года.
2. Конституция Российской Федерации (принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г.) [Текст] // Российская газета - 2009 г. - 21 января.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 30 ноября 1994 г. № 51 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.01.2019 г.)
4. Жилищный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 29 декабря 2004 №188-ФЗ (ред. от 03.08.2018 г.).
5. Семейный кодекс Российской Федерации от 29.12.1995 № 223-ФЗ (ред. от 01.05.2017) // Собрание законодательства РФ, 01.01.1996, № 1, ст. 16.
6. Федеральный закон «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации» от 25.06.1993 № 5242-1.
7. О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации: Закон РФ от 04.07.1991 N 1541-1 (ред. от 20.12.2017 г.).
8. О некоммерческих организациях: Федеральный закон от 12.01.1996 N 7-ФЗ.
9. О товариществах собственников жилья: Федеральный Закон от от 15.06.1996 N 72-ФЗ.
10. Об основах федеральной жилищной политики: Федеральный Закон от N 102614-3 от 20.12.2001 г.
11. О лицензировании отдельных видов деятельности: Федеральный закон от 04.05.2011 г. N 99-ФЗ
12. О валютном регулировании и валютном контроле: Федеральный закон от 10.12.2003 г. N 173-ФЗ 9.
13. О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: Федеральный закон от 08.08.2001 г. N 129-ФЗ
14. О естественных монополиях: Федеральный закон от 17.08.1995 г. N 147-ФЗ[Текст] // Российская газета - 2017. - 01 августа.
15. О защите конкуренции: Федеральный закон от 26.07.2006 г. N 135-ФЗ
16. О защите прав потребителей: Федеральный Закон от 07.02.1992 г. N 2300-1.
17. Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений: Федеральный закон от 25.02.1999 г. N 39-ФЗ

Основная литература (Раздел 1; Раздел 2)

Обязательная:

- 1.Гражданское право. В 2 томах. Т.1 : учебник / О. Г. Алексеева, К. П. Беляев, М. М. Валеев [и др.] ; под редакцией Б. М. Гонгалло. — 4-е изд. — Москва : Статут, 2021. — 614 с. — ISBN 978-5-8354-1717-9 (т.1), 978-5-8354-1716-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109972.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей — Режим доступа: для авторизир. Пользователей

2. Гражданское право. В 2 томах. Т.2 : учебник / О. Г. Алексеева, Е. Р. Аминов, М. В. Бандо [и др.] ; под редакцией Б. М. Гонгало. — 4-е изд. — Москва : Статут, 2021. — 602 с. — ISBN 978-5-8354-1718-6 (т.2), 978-5-8354-1716-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109973.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей — Режим доступа: для авторизир. пользователей
3. Иванчак, А. И. Гражданское право Российской Федерации: общая часть / А. И. Иванчак. — 2-е изд. — Москва : Статут, 2018. — 271 с. — ISBN 978-5-9909636-8-9. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/88244.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей
4. Крашенинников, П. В. Собрание сочинений. Том 1. Гражданское право : в 10 томах / П. В. Крашенинников. — Москва, Саратов : Статут, Ай Пи Эр Медиа, 2019. — 512 с. — ISBN 978-5-907139-05-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. URL: <http://www.iprbookshop.ru/77572.html>

Дополнительная литература (Раздел 1; Раздел 2)

1. Захаркина, А. В. Договорное право: учебное пособие / А. В. Захаркина. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 118 с. — ISBN 978-5-4486-0243-6. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/72541.html>
2. Кожевников, О. А. Право некоммерческих организаций : учебное пособие / О. А. Кожевников. — М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 280 с. — ISBN 978-5-394-01352-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/75207.html>
3. Муниципальное право : учебник / А. Г. Быкова, А. В. Быков, О. М. Гвоздева, А. В. Дорофеев ; под редакцией А. Г. Быкова. — Саратов : Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 355 с. — ISBN 978-5-4486-0252-8. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/73334.html>
4. Актуальные проблемы гражданского права. Выпуск 15 : сборник работ выпускников Российской школы частного права / Д. В. Дождев, Е. А. Павлова, Д. А. Абросимов [и др.] ; составители Д. В. Дождев [и др.]. — Москва : Статут, 2021. — 370 с. — ISBN 978-5-8354-1689-9. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109965.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

Основная литература (Раздел 3; Раздел 4)

1. Гражданское право. Часть вторая. Том 3 : учебник / Н. И. Батурина, О. А. Белова, А. Ю. Белоножкин [и др.] ; под редакцией Т. В. Дерюгина, Е. Ю. Маликов. — Москва : Зерцало-М, 2018. — 608 с. — ISBN 978-5-94373-433-5. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/78881.html>

2. Гражданское право. Том 2 : учебник / О. Г. Алексеева, Е. Р. Аминов, М. В. Бандо [и др.] ; под редакцией Б. М. Гонгало. — Москва : Статут, 2016. — 528 с. — ISBN 978-5-8354-1236-5. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/58247.html>
3. Гражданское право. В 2 томах. Т.2 : учебник / О. Г. Алексеева, Е. Р. Аминов, М. В. Бандо [и др.] ; под редакцией Б. М. Гонгало. — 4-е изд. — Москва : Статут, 2021. — 602 с. — ISBN 978-5-8354-1718-6 (т.2), 978-5-8354-1716-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109973.html>— Режим доступа: для авторизир. пользователей
3. Иванчак, А. И. Гражданское право Российской Федерации: особенная часть / А. И. Иванчак. — 2-е изд. — Москва : Статут, 2018. — 160 с. — ISBN 978-5-9909636-9-6. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/88245.html>

Дополнительная литература (Раздел 3; Раздел 4)

1. Захаркина, А. В. Договорное право: учебное пособие / А. В. Захаркина. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 118 с. — ISBN 978-5-4486-0243-6. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/72541.html>
2. Бочкарева, Е. А. Регулирование банковской деятельности, денежного обращения и валютных операций: конспект лекций : учебное пособие / Е. А. Бочкарева, И. В. Сурина. — Москва : Российский государственный университет правосудия, 2019. — 92 с. — ISBN 978-5-93916-767-3. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/94195.html>
3. Крашенинников, П. В. Наследственное право (Включая наследственные фонды, наследственные договоры и совместные завещания) / П. В. Крашенинников. — 5-е изд. — Москва : Статут, 2021. — 304 с. — ISBN 978-5-8354-1698-1. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109974.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей
4. Право интеллектуальной собственности. Том 3. Средства индивидуализации : учебник / А. С. Ворожечин, О. С. Гринь, В. А. Корнеев [и др.] ; под редакцией Л. А. Новоселова. — Москва : Статут, 2018. — 432 с. — ISBN 978-5-8354-1420-8. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/81120.html>
5. Складорова, Ю. М. Модернизация банковской системы Российской Федерации: тренды и инструменты развития : монография / Ю. М. Складорова, И. Ю. Складоров, Л. А. Латышева. — Ставрополь : Ставропольский государственный аграрный университет, 2022. — 196 с. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/129589.html>
6. Зинченко, И. Я. Страхование право (общие положения) : учебное пособие / И. Я. Зинченко. — Москва : Российская таможенная академия, 2020. — 116 с. — ISBN 978-5-9590-1135-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/105696.html>
7. Бурмакина, Н. И. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество : лекция / Н. И. Бурмакина. — Москва : Российский государственный университет правосудия, 2018. — 104 с. — ISBN 978-5-93916-665-2. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/78313>
8. Гришмановский, Д. Ю. Гражданско-правовой анализ договоров по оказанию возмездных услуг частными охранными предприятиями и подразделениями

вневедомственной охраны : монография / Д. Ю. Гришмановский. — 2-е изд. — Челябинск, Саратов : Южно-Уральский институт управления и экономики, Ай Пи Эр Медиа, 2019. — 164 с. — ISBN 978-5-4486-0658-8. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/81476.html>

9. Белов, В. А. Договор аренды : научно-познавательный очерк / В. А. Белов. — Москва : Статут, 2018. — 160 с. — ISBN 978-5-8354-1446-8. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/81109.html>

10. Братусь, Д. В. Организационные авторские права / Д. В. Братусь ; под редакцией Б. М. Гонгало. — Москва : Статут, 2022. — 236 с. — ISBN 978-5-8354-1819-0. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/122391.html>

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1. <http://www.iprbookshop.ru/65.01-ekonomicheskaya-teoriya.html> - Электронные учебники электронно-библиотечной системы IPRbooks (ЭБС IPRbooks)
2. www.council.gov.ru – официальный сайт Совета Федерации Федерального собрания
3. www.duma.dov.ru - официальный сайт Государственной Думы
4. www.government.ru - официальный сайт Правительства РФ
5. www.ksrf.ru - официальный сайт Конституционного Суда Российской Федерации
6. www.vsrfr.ru - официальный сайт Верховного Суда Российской Федерации
7. www.msk.arbitr.ru – официальный сайт Арбитражного Суда г. Москвы
8. mos-sud.ru/raisud - официальный сайт Портала Единого информационного пространства мировых судей г. Москвы
9. domodedovo.mo.sudrf.ru - официальный сайт Домодедовского городского суда Московской области
10. www.Konsultant.ru - Справочно-правовая система «Консультант-Плюс»

7. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Реализация учебной дисциплины требует наличия лекционного кабинета со следующим оборудованием:

1. Ноутбук с программным обеспечением MicrosoftPowerPoint;
2. Проектор для демонстрации слайдов MicrosoftPowerPoint;
3. Экран для демонстрации слайдов MicrosoftPowerPoint.

Для преподавания дисциплины необходим доступ к электронной информационно-образовательной среде (ЭИОС) филиала, электронному каталогу библиотеки института, а также оборудование для мультимедийных презентаций.

Освоение дисциплины предполагает использование академической аудитории для проведения лекционных и практических занятий с необходимыми техническими средствами (оборудование для мультимедийных презентаций).

8. Обеспечение образовательного процесса для лиц с ограниченными возможностями здоровья

В ходе реализации дисциплины используются следующие дополнительные методы обучения, текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся в зависимости от их индивидуальных особенностей:

- для слепых и слабовидящих:
 - лекции оформляются в виде электронного документа, доступного с помощью компьютера со специализированным программным обеспечением;
 - письменные задания выполняются на компьютере со специализированным программным обеспечением, или могут быть заменены устным ответом;
 - обеспечивается индивидуальное равномерное освещение не менее 300 люкс;
 - для выполнения задания при необходимости предоставляется увеличивающее устройство; возможно также использование собственных увеличивающих устройств;
 - письменные задания оформляются увеличенным шрифтом;
 - экзамен и зачёт проводятся в устной форме или выполняются в письменной форме на компьютере.
- для глухих и слабослышащих:
 - лекции оформляются в виде электронного документа, либо предоставляется звукоусиливающая аппаратура индивидуального пользования;
 - письменные задания выполняются на компьютере в письменной форме;
 - экзамен и зачёт проводятся в письменной форме на компьютере; возможно проведение в форме тестирования.
- для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:
 - лекции оформляются в виде электронного документа, доступного с помощью компьютера со специализированным программным обеспечением;
 - письменные задания выполняются на компьютере со специализированным программным обеспечением;
 - экзамен и зачёт проводятся в устной форме или выполняются в письменной форме на компьютере.

При необходимости предусматривается увеличение времени для подготовки ответа.

Процедура проведения промежуточной аттестации для обучающихся устанавливается с учётом их индивидуальных психофизических особенностей. Промежуточная аттестация может проводиться в несколько этапов.

При проведении процедуры оценивания результатов обучения предусматривается использование технических средств, необходимых в связи с индивидуальными особенностями обучающихся. Эти средства могут быть предоставлены университетом, или могут использоваться собственные технические средства.

Проведение процедуры оценивания результатов обучения допускается с использованием дистанционных образовательных технологий.

Обеспечивается доступ к информационным и библиографическим ресурсам в сети Интернет для каждого обучающегося в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

- для слепых и слабовидящих:
 - в печатной форме увеличенным шрифтом;
 - в форме электронного документа;
 - в форме аудиофайла.
- для глухих и слабослышащих:
 - в печатной форме;
 - в форме электронного документа.
- для обучающихся с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

- в печатной форме;
- в форме электронного документа;
- в форме аудиофайла.

9. Методические материалы

9.1. Планы семинарских /практических занятий

Раздел 1

Тема 1. Гражданское право как отрасль права, наука и учебная дисциплина

Семинарское занятие

Для очной формы обучения: 2 ч.; для очно-заочной формы обучения: 1 ч.

Подготовиться к ответам на вопросы:

1. Понятие и история развития гражданского права.
2. Предмет и метод гражданско-правового регулирования.
3. Основные принципы гражданского права.

Подготовить краткое эссе по вопросам:

1. Выделите основные этапы формирования гражданского права в современной России.
2. Определите соотношение гражданского права и предпринимательского права.

Список литературы:

Основная литература

1. Гражданское право. В 2 томах. Т.1 : учебник / О. Г. Алексеева, К. П. Беляев, М. М. Валеев [и др.] ; под редакцией Б. М. Гонгало. — 4-е изд. — Москва : Статут, 2021. — 614 с. — ISBN 978-5-8354-1717-9 (т.1), 978-5-8354-1716-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109972.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей — Режим доступа: для авторизир. Пользователей
2. Гражданское право. В 2 томах. Т.2 : учебник / О. Г. Алексеева, Е. Р. Аминов, М. В. Бандо [и др.] ; под редакцией Б. М. Гонгало. — 4-е изд. — Москва : Статут, 2021. — 602 с. — ISBN 978-5-8354-1718-6 (т.2), 978-5-8354-1716-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109973.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей — Режим доступа: для авторизир. пользователей
2. Иванчак, А. И. Гражданское право Российской Федерации: общая часть / А. И. Иванчак. — 2-е изд. — Москва : Статут, 2018. — 271 с. — ISBN 978-5-9909636-8-9. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/88244.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

Дополнительная литература

1. Актуальные проблемы гражданского права. Выпуск 15 : сборник работ выпускников Российской школы частного права / Д. В. Дождев, Е. А. Павлова, Д. А. Абросимов [и др.] ; составители Д. В. Дождев [и др.]. — Москва : Статут, 2021. — 370 с. — ISBN 978-5-8354-1689-9. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109965.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

Материально-техническое обеспечение занятия: специализированная мебель: рабочие места для обучающихся; рабочее место для педагогического работника; доска, комплект федеральных законов и иных нормативно-правовых актов по теме, комплект

учебно-наглядных материалов по предмету; программное обеспечение; компьютерные справочные правовые системы Консультант Плюс, Гарант.

ТЕМА 2. Понятие и классификация гражданских правоотношений

Для очной формы обучения: 2 ч.; для очно-заочной формы обучения: 1 ч.

Семинарское занятие

Подготовиться к ответам на вопросы:

1. Понятие гражданского правоотношения.
2. Структура гражданского правоотношения.
3. Содержание гражданского правоотношения.
4. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.
5. Виды гражданских правоотношений.

Подготовить краткое эссе по вопросам:

1. Определите соотношение гражданских правоотношений от административных
2. Кто может быть участником гражданских правоотношений?
3. Назовите субъективные гражданские права и обязанности.

Список литературы:

Основная литература

1. Гражданское право. В 2 томах. Т.1 : учебник / О. Г. Алексеева, К. П. Беляев, М. М. Валеев [и др.] ; под редакцией Б. М. Гонгало. — 4-е изд. — Москва : Статут, 2021. — 614 с. — ISBN 978-5-8354-1717-9 (т.1), 978-5-8354-1716-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109972.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей — Режим доступа: для авторизир. Пользователей
2. Гражданское право. В 2 томах. Т.2 : учебник / О. Г. Алексеева, Е. Р. Аминов, М. В. Бандо [и др.] ; под редакцией Б. М. Гонгало. — 4-е изд. — Москва : Статут, 2021. — 602 с. — ISBN 978-5-8354-1718-6 (т.2), 978-5-8354-1716-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109973.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей — Режим доступа: для авторизир. пользователей
3. Крашенинников, П. В. Собрание сочинений. Том 1. Гражданское право : в 10 томах / П. В. Крашенинников. — Москва, Саратов : Статут, Ай Пи Эр Медиа, 2019. — 512 с. — ISBN 978-5-907139-05-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. URL: <http://www.iprbookshop.ru/77572.html>

Дополнительная литература

1. Захаркина, А. В. Договорное право: учебное пособие / А. В. Захаркина. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 118 с. — ISBN 978-5-4486-0243-6. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/72541.html>

Материально-техническое обеспечение занятия: специализированная мебель: рабочие места для обучающихся; рабочее место для педагогического работника; доска, комплект федеральных законов и иных нормативно-правовых актов по теме, комплект учебно-наглядных материалов по предмету; программное обеспечение; компьютерные справочные правовые системы Консультант Плюс, Гарант.

ТЕМА: 3. Понятие и виды источников гражданского права

Для очной формы обучения: 2 ч.; для очно-заочной формы обучения: 1 ч.

Семинарское занятие

Подготовиться к ответам на вопросы:

1. Понятие источник права. Источник гражданского права.
2. Обычай как источник гражданского права
3. Соотношение гражданского законодательства с другими отраслями законодательства.
4. Гражданское законодательство и нормы международного права.
5. Действие гражданского законодательства во времени, пространстве и по кругу лиц.
6. Толкование гражданского права. Аналогия закона и аналогия права.

Практическое занятие (для очной и очно-заочной форм обучения – 1 ч.)

Задания:

1. Найдите с помощью системы Консультант Плюс принятые в соответствии с Гражданским Кодексом РФ федеральные законы, иные правовые акты, содержащие нормы гражданского права

2. Тестирование

Указание по выполнению заданий:

1. Проанализировать Гражданский кодекс РФ

Список литературы:

Основная литература

1. Гражданское право. В 2 томах. Т.1 : учебник / О. Г. Алексеева, К. П. Беляев, М. М. Валеев [и др.] ; под редакцией Б. М. Гонгалю. — 4-е изд. — Москва : Статут, 2021. — 614 с. — ISBN 978-5-8354-1717-9 (т.1), 978-5-8354-1716-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109972.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей — Режим доступа: для авторизир. Пользователей
2. Гражданское право. В 2 томах. Т.2 : учебник / О. Г. Алексеева, Е. Р. Аминов, М. В. Бандо [и др.] ; под редакцией Б. М. Гонгалю. — 4-е изд. — Москва : Статут, 2021. — 602 с. — ISBN 978-5-8354-1718-6 (т.2), 978-5-8354-1716-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109973.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей — Режим доступа: для авторизир. пользователей
3. Иванчук, А. И. Гражданское право Российской Федерации: общая часть / А. И. Иванчук. — 2-е изд. — Москва : Статут, 2018. — 271 с. — ISBN 978-5-9909636-8-9. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/88244.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей
4. Крашенинников, П. В. Собрание сочинений. Том 1. Гражданское право : в 10 томах / П. В. Крашенинников. — Москва, Саратов : Статут, Ай Пи Эр Медиа, 2019. — 512 с. — ISBN 978-5-907139-05-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. URL: <http://www.iprbookshop.ru/77572.html>

Дополнительная литература

1. Захаркина, А. В. Договорное право: учебное пособие / А. В. Захаркина. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 118 с. — ISBN 978-5-4486-0243-6. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/72541.html>

Материально-техническое обеспечение занятия: специализированная мебель: рабочие места для обучающихся; рабочее место для педагогического работника; доска, комплект федеральных законов и иных нормативно-правовых актов по теме, комплект учебно-наглядных материалов по предмету; программное обеспечение; компьютерные справочные правовые системы Консультант Плюс, Гарант.

Тема 4. Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений.

Для очной формы обучения: 2 ч.; для очно-заочной формы обучения: 2 ч.

Семинарское занятие

Подготовиться к ответам на вопросы:

1. Правосубъектность. Правоспособность и дееспособность граждан.
2. Дееспособность несовершеннолетних.
3. Ограниченная дееспособность.
4. Эмансипация.
5. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление гражданина умершим. Индивидуальный предприниматель.

Практическое занятие (для очной и очно-заочной форм обучения – 2 ч.)

Задания:

1. Решить ситуационные задачи
2. Решить тестовые задания

Указание по выполнению заданий:

Подготовить краткое эссе по вопросам:

1. Акты гражданского состояния: понятие и значение.
2. Опекa: понятие и значение.
3. Попечительство: понятие и значение.
4. Патронаж: понятие и значение.

Список литературы:

Основная литература

1. Гражданское право. В 2 томах. Т.1 : учебник / О. Г. Алексеева, К. П. Беляев, М. М. Валеев [и др.] ; под редакцией Б. М. Гонгало. — 4-е изд. — Москва : Статут, 2021. — 614 с. — ISBN 978-5-8354-1717-9 (т.1), 978-5-8354-1716-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109972.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей — Режим доступа: для авторизир. Пользователей
2. Гражданское право. В 2 томах. Т.2 : учебник / О. Г. Алексеева, Е. Р. Аминов, М. В. Бандо [и др.] ; под редакцией Б. М. Гонгало. — 4-е изд. — Москва : Статут, 2021. — 602 с. — ISBN 978-5-8354-1718-6 (т.2), 978-5-8354-1716-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109973.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей — Режим доступа: для авторизир. пользователей
3. Иванчак, А. И. Гражданское право Российской Федерации: общая часть / А. И. Иванчак. — 2-е изд. — Москва : Статут, 2018. — 271 с. — ISBN 978-5-9909636-8-9. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт].

— URL: <http://www.iprbookshop.ru/88244.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

Дополнительная литература

1. Актуальные проблемы гражданского права. Выпуск 15 : сборник работ выпускников Российской школы частного права / Д. В. Дождев, Е. А. Павлова, Д. А. Абросимов [и др.] ; составители Д. В. Дождев [и др.]. — Москва : Статут, 2021. — 370 с. — ISBN 978-5-8354-1689-9. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109965.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

Материально-техническое обеспечение занятия: специализированная мебель: рабочие места для обучающихся; рабочее место для педагогического работника; доска, комплект федеральных законов и иных нормативно-правовых актов по теме, комплект учебно-наглядных материалов по предмету; программное обеспечение; компьютерные справочные правовые системы Консультант Плюс, Гарант.

Тема 5. Юридические лица как субъекты гражданских правоотношений

Для очной формы обучения: 1 ч.; для очно-заочной формы обучения: 1 ч.

Семинарское занятие

Подготовиться к ответам на вопросы:

1. Юридическое лицо, понятие и признаки.
2. Основания и порядок возникновения юридических лиц.
3. Классификация юридических лиц.
4. Прекращение деятельности юридического лица.
5. Ликвидация юридического лица, порядок ее осуществления.
6. Коммерческие организации: правовой статус
7. Некоммерческие организации: правовой статус

Практическое занятие (для очной и очно-заочной форм обучения – 1 ч.)

Задания:

1. Решить ситуационные задачи
2. Решить тестовые задания

Указания по выполнению заданий:

1. Подготовить краткое эссе по вопросам:

1. Правоспособность юридического лица.
2. Особенности банкротства юридических лиц.
3. Правовой статус общества с ограниченной ответственности.

Список литературы:

Основная литература

1. Гражданское право. В 2 томах. Т.1 : учебник / О. Г. Алексеева, К. П. Беляев, М. М. Валеев [и др.] ; под редакцией Б. М. Гонгало. — 4-е изд. — Москва : Статут, 2021. — 614 с. — ISBN 978-5-8354-1717-9 (т.1), 978-5-8354-1716-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL:

<https://www.iprbookshop.ru/109972.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей
— Режим доступа: для авторизир. Пользователей

2.Гражданское право. В 2 томах. Т.2 : учебник / О. Г. Алексеева, Е. Р. Аминов, М. В. Бандо [и др.] ; под редакцией Б. М. Гонгало. — 4-е изд. — Москва : Статут, 2021. — 602 с. — ISBN 978-5-8354-1718-6 (т.2), 978-5-8354-1716-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109973.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей
— Режим доступа: для авторизир. пользователей

3.Крашенинников, П. В. Собрание сочинений. Том 1. Гражданское право : в 10 томах / П. В. Крашенинников. — Москва, Саратов : Статут, Ай Пи Эр Медиа, 2019. — 512 с. — ISBN 978-5-907139-05-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. URL: <http://www.iprbookshop.ru/77572.html>

Дополнительная литература

1.Кожевников, О. А. Право некоммерческих организаций : учебное пособие / О. А. Кожевников. — М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 280 с. — ISBN 978-5-394-01352-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/75207.html>

Материально-техническое обеспечение занятия: специализированная мебель: рабочие места для обучающихся; рабочее место для педагогического работника; доска, комплект федеральных законов и иных нормативно-правовых актов по теме, комплект учебно-наглядных материалов по предмету; программное обеспечение; компьютерные справочные правовые системы Консультант Плюс, Гарант.

Тема 6. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования – субъекты гражданского права.

Для очной формы обучения: 1 ч.; для очно-заочной формы обучения: 1 ч.

Семинарское занятие

Подготовиться к ответам на вопросы:

1. Понятие и виды публичных образований
2. Правовое положение публичных образований
3. Участие Российской Федерации, ее субъектов и муниципальных образований во внутреннем гражданском обороте и во внешнеэкономических гражданских отношениях.
4. Правоспособность публичных образований
5. Формы участия Российской Федерации, ее субъектов и муниципальных образований в гражданско-правовых отношениях.

Круглый стол на тему «Ответственность по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований».

Список литературы:

Основная литература

1. Гражданское право. В 2 томах. Т.1 : учебник / О. Г. Алексеева, К. П. Беляев, М. М. Валеев [и др.] ; под редакцией Б. М. Гонгало. — 4-е изд. — Москва : Статут, 2021. — 614 с. — ISBN 978-5-8354-1717-9 (т.1), 978-5-8354-1716-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL:

- <https://www.iprbookshop.ru/109972.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей — Режим доступа: для авторизир. Пользователей
2. Гражданское право. В 2 томах. Т.2 : учебник / О. Г. Алексеева, Е. Р. Аминов, М. В. Бандо [и др.] ; под редакцией Б. М. Гонгало. — 4-е изд. — Москва : Статут, 2021. — 602 с. — ISBN 978-5-8354-1718-6 (т.2), 978-5-8354-1716-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109973.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей — Режим доступа: для авторизир. пользователей
3. Крашенинников, П. В. Собрание сочинений. Том 1. Гражданское право : в 10 томах / П. В. Крашенинников. — Москва, Саратов : Статут, Ай Пи Эр Медиа, 2019. — 512 с. — ISBN 978-5-907139-05-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. URL: <http://www.iprbookshop.ru/77572.html>

Дополнительная литература

1. Муниципальное право : учебник / А. Г. Быкова, А. В. Быков, О. М. Гвоздева, А. В. Дорофеев ; под редакцией А. Г. Быкова. — Саратов : Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 355 с. — ISBN 978-5-4486-0252-8. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/73334.html>

Материально-техническое обеспечение занятия: специализированная мебель: рабочие места для обучающихся; рабочее место для педагогического работника; доска, комплект федеральных законов и иных нормативно-правовых актов по теме, комплект учебно-наглядных материалов по предмету; программное обеспечение; компьютерные справочные правовые системы Консультант Плюс, Гарант.

Тема 7. Объекты гражданских правоотношений.

Для очной формы обучения: 2 ч.; для очно-заочной формы обучения: 1 ч.

Семинарское занятие

Подготовиться к ответам на вопросы:

1. Понятие объекта гражданских правоотношений и его характерные черты.
2. Классификация объектов гражданских правоотношений.
3. Предметы материального мира и нематериальные блага.
4. Понятие имущества. Вещи и их классификация.
5. Действия и услуги как объекты гражданских правоотношений.
6. Нематериальные блага как объекты гражданских правоотношений.

Подготовить краткое эссе по вопросам:

1. Деньги как особая категория вещей. Их характерные черты и функции.
2. Ценные бумаги как специфическая разновидность вещей.
3. Классификация ценных бумаг.
4. Особый правовой режим денег и ценных бумаг.
5. Охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации как объекты гражданских правоотношений
6. Соотношение конституционного и гражданско-правового регулирования нематериальных благ

Список литературы:

Основная литература

1. Гражданское право. В 2 томах. Т.1 : учебник / О. Г. Алексеева, К. П. Беляев, М. М. Валеев [и др.] ; под редакцией Б. М. Гонгало. — 4-е изд. — Москва : Статут, 2021. — 614 с. — ISBN 978-5-8354-1717-9 (т.1), 978-5-8354-1716-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109972.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей — Режим доступа: для авторизир. Пользователей
2. Гражданское право. В 2 томах. Т.2 : учебник / О. Г. Алексеева, Е. Р. Аминов, М. В. Бандо [и др.] ; под редакцией Б. М. Гонгало. — 4-е изд. — Москва : Статут, 2021. — 602 с. — ISBN 978-5-8354-1718-6 (т.2), 978-5-8354-1716-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109973.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей — Режим доступа: для авторизир. пользователей
3. Иванчак, А. И. Гражданское право Российской Федерации: общая часть / А. И. Иванчак. — 2-е изд. — Москва : Статут, 2018. — 271 с. — ISBN 978-5-9909636-8-9. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/88244.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

Дополнительная литература

1. Захаркина, А. В. Договорное право: учебное пособие / А. В. Захаркина. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 118 с. — ISBN 978-5-4486-0243-6. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/72541.html>

Материально-техническое обеспечение занятия: специализированная мебель: рабочие места для обучающихся; рабочее место для педагогического работника; доска, комплект федеральных законов и иных нормативно-правовых актов по теме, комплект учебно-наглядных материалов по предмету; программное обеспечение; компьютерные справочные правовые системы Консультант Плюс, Гарант.

Тема 8. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений. Сделки. Решения собраний

Для очной формы обучения: 2 ч.; для очно-заочной формы обучения: 1 ч.

Семинарское занятие

Подготовиться к ответам на вопросы:

1. Понятие гражданско-правовой сделки.
2. Классификация гражданско-правовых сделок.
3. Условия действительности сделки.
4. Форма сделок.
5. Понятие недействительности сделок.
6. Оспоримые и ничтожные сделки, их общая характеристика.
7. Решения собраний

Практическое занятие (для очной и очно-заочной форм обучения – 1 ч.)

Задания:

1. Решить ситуационные задачи
2. Решить тестовые задания

Указания по выполнению заданий:

1. **Подготовить краткое эссе по вопросам:**
 1. Последствия несоблюдения простой письменной и нотариальной формы сделок, а также требований о ее регистрации.
2. Основные элементы сделок.
3. Последствия признания сделки недействительной.
4. Отличие консенсуальных сделок от реальных.

Список литературы:**Основная литература**

1. Гражданское право. В 2 томах. Т.1 : учебник / О. Г. Алексеева, К. П. Беляев, М. М. Валеев [и др.] ; под редакцией Б. М. Гонгало. — 4-е изд. — Москва : Статут, 2021. — 614 с. — ISBN 978-5-8354-1717-9 (т.1), 978-5-8354-1716-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109972.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей — Режим доступа: для авторизир. Пользователей
2. Иванчак, А. И. Гражданское право Российской Федерации: общая часть / А. И. Иванчак. — 2-е изд. — Москва : Статут, 2018. — 271 с. — ISBN 978-5-9909636-8-9. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/88244.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей
3. Крашенинников, П. В. Собрание сочинений. Том 1. Гражданское право : в 10 томах / П. В. Крашенинников. — Москва, Саратов : Статут, Ай Пи Эр Медиа, 2019. — 512 с. — ISBN 978-5-907139-05-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. URL: <http://www.iprbookshop.ru/77572.html>

Дополнительная литература

1. Захаркина, А. В. Договорное право: учебное пособие / А. В. Захаркина. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 118 с. — ISBN 978-5-4486-0243-6. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/72541.html>

Тема 9. Осуществление и защита гражданских прав

Для очной формы обучения: 2 ч.; для очно-заочной формы обучения: 1 ч.

Семинарское занятие

Подготовиться к ответам на вопросы:

1. Понятие и способы осуществления гражданских прав.
2. Пределы осуществления прав. Злоупотребление правом.
3. Правовая характеристика отдельных способов защиты гражданских прав.
4. Правовые особенности защиты нематериальных благ.
5. Понятие и значение института представительства.
6. Объем правомочий представителя и способ их оформления.

Подготовить краткое эссе по вопросам:

1. Понятие защиты гражданских прав.
2. Отличие представительства от сходных с ним правоотношений.
3. Субъекты представительства.
4. Виды представительства.
5. Доверенность: понятие, значение и способы оформления

Список литературы:

Основная литература

1. Гражданское право. В 2 томах. Т.1 : учебник / О. Г. Алексеева, К. П. Беляев, М. М. Валеев [и др.] ; под редакцией Б. М. Гонгало. — 4-е изд. — Москва : Статут, 2021. — 614 с. — ISBN 978-5-8354-1717-9 (т.1), 978-5-8354-1716-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109972.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей — Режим доступа: для авторизир. Пользователей
2. Крашенинников, П. В. Собрание сочинений. Том 1. Гражданское право : в 10 томах / П. В. Крашенинников. — Москва, Саратов : Статут, Ай Пи Эр Медиа, 2019. — 512 с. — ISBN 978-5-907139-05-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. URL: <http://www.iprbookshop.ru/77572.html>

Дополнительная литература

1. Актуальные проблемы гражданского права. Выпуск 15 : сборник работ выпускников Российской школы частного права / Д. В. Дождев, Е. А. Павлова, Д. А. Абросимов [и др.] ; составители Д. В. Дождев [и др.]. — Москва : Статут, 2021. — 370 с. — ISBN 978-5-8354-1689-9. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109965.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

Материально-техническое обеспечение занятия: специализированная мебель: рабочие места для обучающихся; рабочее место для педагогического работника; доска, комплект федеральных законов и иных нормативно-правовых актов по теме, комплект учебно-наглядных материалов по предмету; программное обеспечение; компьютерные справочные правовые системы Консультант Плюс, Гарант

Тема 10. Сроки. Исковая давность

Для очной формы обучения: 2 ч.; для очно-заочной формы обучения: 1 ч.

Семинарское занятие

Подготовиться к ответам на вопросы:

1. Понятие и значение сроков в гражданском праве.
2. Правила исчисления сроков в гражданском праве.
3. Виды сроков исковой давности.
4. Сроки осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей.
5. Исковая давность: понятие и значение для гражданско-правовых отношений.

Практическое занятие (для очной и очно-заочной форм обучения – 1 ч.)

Задания:

1. Решить ситуационные задачи
2. Решить тестовые задания
3. Подготовить кроссворд

Указания по выполнению заданий:

Подготовить эссе на тему:

1. Значение сроков годности, службы и гарантийного срока для гражданских правоотношений.

2. Общий срок исковой давности.
3. Специальный срок исковой давности.
4. Восстановление срока исковой давности.

Список литературы:

Основная литература

1. Гражданское право. В 2 томах. Т.1 : учебник / О. Г. Алексеева, К. П. Беляев, М. М. Валеев [и др.] ; под редакцией Б. М. Гонгало. — 4-е изд. — Москва : Статут, 2021. — 614 с. — ISBN 978-5-8354-1717-9 (т.1), 978-5-8354-1716-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109972.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей — Режим доступа: для авторизир. Пользователей
2. Гражданское право. В 2 томах. Т.2 : учебник / О. Г. Алексеева, Е. Р. Аминов, М. В. Бандо [и др.] ; под редакцией Б. М. Гонгало. — 4-е изд. — Москва : Статут, 2021. — 602 с. — ISBN 978-5-8354-1718-6 (т.2), 978-5-8354-1716-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109973.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей — Режим доступа: для авторизир. пользователей

Дополнительная литература

1. Актуальные проблемы гражданского права. Выпуск 15 : сборник работ выпускников Российской школы частного права / Д. В. Дождев, Е. А. Павлова, Д. А. Абросимов [и др.] ; составители Д. В. Дождев [и др.]. — Москва : Статут, 2021. — 370 с. — ISBN 978-5-8354-1689-9. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109965.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

Материально-техническое обеспечение занятия: специализированная мебель: рабочие места для обучающихся; рабочее место для педагогического работника; доска, комплект федеральных законов и иных нормативно-правовых актов по теме, комплект учебно-наглядных материалов по предмету; программное обеспечение; компьютерные справочные правовые системы Консультант Плюс, Гарант

Раздел 2

ТЕМА: 1. Общие положения о вещном праве и праве собственности

Для очной формы обучения: 2 ч.; для очно-заочной формы обучения: 2 ч.

Семинарское занятие

Подготовиться к ответам на вопросы:

1. Понятие, содержание, пределы осуществления права собственности.
2. Субъекты права собственности, формы и виды собственности.
3. Способы (основания) приобретения и прекращения права собственности.
4. Понятие и содержание права собственности как экономическая категория.
5. История развития вещного права в Российской Федерации.
6. Понятие и значение конфискации и реквизиции.

Список литературы:**Основная литература**

1. Гражданское право. В 2 томах. Т.1 : учебник / О. Г. Алексеева, К. П. Беляев, М. М. Валеев [и др.] ; под редакцией Б. М. Гонгало. — 4-е изд. — Москва : Статут, 2021. — 614 с. — ISBN 978-5-8354-1717-9 (т.1), 978-5-8354-1716-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109972.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей — Режим доступа: для авторизир. Пользователей
2. Гражданское право. В 2 томах. Т.2 : учебник / О. Г. Алексеева, Е. Р. Аминов, М. В. Бандо [и др.] ; под редакцией Б. М. Гонгало. — 4-е изд. — Москва : Статут, 2021. — 602 с. — ISBN 978-5-8354-1718-6 (т.2), 978-5-8354-1716-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109973.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей — Режим доступа: для авторизир. пользователей
3. Крашенинников, П. В. Собрание сочинений. Том 1. Гражданское право : в 10 томах / П. В. Крашенинников. — Москва, Саратов : Статут, Ай Пи Эр Медиа, 2019. — 512 с. — ISBN 978-5-907139-05-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. URL: <http://www.iprbookshop.ru/77572.html>

Дополнительная литература

1. Актуальные проблемы гражданского права. Выпуск 15 : сборник работ выпускников Российской школы частного права / Д. В. Дождев, Е. А. Павлова, Д. А. Абросимов [и др.] ; составители Д. В. Дождев [и др.]. — Москва : Статут, 2021. — 370 с. — ISBN 978-5-8354-1689-9. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109965.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

Материально-техническое обеспечение занятия: специализированная мебель: рабочие места для обучающихся; рабочее место для педагогического работника; доска, комплект федеральных законов и иных нормативно-правовых актов по теме, комплект учебно-наглядных материалов по предмету; программное обеспечение; компьютерные справочные правовые системы Консультант Плюс, Гарант.

ТЕМА 2. Право собственности граждан, юридических лиц и публично-правовых образований.

Для очной формы обучения: 4 ч.; для очно-заочной формы обучения: 2 ч.

Семинарское занятие

Подготовиться к ответам на вопросы:

1. Право собственности граждан и юридических лиц (частная собственность).
2. Право собственности РФ и субъектов РФ (государственная собственность).
3. Право муниципальной собственности.
4. Объекты права собственности граждан и юридических лиц.

Подготовить краткое эссе по вопросам:

1. Бремя содержания имущества.
2. Возникновение права собственности на вновь создаваемое недвижимое имущество

Список литературы:**Основная литература**

1. Гражданское право. В 2 томах. Т.1 : учебник / О. Г. Алексеева, К. П. Беляев, М. М. Валеев [и др.] ; под редакцией Б. М. Гонгалю. — 4-е изд. — Москва : Статут, 2021. — 614 с. — ISBN 978-5-8354-1717-9 (т.1), 978-5-8354-1716-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109972.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей — Режим доступа: для авторизир. Пользователей
2. Гражданское право. В 2 томах. Т.2 : учебник / О. Г. Алексеева, Е. Р. Аминов, М. В. Бандо [и др.] ; под редакцией Б. М. Гонгалю. — 4-е изд. — Москва : Статут, 2021. — 602 с. — ISBN 978-5-8354-1718-6 (т.2), 978-5-8354-1716-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109973.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей — Режим доступа: для авторизир. пользователей
3. Крашенинников, П. В. Собрание сочинений. Том 1. Гражданское право : в 10 томах / П. В. Крашенинников. — Москва, Саратов : Статут, Ай Пи Эр Медиа, 2019. — 512 с. — ISBN 978-5-907139-05-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. URL: <http://www.iprbookshop.ru/77572.html>

Дополнительная литература

1. Кожевников, О. А. Право некоммерческих организаций : учебное пособие / О. А. Кожевников. — М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 280 с. — ISBN 978-5-394-01352-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/75207.html>
3. Муниципальное право : учебник / А. Г. Быкова, А. В. Быков, О. М. Гвоздева, А. В. Дорофеев ; под редакцией А. Г. Быкова. — Саратов : Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 355 с. — ISBN 978-5-4486-0252-8. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/73334.html>

Материально-техническое обеспечение занятия: специализированная мебель: рабочие места для обучающихся; рабочее место для педагогического работника; доска, комплект федеральных законов и иных нормативно-правовых актов по теме, комплект учебно-наглядных материалов по предмету; программное обеспечение; компьютерные справочные правовые системы Консультант Плюс, Гарант.

ТЕМА: 3. Право общей собственности.

Для очной формы обучения: 4 ч.; для очно-заочной формы обучения: 2 ч.

Семинарское занятие

Подготовиться к ответам на вопросы:

1. Понятие права общей собственности.
2. Виды прав общей собственности и основания её возникновения.
3. Раздел и выдел как специфические основания прекращения права общей собственности.
4. Понятие общей долевой собственности.
5. Понятие общей совместной собственности.

Подготовить краткое эссе по вопросам:

1. Распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности.
2. Общая собственность супругов.

Деловая игра. Тема « Выделение доли в общей собственности »

Цель деловой игры: обучение применению теоретических правовых знаний в самостоятельной практической деятельности.

Задачи деловой игры: в ходе проведения деловой игры студенты должны

- Определить юридическое значение фактических обстоятельств
- Самостоятельно сформулировать вопросы, связанные с правами и обязанностями участников возникших правоотношений
- Научиться правильно применять нормы гражданского права к конкретной ситуации
- Изучить учебную и специальную литературу по теме деловой игры
- Овладеть навыками взаимодействия в процессе изменения обстоятельств, вызывающих необходимость принятия новых решений

Список литературы:

Основная литература

1. Иванчак, А. И. Гражданское право Российской Федерации: общая часть / А. И. Иванчак. — 2-е изд. — Москва : Статут, 2018. — 271 с. — ISBN 978-5-9909636-8-9. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/88244.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей
2. Крашенинников, П. В. Собрание сочинений. Том 1. Гражданское право : в 10 томах / П. В. Крашенинников. — Москва, Саратов : Статут, Ай Пи Эр Медиа, 2019. — 512 с. — ISBN 978-5-907139-05-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. URL: <http://www.iprbookshop.ru/77572.html>

Дополнительная литература

1. Муниципальное право : учебник / А. Г. Быкова, А. В. Быков, О. М. Гвоздева, А. В. Дорофеев ; под редакцией А. Г. Быкова. — Саратов : Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 355 с. — ISBN 978-5-4486-0252-8. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/73334.html>
2. Актуальные проблемы гражданского права. Выпуск 15 : сборник работ выпускников Российской школы частного права / Д. В. Дождев, Е. А. Павлова, Д. А. Абросимов [и др.] ; составители Д. В. Дождев [и др.]. — Москва : Статут, 2021. — 370 с. — ISBN 978-5-8354-1689-9. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109965.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

Материально-техническое обеспечение занятия: специализированная мебель: рабочие места для обучающихся; рабочее место для педагогического работника; доска, комплект федеральных законов и иных нормативно-правовых актов по теме, комплект учебно-наглядных материалов по предмету; программное обеспечение; компьютерные справочные правовые системы Консультант Плюс, Гарант.

Тема 4. Ограниченные вещные права.

Для очной формы обучения: 4 ч.; для очно-заочной формы обучения: 2 ч.

Семинарское занятие

Подготовиться к ответам на вопросы:

1. Понятие и содержание ограниченных вещных прав.
2. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
3. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.

4. Сервитут (право ограниченного пользования чужим имуществом).
5. Право хозяйственного ведения.
6. Право оперативного управления.

Практическое занятие (для очной и очно-заочной форм обучения – 1 ч.)

Задания:

1. Решить ситуационные задачи
2. Решить тестовые задания
3. Составить кроссворд на тему: «Объекты и субъекты права хозяйственного ведения. Приобретение и прекращение права хозяйственного ведения»

Указания по выполнению заданий:

1. Подготовить краткое эссе по вопросам:

1. Содержание права ограниченного пользования чужим имуществом.
2. Установление сервитутных прав.
3. Имущество, обременяемое сервитутом. Прекращение сервитута.
4. Субъекты и объекты права оперативного управления.
5. Правомочия собственника и правообладателя по распоряжению имуществом, переданным в оперативное управление.
6. Приобретение и прекращение права оперативного управления.
7. Ответственность собственника имущества, переданного в оперативное управление. Обращение взыскания на имущество учреждения.

Список литературы:

Основная литература

1. Гражданское право. В 2 томах. Т.1 : учебник / О. Г. Алексеева, К. П. Беляев, М. М. Валеев [и др.] ; под редакцией Б. М. Гонгало. — 4-е изд. — Москва : Статут, 2021. — 614 с. — ISBN 978-5-8354-1717-9 (т.1), 978-5-8354-1716-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109972.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей — Режим доступа: для авторизир. Пользователей
2. Гражданское право. В 2 томах. Т.2 : учебник / О. Г. Алексеева, Е. Р. Аминов, М. В. Бандо [и др.] ; под редакцией Б. М. Гонгало. — 4-е изд. — Москва : Статут, 2021. — 602 с. — ISBN 978-5-8354-1718-6 (т.2), 978-5-8354-1716-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109973.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей — Режим доступа: для авторизир. пользователей
3. Крашенинников, П. В. Собрание сочинений. Том 1. Гражданское право : в 10 томах / П. В. Крашенинников. — Москва, Саратов : Статут, Ай Пи Эр Медиа, 2019. — 512 с. — ISBN 978-5-907139-05-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. URL: <http://www.iprbookshop.ru/77572.html>

Дополнительная литература

1. Актуальные проблемы гражданского права. Выпуск 15 : сборник работ выпускников Российской школы частного права / Д. В. Дождев, Е. А. Павлова, Д. А. Абросимов [и др.] ; составители Д. В. Дождев [и др.]. — Москва : Статут, 2021. — 370 с. — ISBN 978-5-8354-1689-9. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109965.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

Материально-техническое обеспечение занятия: специализированная мебель; рабочие места для обучающихся; рабочее место для педагогического работника; доска,

комплект федеральных законов и иных нормативно-правовых актов по теме, комплект учебно-наглядных материалов по предмету; программное обеспечение; компьютерные справочные правовые системы Консультант Плюс, Гарант

Тема 5: Защита прав собственности и других вещных прав.

Для очной формы обучения: 4 ч.; для очно-заочной формы обучения: 2 ч.

Семинарское занятие

Подготовиться к ответам на вопросы:

1. Понятие защиты вещных прав.
2. Виды гражданско-правовых способов защиты вещных прав.
3. Обязательственно-правовые способы защиты права собственности и иных вещных прав.
4. Вещно-правовые способы защиты права собственности и иных вещных прав.
5. Требование об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск).

Практическое занятие (для очной и очно-заочной форм обучения – 1 ч.)

Задания:

1. Решить ситуационные задачи
2. Решить тестовые задания
3. Составить кроссворд на тему: «Способы защиты вещных прав»

Указания по выполнению заданий:

1. Подготовить краткое эссе по вопросам:

1. Истребование имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск).
2. Истец и ответчик по негаторному иску.

Список литературы:

Основная литература

1. 1. Гражданское право. В 2 томах. Т.1 : учебник / О. Г. Алексеева, К. П. Беляев, М. М. Валеев [и др.] ; под редакцией Б. М. Гонгало. — 4-е изд. — Москва : Статут, 2021. — 614 с. — ISBN 978-5-8354-1717-9 (т.1), 978-5-8354-1716-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109972.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей — Режим доступа: для авторизир. Пользователей
2. Гражданское право. В 2 томах. Т.2 : учебник / О. Г. Алексеева, Е. Р. Аминов, М. В. Бандо [и др.] ; под редакцией Б. М. Гонгало. — 4-е изд. — Москва : Статут, 2021. — 602 с. — ISBN 978-5-8354-1718-6 (т.2), 978-5-8354-1716-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109973.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей — Режим доступа: для авторизир. пользователей
3. Крашенинников, П. В. Собрание сочинений. Том 1. Гражданское право : в 10 томах / П. В. Крашенинников. — Москва, Саратов : Статут, Ай Пи Эр Медиа, 2019. — 512 с. — ISBN 978-5-907139-05-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. URL: <http://www.iprbookshop.ru/77572.html>

Дополнительная литература

1. Актуальные проблемы гражданского права. Выпуск 15 : сборник работ выпускников Российской школы частного права / Д. В. Дождев, Е. А. Павлова, Д. А. Абросимов [и др.] ; составители Д. В. Дождев [и др.]. — Москва : Статут, 2021. — 370 с. — ISBN 978-5-8354-1689-9. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109965.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

Материально-техническое обеспечение занятия: специализированная мебель: рабочие места для обучающихся; рабочее место для педагогического работника; доска, комплект федеральных законов и иных нормативно-правовых актов по теме, комплект учебно-наглядных материалов по предмету; программное обеспечение; компьютерные справочные правовые системы Консультант Плюс, Гарант.

Тема 6. Общие положения об обязательствах

Для очной формы обучения: 2 ч.; для очно-заочной формы обучения: 2 ч.

Семинарское занятие

Подготовиться к ответам на вопросы:

1. Понятие обязательства и основания его возникновения.
2. Стороны обязательств.
3. Виды обязательств.
4. Понятие исполнения обязательств.
5. Понятие и содержание принципа надлежащего исполнения обязательств.

Подготовить краткое эссе по вопросам:

1. Перемена лиц в обязательстве.
2. Понятие основания прекращения обязательств.

Список литературы:

Основная литература

1. Гражданское право. В 2 томах. Т.1 : учебник / О. Г. Алексеева, К. П. Беляев, М. М. Валеев [и др.] ; под редакцией Б. М. Гонгалло. — 4-е изд. — Москва : Статут, 2021. — 614 с. — ISBN 978-5-8354-1717-9 (т.1), 978-5-8354-1716-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109972.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей — Режим доступа: для авторизир. Пользователей
2. Гражданское право. В 2 томах. Т.2 : учебник / О. Г. Алексеева, Е. Р. Аминов, М. В. Бандо [и др.] ; под редакцией Б. М. Гонгалло. — 4-е изд. — Москва : Статут, 2021. — 602 с. — ISBN 978-5-8354-1718-6 (т.2), 978-5-8354-1716-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109973.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей — Режим доступа: для авторизир. пользователей

Дополнительная литература

1. Захаркина, А. В. Договорное право: учебное пособие / А. В. Захаркина. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 118 с. — ISBN 978-5-4486-0243-6. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/72541.html>

Материально-техническое обеспечение занятия: специализированная мебель: рабочие места для обучающихся; рабочее место для педагогического работника; доска, комплект федеральных законов и иных нормативно-правовых актов по теме, комплект учебно-наглядных материалов по предмету; программное обеспечение; компьютерные справочные правовые системы Консультант Плюс, Гарант.

Тема 7. Способы обеспечения исполнения обязательств

Для очной формы обучения: 2 ч.; для очно-заочной формы обучения: 2 ч.

Семинарское занятие

Подготовиться к ответам на вопросы:

1. Понятие, значение и классификация способов обеспечения исполнения обязательств.
2. Понятие неустойки. Виды неустойки.
3. Понятие и правовое регулирование залога.
4. Понятие удержания. Основания удержания.
5. Понятие поручительства. Определение договора поручительства и его форма..
6. Независимая гарантия как способ обеспечения обязательств .
7. Задаток как способ обеспечения обязательств .

Практическое занятие (для очной и очно-заочной форм обучения – 2 ч.)

Задания:

1. Решить ситуационные задачи
2. Решить тестовые задания

Указания по выполнению заданий:

Подготовить краткое эссе по вопросам:

1. Форма соглашения о неустойке. Уменьшение неустойки.
2. Виды залога.
3. Ответственность поручителя. Права поручителя. Прекращение поручительства
4. Обеспечительный платёж.

Список литературы:

Основная литература

1. Гражданское право. В 2 томах. Т.1 : учебник / О. Г. Алексеева, К. П. Беляев, М. М. Валева [и др.] ; под редакцией Б. М. Гонгало. — 4-е изд. — Москва : Статут, 2021. — 614 с. — ISBN 978-5-8354-1717-9 (т.1), 978-5-8354-1716-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109972.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей — Режим доступа: для авторизир. Пользователей
2. Гражданское право. В 2 томах. Т.2 : учебник / О. Г. Алексеева, Е. Р. Аминов, М. В. Бандо [и др.] ; под редакцией Б. М. Гонгало. — 4-е изд. — Москва : Статут, 2021. — 602 с. — ISBN 978-5-8354-1718-6 (т.2), 978-5-8354-1716-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109973.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей — Режим доступа: для авторизир. пользователей

Дополнительная литература

1. Захаркина, А. В. Договорное право: учебное пособие / А. В. Захаркина. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 118 с. — ISBN 978-5-4486-0243-6. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/72541.html>

2. Актуальные проблемы гражданского права. Выпуск 15 : сборник работ выпускников Российской школы частного права / Д. В. Дождев, Е. А. Павлова, Д. А. Абросимов [и др.] ; составители Д. В. Дождев [и др.]. — Москва : Статут, 2021. — 370 с. — ISBN 978-5-8354-1689-9. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109965.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

Тема 8. Гражданско-правовая ответственность

Для очной формы обучения: 4 ч.; для очно-заочной формы обучения: 2 ч.

Семинарское занятие

Подготовиться к ответам на вопросы:

1. Понятие гражданско-правовой ответственности.
2. Понятие и виды гражданско-правовых санкций.
3. Основания для применения мер гражданско-правовой ответственности.
4. Виды гражданско-правовой ответственности.

Проведение занятия в интерактивной форме – «Мозговой штурм»

Мозговой штурм – это новаторский метод решения проблем:

- максимум идей за короткий отрезок времени;
- расслабление, полет фантазии, самоудовлетворение (чем неожиданнее идея, тем лучше, нужны необычные, самые “дикие” идеи);
- отсутствие какой-либо критики (любые оценки идеи откладываются на более поздний период);
- это развитие, комбинация и модификация как своих, так и чужих идей.

Для активизации процесса генерирования идей в ходе «штурма», рекомендуется использовать некоторые приемы:

инверсия (сделай наоборот)

аналогия (сделай так, как это сделано в другом решении)

Гипотезы оцениваются по 10 бальной системе, и выводиться средний бал по оценкам всех экспертов.

Цель мозгового штурма – создать новые идеи в области гражданского права, получить лучшую идею или лучшее решение, а так же поиск как можно более широкого спектра направлений решения задачи.

Варианты проблемных ситуаций:

5. Понятие гражданско-правовой ответственности
6. Добросовестность как оценочная категория в гражданском праве
7. Применение нескольких мер ответственности в гражданском праве.
8. Убытки как форма гражданско-правовой ответственности
3. Неустойка: современная теория: Определение предмета неустойки, ее соотношение с убытками и исполнением обязательства в натуре.

И др.

Практическое занятие (для очной и очно-заочной форм обучения – 1 ч.)

Задания:

1. Решить ситуационные задачи
2. Решить тестовые задания

Указания по выполнению заданий:

Подготовить краткое эссе по вопросам:

1. Имущественная ответственность и ее формы.
2. Виды ответственности субъектов гражданского права в сфере предпринимательства.
3. Правовая основа гражданско-правовой ответственности и практика ее применения в сфере предпринимательской деятельности.

Список литературы: Основная литература

1. Гражданское право. В 2 томах. Т.1 : учебник / О. Г. Алексеева, К. П. Беляев, М. М. Валеев [и др.] ; под редакцией Б. М. Гонгало. — 4-е изд. — Москва : Статут, 2021. — 614 с. — ISBN 978-5-8354-1717-9 (т.1), 978-5-8354-1716-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109972.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей — Режим доступа: для авторизир. Пользователей
2. Гражданское право. В 2 томах. Т.2 : учебник / О. Г. Алексеева, Е. Р. Аминов, М. В. Бандо [и др.] ; под редакцией Б. М. Гонгало. — 4-е изд. — Москва : Статут, 2021. — 602 с. — ISBN 978-5-8354-1718-6 (т.2), 978-5-8354-1716-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109973.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей — Режим доступа: для авторизир. пользователей

Дополнительная литература

1. Захаркина, А. В. Договорное право: учебное пособие / А. В. Захаркина. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 118 с. — ISBN 978-5-4486-0243-6. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/72541.html>
2. Актуальные проблемы гражданского права. Выпуск 15 : сборник работ выпускников Российской школы частного права / Д. В. Дождев, Е. А. Павлова, Д. А. Абросимов [и др.] ; составители Д. В. Дождев [и др.]. — Москва : Статут, 2021. — 370 с. — ISBN 978-5-8354-1689-9. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109965.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

Материально-техническое обеспечение занятия: специализированная мебель: рабочие места для обучающихся; рабочее место для педагогического работника; доска, комплект федеральных законов и иных нормативно-правовых актов по теме, комплект учебно-наглядных материалов по предмету; программное обеспечение; компьютерные справочные правовые системы Консультант Плюс, Гарант

Тема 9. Общие положения о гражданско-правовом договоре

Для очной формы обучения: 4 ч.; для очно-заочной формы обучения: 2 ч.

Семинарское занятие

Подготовиться к ответам на вопросы:

1. Понятие и значение гражданско-правового договора.
2. Форма договора.
3. Содержание договора.
4. Классификация договоров.
5. Заключение договора в обязательном порядке.

6. Порядок и последствия изменения и расторжения договора.

Практическое занятие (для очной и очно-заочной форм обучения – 1 ч.)

Задания:

1. Решить ситуационные задачи
2. Решить тестовые задания

Указания по выполнению заданий:

Подготовить краткое эссе по вопросам:

1. Общие положения о порядке заключения договоров.
 1. Оферта, акцепт: понятие и значение.
 2. Заключение договора на торгах.

Список литературы:

Основная литература

1. Гражданское право. В 2 томах. Т.1 : учебник / О. Г. Алексеева, К. П. Беляев, М. М. Валеев [и др.] ; под редакцией Б. М. Гонгалю. — 4-е изд. — Москва : Статут, 2021. — 614 с. — ISBN 978-5-8354-1717-9 (т.1), 978-5-8354-1716-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109972.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей — Режим доступа: для авторизир. Пользователей
2. Гражданское право. В 2 томах. Т.2 : учебник / О. Г. Алексеева, Е. Р. Аминов, М. В. Бандо [и др.] ; под редакцией Б. М. Гонгалю. — 4-е изд. — Москва : Статут, 2021. — 602 с. — ISBN 978-5-8354-1718-6 (т.2), 978-5-8354-1716-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109973.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей — Режим доступа: для авторизир. пользователей

Дополнительная литература

1. Захаркина, А. В. Договорное право: учебное пособие / А. В. Захаркина. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 118 с. — ISBN 978-5-4486-0243-6. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/72541.html>
2. Актуальные проблемы гражданского права. Выпуск 15 : сборник работ выпускников Российской школы частного права / Д. В. Дождев, Е. А. Павлова, Д. А. Абросимов [и др.] ; составители Д. В. Дождев [и др.]. — Москва : Статут, 2021. — 370 с. — ISBN 978-5-8354-1689-9. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109965.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

Материально-техническое обеспечение занятия: специализированная мебель: рабочие места для обучающихся; рабочее место для педагогического работника; доска, комплект федеральных законов и иных нормативно-правовых актов по теме, комплект учебно-наглядных материалов по предмету; программное обеспечение; компьютерные справочные правовые системы Консультант Плюс, Гарант.

Раздел 3

ТЕМА: 1. Обязательства по передаче имущества в собственность. Общие положения о купле-продаже

Для очной формы обучения: 6 ч.; для очно-заочной формы обучения: 4 ч.

Семинарское занятие

Подготовиться к ответам на вопросы:

1. Понятие договора купли-продажи.
2. Права и обязанности сторон по договору купли-продажи.
3. Ответственность за нарушение условий договора купли-продажи.
7. Виды договора купли-продажи, их особенности.

Подготовить краткое эссе по вопросам:

1. Форма и стороны по договору купли-продажи.
2. Определите существенные условия договора купли-продажи.

Список литературы:

Основная литература

1. Гражданское право. Часть вторая. Том 3 : учебник / Н. И. Батурина, О. А. Белова, А. Ю. Белоножкин [и др.] ; под редакцией Т. В. Дерюгина, Е. Ю. Маликов. — Москва : Зерцало-М, 2018. — 608 с. — ISBN 978-5-94373-433-5. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/78881.html>
2. Гражданское право. Том 2 : учебник / О. Г. Алексеева, Е. Р. Аминов, М. В. Бандо [и др.] ; под редакцией Б. М. Гонгало. — Москва : Статут, 2016. — 528 с. — ISBN 978-5-8354-1236-5. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/58247.html>
3. Гражданское право. В 2 томах. Т.2 : учебник / О. Г. Алексеева, Е. Р. Аминов, М. В. Бандо [и др.] ; под редакцией Б. М. Гонгало. — 4-е изд. — Москва : Статут, 2021. — 602 с. — ISBN 978-5-8354-1718-6 (т.2), 978-5-8354-1716-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109973.html>— Режим доступа: для авторизир. пользователей

Дополнительная литература

1. Захаркина, А. В. Договорное право: учебное пособие / А. В. Захаркина. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 118 с. — ISBN 978-5-4486-0243-6. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/72541.html>

Материально-техническое обеспечение занятия: специализированная мебель: рабочие места для обучающихся; рабочее место для педагогического работника; доска, комплект федеральных законов и иных нормативно-правовых актов по теме, комплект учебно-наглядных материалов по предмету; программное обеспечение; компьютерные справочные правовые системы Консультант Плюс, Гарант.

ТЕМА 2. Продажа недвижимости и продажа предприятия

Для очной формы обучения: 6 ч.; для очно-заочной формы обучения: 4 ч.

Семинарское занятие

Подготовиться к ответам на вопросы:

1. Особенности договора продажи недвижимости.
2. Порядок и условия передачи недвижимости.
3. Особенности договора продажи предприятия.

Практическое занятие (для очной и очно-заочной форм обучения – 1 ч.)

Задания:

1. Решить ситуационные задачи
2. Решить тестовые задания

Указания по выполнению заданий:

Подготовить краткое эссе по вопросам:

1. Правовые последствия передачи недвижимости ненадлежащего качества.
2. Основные права на земельный участок при продаже здания, сооружения или другой находящейся на нем недвижимости.
3. Последствия передачи и принятия предприятия с недостатками.

Список литературы:

Основная литература

1. Гражданское право. Часть вторая. Том 3 : учебник / Н. И. Батурина, О. А. Белова, А. Ю. Белоножкин [и др.] ; под редакцией Т. В. Дерюгина, Е. Ю. Маликов. — Москва : Зерцало-М, 2018. — 608 с. — ISBN 978-5-94373-433-5. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/78881.html>
2. Гражданское право. Том 2 : учебник / О. Г. Алексеева, Е. Р. Аминов, М. В. Бандо [и др.] ; под редакцией Б. М. Гонгало. — Москва : Статут, 2016. — 528 с. — ISBN 978-5-8354-1236-5. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/58247.html>
3. Гражданское право. В 2 томах. Т.2 : учебник / О. Г. Алексеева, Е. Р. Аминов, М. В. Бандо [и др.] ; под редакцией Б. М. Гонгало. — 4-е изд. — Москва : Статут, 2021. — 602 с. — ISBN 978-5-8354-1718-6 (т.2), 978-5-8354-1716-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109973.html>— Режим доступа: для авторизир. пользователей

Дополнительная литература

1. Захаркина, А. В. Договорное право: учебное пособие / А. В. Захаркина. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 118 с. — ISBN 978-5-4486-0243-6. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/72541.html>
2. Бурмакина, Н. И. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество : лекция / Н. И. Бурмакина. — Москва : Российский государственный университет правосудия, 2018. — 104 с. — ISBN 978-5-93916-665-2. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/78313>

Материально-техническое обеспечение занятия: специализированная мебель: рабочие места для обучающихся; рабочее место для педагогического работника; доска, комплект федеральных законов и иных нормативно-правовых актов по теме, комплект учебно-наглядных материалов по предмету; программное обеспечение; компьютерные справочные правовые системы Консультант Плюс, Гарант.

ТЕМА: 3. Договор поставки контрактации, энергоснабжения

Для очной формы обучения: 6 ч.; для очно-заочной формы обучения: 4 ч.

Семинарское занятие

Подготовиться к ответам на вопросы:

1. Договор поставки: понятие и существенные условия.
2. Особенности договора контрактации.
4. Особенности договора энергоснабжения.

Практическое занятие (для очной и очно-заочной форм обучения – 1 ч.)

Задания:

- 1. Решить ситуационные задачи**
- 2. Решить тестовые задания**

Указания по выполнению заданий:

Подготовить краткое эссе по вопросам:

1. Субъекты договора энергоснабжения.
2. Соотношение договора «контрактации» и договора «купли-продажи»

Список литературы:

Основная литература

1. Гражданское право. Часть вторая. Том 3 : учебник / Н. И. Батурина, О. А. Белова, А. Ю. Белоножкин [и др.] ; под редакцией Т. В. Дерюгина, Е. Ю. Маликов. — Москва : Зерцало-М, 2018. — 608 с. — ISBN 978-5-94373-433-5. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/78881.html>

Дополнительная литература

1. Захаркина, А. В. Договорное право: учебное пособие / А. В. Захаркина. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 118 с. — ISBN 978-5-4486-0243-6. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/72541.html>

Материально-техническое обеспечение занятия: специализированная мебель: рабочие места для обучающихся; рабочее место для педагогического работника; доска, комплект федеральных законов и иных нормативно-правовых актов по теме, комплект учебно-наглядных материалов по предмету; программное обеспечение; компьютерные справочные правовые системы Консультант Плюс, Гарант.

Тема 4. Договоры мены, дарения

Для очной формы обучения: 6 ч.; для очно-заочной формы обучения: 4 ч.

Семинарское занятие

Подготовиться к ответам на вопросы:

1. Договор мены: понятие, предмет, стороны.
2. Общая характеристика договора дарения.

3. Общая характеристика договора пожертвования.

Практическое занятие (для очной и очно-заочной форм обучения – 1 ч.)

Задания:

1. Решить ситуационные задачи
2. Решить тестовые задания

Указания по выполнению заданий:

Подготовить краткое эссе по вопросам:

1. Случаи, в которых отказ от исполнения договора дарения и отмена дарения невозможны
2. Последствия причинения вреда вследствие недостатков подаренной вещи
3. Правопреемство при обещании дарения

Список литературы:

Основная литература

1. Гражданское право. Часть вторая. Том 3 : учебник / Н. И. Батурина, О. А. Белова, А. Ю. Белоножкин [и др.] ; под редакцией Т. В. Дерюгина, Е. Ю. Маликов. — Москва : Зерцало-М, 2018. — 608 с. — ISBN 978-5-94373-433-5. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/78881.html>
2. Гражданское право. Том 2 : учебник / О. Г. Алексеева, Е. Р. Аминов, М. В. Бандо [и др.] ; под редакцией Б. М. Гонгало. — Москва : Статут, 2016. — 528 с. — ISBN 978-5-8354-1236-5. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/58247.html>
3. Гражданское право. В 2 томах. Т.2 : учебник / О. Г. Алексеева, Е. Р. Аминов, М. В. Бандо [и др.] ; под редакцией Б. М. Гонгало. — 4-е изд. — Москва : Статут, 2021. — 602 с. — ISBN 978-5-8354-1718-6 (т.2), 978-5-8354-1716-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109973.html>— Режим доступа: для авторизир. пользователе

Дополнительная литература

1. Захаркина, А. В. Договорное право: учебное пособие / А. В. Захаркина. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 118 с. — ISBN 978-5-4486-0243-6. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/72541.html>

Материально-техническое обеспечение занятия: специализированная мебель: рабочие места для обучающихся; рабочее место для педагогического работника; доска, комплект федеральных законов и иных нормативно-правовых актов по теме, комплект учебно-наглядных материалов по предмету; программное обеспечение; компьютерные справочные правовые системы Консультант Плюс, Гарант.

Тема 5. Договор ренты. Договор пожизненного содержания с иждивением.

Для очной формы обучения: 6 ч.; для очно-заочной формы обучения: 4 ч.

Семинарское занятие

Подготовиться к ответам на вопросы:

1. Договор ренты: понятие, форма договора, стороны.
2. Отчуждение имущества под выплату ренты. Обременение рентой недвижимого имущества
3. Постоянная рента.
4. Пожизненная рента.
5. Пожизненное содержание с иждивением.

Практическое занятие (для очной и очно-заочной форм обучения – 1 ч.)**Задания:**

1. Решить ситуационные задачи
3. Решить тестовые задания

Указания по выполнению заданий:

Подготовить краткое эссе по вопросам:

1. Выкупная цена постоянной аренды.
2. Ответственность за просрочку выплаты аренды.

Список литературы:**Основная литература**

1. Гражданское право. Часть вторая. Том 3 : учебник / Н. И. Батурина, О. А. Белова, А. Ю. Белоножкин [и др.] ; под редакцией Т. В. Дерюгина, Е. Ю. Маликов. — Москва : Зерцало-М, 2018. — 608 с. — ISBN 978-5-94373-433-5. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/78881.html>

Дополнительная литература

1. Захаркина, А. В. Договорное право: учебное пособие / А. В. Захаркина. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 118 с. — ISBN 978-5-4486-0243-6. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/72541.html>

Материально-техническое обеспечение занятия: специализированная мебель: рабочие места для обучающихся; рабочее место для педагогического работника; доска, комплект федеральных законов и иных нормативно-правовых актов по теме, комплект учебно-наглядных материалов по предмету; программное обеспечение; компьютерные справочные правовые системы Консультант Плюс, Гарант.

Тема 6. Договор аренды. Виды договора аренды.

Для очной формы обучения: 8 ч.; для очно-заочной формы обучения: 4 ч.

Семинарское занятие

Подготовиться к ответам на вопросы:

1. Понятие договора аренды. Стороны договора аренды. Форма договора.
2. Существенные условия договора.
3. Форма и размер оплаты аренды.
4. Права и обязанности сторон по договору.
5. Виды договора аренды, их краткая характеристика: договор проката; договор финансового лизинга.=

Практическое занятие (для очной и очно-заочной форм обучения – 2 ч.)**Задания:**

1. Решить ситуационные задачи
2. Решить тестовые задания

Указания по выполнению заданий:

Подготовить краткое эссе по вопросам:

1. Ответственность арендодателя за недостатки сданного в аренду имущества
2. Прекращение договора субаренды при досрочном прекращении договора аренды.

Список литературы:**Основная литература**

1. Гражданское право. Часть вторая. Том 3 : учебник / Н. И. Батурина, О. А. Белова, А. Ю. Белоножкин [и др.] ; под редакцией Т. В. Дерюгина, Е. Ю. Маликов. — Москва : Зерцало-М, 2018. — 608 с. — ISBN 978-5-94373-433-5. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/78881.html>

Дополнительная литература

1. Захаркина, А. В. Договорное право: учебное пособие / А. В. Захаркина. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 118 с. — ISBN 978-5-4486-0243-6. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/72541.html>

2. Белов, В. А. Договор аренды : научно-познавательный очерк / В. А. Белов. — Москва : Статут, 2018. — 160 с. — ISBN 978-5-8354-1446-8. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/81109.html>

Материально-техническое обеспечение занятия: специализированная мебель: рабочие места для обучающихся; рабочее место для педагогического работника; доска, комплект федеральных законов и иных нормативно-правовых актов по теме, комплект учебно-наглядных материалов по предмету; программное обеспечение; компьютерные справочные правовые системы Консультант Плюс, Гарант.

Тема 7. Договор безвозмездного пользования (ссуды). Наем жилого помещения

Для очной формы обучения: 6 ч.; для очно-заочной формы обучения: 4 ч.

Семинарское занятие

Подготовиться к ответам на вопросы:

1. Понятие и юридическая характеристика договора найма жилого помещения. Правовое регулирование договора найма жилого помещения.
2. Право граждан на жилище и гарантии его реализации.
3. Заключение договора найма жилого помещения. Форма и срок договора.
4. Договор безвозмездного пользования (ссуды): общая характеристика.

Практическое занятие

Задания:

1. Решить ситуационные задачи
2. Решить тестовые задания

Указания по выполнению заданий:

Подготовить краткое эссе по вопросам:

1. Стороны в договоре найма жилого помещения, их права и обязанности.
2. Особенности расторжения договоров найма жилого помещения.

Список литературы: Основная литература

1. Гражданское право. Часть вторая. Том 3 : учебник / Н. И. Батурина, О. А. Белова, А. Ю. Белоножкин [и др.] ; под редакцией Т. В. Дерюгина, Е. Ю. Маликов. — Москва : Зерцало-М, 2018. — 608 с. — ISBN 978-5-94373-433-5. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/78881.html>

Дополнительная литература

1. Захаркина, А. В. Договорное право: учебное пособие / А. В. Захаркина. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 118 с. — ISBN 978-5-4486-0243-6. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/72541.html>

Материально-техническое обеспечение занятия: специализированная мебель: рабочие места для обучающихся; рабочее место для педагогического работника; доска, комплект федеральных законов и иных нормативно-правовых актов по теме, комплект учебно-наглядных материалов по предмету; программное обеспечение; компьютерные справочные правовые системы Консультант Плюс, Гарант.

Тема 8. Договор подряда. Виды договора подряда.

Для очной формы обучения: 6 ч.; для очно-заочной формы обучения: 4 ч.

Семинарское занятие

Подготовиться к ответам на вопросы:

1. Понятие и виды обязательств по выполнению работ.
2. Понятие договора подряда.
3. Стороны договора подряда.
4. Содержание договора подряда.
5. Характеристика отдельных видов договора подряда.

Подготовить краткое эссе по вопросам:

1. Распределение рисков между сторонами по договору подряда.
2. Генеральный подрядчик и субподрядчик.
3. Ответственность подрядчика за несохранность предоставленного заказчиком имущества.
4. Договор строительного подряда (понятие, характеристика, стороны, форма, содержание).
5. Правовые основания (предпосылки) для начала и осуществления строительства. Юридическое значение технической документации и сметы. Предоставление земельного участка для строительства. Наличие разрешений на строительство.

Список литературы:

Основная литература

1. Гражданское право. Часть вторая. Том 3 : учебник / Н. И. Батурина, О. А. Белова, А. Ю. Белоножкин [и др.] ; под редакцией Т. В. Дерюгина, Е. Ю. Маликов. — Москва : Зерцало-М, 2018. — 608 с. — ISBN 978-5-94373-433-5. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/78881.html>

Дополнительная литература

1. Захаркина, А. В. Договорное право: учебное пособие / А. В. Захаркина. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 118 с. — ISBN 978-5-4486-0243-6. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/72541.html>

Материально-техническое обеспечение занятия: специализированная мебель: рабочие места для обучающихся; рабочее место для педагогического работника; доска, комплект федеральных законов и иных нормативно-правовых актов по теме, комплект учебно-наглядных материалов по предмету; программное обеспечение; компьютерные справочные правовые системы Консультант Плюс, Гарант.

Тема 9. Подрядные работы для государственных и муниципальных нужд

Для очной формы обучения: 6 ч.; для очно-заочной формы обучения: 4 ч.

Семинарское занятие

Подготовиться к ответам на вопросы:

1. Общая характеристика государственного или муниципального контракта на выполнение подрядных работ для государственных или муниципальных нужд
2. Стороны государственного или муниципального контракта
3. Основания и порядок заключения государственного или муниципального контракта
4. Содержание государственного или муниципального контракта
5. Изменение государственного или муниципального контракта

Список литературы:

Основная литература

1. Гражданское право. Часть вторая. Том 3 : учебник / Н. И. Батурина, О. А. Белова, А. Ю. Белоножкин [и др.] ; под редакцией Т. В. Дерюгина, Е. Ю. Маликов. — Москва : Зерцало-М, 2018. — 608 с. — ISBN 978-5-94373-433-5. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/78881.html>

Дополнительная литература

1. Захаркина, А. В. Договорное право: учебное пособие / А. В. Захаркина. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 118 с. — ISBN 978-5-4486-0243-6. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/72541.html>

Материально-техническое обеспечение занятия: специализированная мебель: рабочие места для обучающихся; рабочее место для педагогического работника; доска, комплект федеральных законов и иных нормативно-правовых актов по теме, комплект учебно-наглядных материалов по предмету; программное обеспечение; компьютерные справочные правовые системы Консультант Плюс, Гарант.

Раздел 4

Тема 1. Договор возмездного оказания услуг

Для очной формы обучения: 4 ч.; для очно-заочной формы обучения: 2 ч.

Семинарское занятие

Подготовиться к ответам на вопросы:

1. Понятие и виды договорных обязательств по оказанию услуг.
2. Договор возмездного оказания услуг. Предмет договора. Стороны договора. Особенности исполнения договора возмездного оказания услуг.
3. Виды договоров возмездного оказания услуг: услуги связи, медицинские услуги, ветеринарные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги, услуги по обучению, туристическому обслуживанию.
4. Ответственность сторон за нарушение условий договора возмездного оказания услуг.
5. Дайте юридическую характеристику договора возмездного оказания услуг

Список литературы:

Основная литература

1. Гражданское право. Часть вторая. Том 3 : учебник / Н. И. Батурина, О. А. Белова, А. Ю. Белоножкин [и др.] ; под редакцией Т. В. Дерюгина, Е. Ю. Маликов. — Москва : Зерцало-М, 2018. — 608 с. — ISBN 978-5-94373-433-5. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/78881.html>
2. Иванчак, А. И. Гражданское право Российской Федерации: особенная часть / А. И. Иванчак. — 2-е изд. — Москва : Статут, 2018. — 160 с. — ISBN 978-5-9909636-9-6. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/88245.html>

Дополнительная литература

1. Захаркина, А. В. Договорное право: учебное пособие / А. В. Захаркина. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 118 с. — ISBN 978-5-4486-0243-6. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/72541.html>
2. Гришмановский, Д. Ю. Гражданско-правовой анализ договоров по оказанию возмездных услуг частными охранными предприятиями и подразделениями вневедомственной охраны : монография / Д. Ю. Гришмановский. — 2-е изд. — Челябинск, Саратов : Южно-Уральский институт управления и экономики, Ай Пи Эр Медиа, 2019. — 164 с. — ISBN 978-5-4486-0658-8. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/81476.html>

Материально-техническое обеспечение занятия: специализированная мебель: рабочие места для обучающихся; рабочее место для педагогического работника; доска, комплект федеральных законов и иных нормативно-правовых актов по теме, комплект учебно-наглядных материалов по предмету; программное обеспечение; компьютерные справочные правовые системы Консультант Плюс, Гарант.

Тема 2. Транспортные обязательства.

Для очной формы обучения: 4 ч.; для очно-заочной формы обучения: 4 ч.

Семинарское занятие

Подготовиться к ответам на вопросы:

1. Транспортные обязательства, их виды. Договор перевозки грузов, понятие, элементы.
2. Ответственность сторон за неисполнение и ненадлежащее исполнение договора перевозки груза.
3. Договор перевозки пассажиров. Договор перевозки багажа. Ответственность перевозчика за утрату, повреждение или недостачу багажа.
4. Транспортная экспедиция, понятие и значение. Ответственность сторон по договору транспортной экспедиции. Виды договоров транспортной экспедиции.

Подготовить краткое эссе по вопросам:

1. Источники правового регулирования перевозок. Система транспортных договоров..
2. Особенности договора перевозки груза на отдельных видах транспорта.
3. Защита прав пассажиров в сфере транспортного обслуживания.

Список литературы:**Основная литература**

1. Гражданское право. Часть вторая. Том 3 : учебник / Н. И. Батурина, О. А. Белова, А. Ю. Белоножкин [и др.] ; под редакцией Т. В. Дерюгина, Е. Ю. Маликов. — Москва : Зерцало-М, 2018. — 608 с. — ISBN 978-5-94373-433-5. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/78881.html>
2. Иванчак, А. И. Гражданское право Российской Федерации: особенная часть / А. И. Иванчак. — 2-е изд. — Москва : Статут, 2018. — 160 с. — ISBN 978-5-9909636-9-6. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/88245.html>

Дополнительная литература

1. Захаркина, А. В. Договорное право: учебное пособие / А. В. Захаркина. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 118 с. — ISBN 978-5-4486-0243-6. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/72541.html>

Материально-техническое обеспечение занятия: специализированная мебель: рабочие места для обучающихся; рабочее место для педагогического работника; доска, комплект федеральных законов и иных нормативно-правовых актов по теме, комплект учебно-наглядных материалов по предмету; программное обеспечение; компьютерные справочные правовые системы Консультант Плюс, Гарант.

Тема 3. Договор займа. Кредитно-расчётные отношения.

Для очной формы обучения: 4 ч.; для очно-заочной формы обучения: 4 ч.

Семинарское занятие

Подготовиться к ответам на вопросы:

1. Понятие и значение кредитно-расчетных обязательств.
2. Договор займа. Отдельные разновидности заёмных обязательств.
3. Кредитный договор, понятие, значение и сфера применения.

Подготовить краткое эссе по вопросам:

1. Товарный кредит. Коммерческий кредит.
2. Лицензионная деятельность кредитных организаций.
3. Наличные и безналичные расчёты.
4. Расчёты платёжными поручениями.
5. Расчёты по аккредитиву.
6. Расчёты по инкассо.
7. Расчёты чеками.

Список литературы:**Основная литература**

1. Гражданское право. Часть вторая. Том 3 : учебник / Н. И. Батурина, О. А. Белова, А. Ю. Белоножкин [и др.] ; под редакцией Т. В. Дерюгина, Е. Ю. Маликов. — Москва : Зерцало-М, 2018. — 608 с. — ISBN 978-5-94373-433-5. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/78881.html>
2. Иванчак, А. И. Гражданское право Российской Федерации: особенная часть / А. И. Иванчак. — 2-е изд. — Москва : Статут, 2018. — 160 с. — ISBN 978-5-9909636-9-6. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/88245.html>

3. Гражданское право. В 2 томах. Т.2 : учебник / О. Г. Алексеева, Е. Р. Аминов, М. В. Бандо [и др.] ; под редакцией Б. М. Гонгало. — 4-е изд. — Москва : Статут, 2021. — 602 с. — ISBN 978-5-8354-1718-6 (т.2), 978-5-8354-1716-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109973.html>— Режим доступа: для авторизир. пользователей

Дополнительная литература

1. Захаркина, А. В. Договорное право: учебное пособие / А. В. Захаркина. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 118 с. — ISBN 978-5-4486-0243-6. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/129589.html>
2. Складорова, Ю. М. Модернизация банковской системы Российской Федерации: тренды и инструменты развития : монография / Ю. М. Складорова, И. Ю. Складоров, Л. А. Латышева. — Ставрополь : Ставропольский государственный аграрный университет, 2022. — 196 с. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/94195.html>
3. Бочкарева, Е. А. Регулирование банковской деятельности, денежного обращения и валютных операций: конспект лекций : учебное пособие / Е. А. Бочкарева, И. В. Сурина. — Москва : Российский государственный университет правосудия, 2019. — 92 с. — ISBN 978-5-93916-767-3. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/94195.html>

Материально-техническое обеспечение занятия: специализированная мебель: рабочие места для обучающихся; рабочее место для педагогического работника; доска, комплект федеральных законов и иных нормативно-правовых актов по теме, комплект учебно-наглядных материалов по предмету; программное обеспечение; компьютерные справочные правовые системы Консультант Плюс, Гарант.

Тема 4. Финансирование под уступку денежного требования.

Для очной формы обучения: 4 ч.; для очно-заочной формы обучения: 2 ч.

Семинарское занятие

Подготовиться к ответам на вопросы:

1. Договор финансирования под уступку денежного требования: понятие, значение, юридическая характеристика.
2. Порядок заключения договора финансирования под уступку денежного требования.
2. Правовой статус финансового агента.

Подготовить краткое эссе по вопросам:

1. Встречные требования должника: правовой анализ.
2. Ответственность клиента перед финансовым агентом.
3. Последующая уступка денежного требования.

Список литературы:

Основная литература

1. Гражданское право. Часть вторая. Том 3 : учебник / Н. И. Батурина, О. А. Белова, А. Ю. Белоножкин [и др.] ; под редакцией Т. В. Дерюгина, Е. Ю. Маликов. — Москва : Зерцало-М, 2018. — 608 с. — ISBN 978-5-94373-433-5. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/78881.html>
2. Иванчак, А. И. Гражданское право Российской Федерации: особенная часть / А. И. Иванчак. — 2-е изд. — Москва : Статут, 2018. — 160 с. — ISBN 978-5-9909636-9-6. —

Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/88245.html>

3. Гражданское право. В 2 томах. Т.2 : учебник / О. Г. Алексеева, Е. Р. Аминов, М. В. Бандо [и др.] ; под редакцией Б. М. Гонгалло. — 4-е изд. — Москва : Статут, 2021. — 602 с. — ISBN 978-5-8354-1718-6 (т.2), 978-5-8354-1716-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109973.html>— Режим доступа: для авторизир. пользователей

Дополнительная литература

1. Захаркина, А. В. Договорное право: учебное пособие / А. В. Захаркина. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 118 с. — ISBN 978-5-4486-0243-6. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL:

2. Складорова, Ю. М. Модернизация банковской системы Российской Федерации: тренды и инструменты развития : монография / Ю. М. Складорова, И. Ю. Складоров, Л. А. Латышева. — Ставрополь : Ставропольский государственный аграрный университет, 2022. — 196 с. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/129589.html>

3. Бочкарева, Е. А. Регулирование банковской деятельности, денежного обращения и валютных операций: конспект лекций : учебное пособие / Е. А. Бочкарева, И. В. Сурина. — Москва : Российский государственный университет правосудия, 2019. — 92 с. — ISBN 978-5-93916-767-3. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/94195.html>

Тема 5. Банковский вклад. Банковский счет.

Для очной формы обучения: 4 ч.; для очно-заочной формы обучения: 2 ч.

Семинарское занятие

Подготовиться к ответам на вопросы:

1. Договор банковского вклада: понятие, юридическая характеристика.
2. Виды (классификация) банковского вклада.
3. Общие положения о банковском счете.
4. Номинальный счет.
5. Счет эскроу.
6. Публичный депозитный счет.

Подготовить краткое эссе по вопросам:

1. История развития договора банковского вклада в России и зарубежных странах
2. Особенности договора банковского вклада в драгоценных металлах.
3. Банковская тайна: правовое регулирование.

Список литературы:

Основная литература

1. Гражданское право. Часть вторая. Том 3 : учебник / Н. И. Батурина, О. А. Белова, А. Ю. Белоножкин [и др.] ; под редакцией Т. В. Дерюгина, Е. Ю. Маликов. — Москва : Зерцало-М, 2018. — 608 с. — ISBN 978-5-94373-433-5. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/78881.html>
2. Иванчак, А. И. Гражданское право Российской Федерации: особенная часть / А. И. Иванчак. — 2-е изд. — Москва : Статут, 2018. — 160 с. — ISBN 978-5-9909636-9-6. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/88245.html>

3. Гражданское право. В 2 томах. Т.2 : учебник / О. Г. Алексеева, Е. Р. Аминов, М. В. Бандо [и др.] ; под редакцией Б. М. Гонгалo. — 4-е изд. — Москва : Статут, 2021. — 602 с. — ISBN 978-5-8354-1718-6 (т.2), 978-5-8354-1716-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109973.html>— Режим доступа: для авторизир. пользователей

Дополнительная литература

1. Захаркина, А. В. Договорное право: учебное пособие / А. В. Захаркина. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 118 с. — ISBN 978-5-4486-0243-6. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/129589.html>
2. Складорова, Ю. М. Модернизация банковской системы Российской Федерации: тренды и инструменты развития : монография / Ю. М. Складорова, И. Ю. Складоров, Л. А. Латышева. — Ставрополь : Ставропольский государственный аграрный университет, 2022. — 196 с. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/94195.html>
3. Бочкарева, Е. А. Регулирование банковской деятельности, денежного обращения и валютных операций: конспект лекций : учебное пособие / Е. А. Бочкарева, И. В. Сурина. — Москва : Российский государственный университет правосудия, 2019. — 92 с. — ISBN 978-5-93916-767-3. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/94195.html>

Тема 6. Условное депонирование (эскроу).

Для очной формы обучения: 4 ч.; для очно-заочной формы обучения: 2 ч.

Семинарское занятие

Подготовиться к ответам на вопросы:

1. Правовое регулирование условного депонирования (эскроу) .
2. Договор эскроу: понятие, особенности.
3. Особенности депонирования вещей.
4. Особенности депонирования бездокументарных ценных бумаг и безналичных денежных средств.

Подготовить краткое эссе по вопросам:

1. Правовой статус эскроу-агента.
2. Особенности прекращения договора эскроу.

Список литературы:

Основная литература

1. Гражданское право. Часть вторая. Том 3 : учебник / Н. И. Батурина, О. А. Белова, А. Ю. Белоножкин [и др.] ; под редакцией Т. В. Дерюгина, Е. Ю. Маликов. — Москва : Зерцало-М, 2018. — 608 с. — ISBN 978-5-94373-433-5. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/78881.html>
2. Иванчак, А. И. Гражданское право Российской Федерации: особенная часть / А. И. Иванчак. — 2-е изд. — Москва : Статут, 2018. — 160 с. — ISBN 978-5-9909636-9-6. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/88245.html>
3. Гражданское право. В 2 томах. Т.2 : учебник / О. Г. Алексеева, Е. Р. Аминов, М. В. Бандо [и др.] ; под редакцией Б. М. Гонгалo. — 4-е изд. — Москва : Статут, 2021. — 602 с. — ISBN 978-5-8354-1718-6 (т.2), 978-5-8354-1716-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109973.html>— Режим доступа: для авторизир. пользователей

Дополнительная литература

1. Захаркина, А. В. Договорное право: учебное пособие / А. В. Захаркина. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 118 с. — ISBN 978-5-4486-0243-6. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL:
2. Складорова, Ю. М. Модернизация банковской системы Российской Федерации: тренды и инструменты развития : монография / Ю. М. Складорова, И. Ю. Складоров, Л. А. Латышева. — Ставрополь : Ставропольский государственный аграрный университет, 2022. — 196 с. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/129589.html>
3. Бочкарева, Е. А. Регулирование банковской деятельности, денежного обращения и валютных операций: конспект лекций : учебное пособие / Е. А. Бочкарева, И. В. Сурина. — Москва : Российский государственный университет правосудия, 2019. — 92 с. — ISBN 978-5-93916-767-3. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/94195.html>

Тема 7. Обязательства по страхованию.

Для очной формы обучения: 2 ч.; для очно-заочной формы обучения: 2 ч.

Семинарское занятие

Подготовиться к ответам на вопросы:

1. Понятие, сущность и значение страхования.
2. Понятие и виды страховых обязательств. Возникновение страхового обязательства. Участники страхового обязательства.
3. Понятие и форма договора страхования. Договоры имущественного и личного страхования. Страховое возмещение, страховое обеспечение
4. Формы и виды страхования.

Практическое занятие (для очной и очно-заочной форм обучения – 1 ч.)

Задания:

1. Решить ситуационные задачи
2. Решить тестовые задания

Указания по выполнению заданий:

Подготовить краткое эссе по вопросам:

1. Основные понятия страхового права. Страховой интерес, страховой риск, страховой случай, страховая сумма, страховая премия.
2. Ответственность за нарушение страхового обязательства. Прекращение договора страхования.

Список литературы:**Основная литература**

1. Гражданское право. Часть вторая. Том 3 : учебник / Н. И. Батурина, О. А. Белова, А. Ю. Белоножкин [и др.] ; под редакцией Т. В. Дерюгина, Е. Ю. Маликов. — Москва : Зерцало-М, 2018. — 608 с. — ISBN 978-5-94373-433-5. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/78881.html>
2. Иванчак, А. И. Гражданское право Российской Федерации: особенная часть / А. И. Иванчак. — 2-е изд. — Москва : Статут, 2018. — 160 с. — ISBN 978-5-9909636-9-6. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/88245.html>

Дополнительная литература

1. Захаркина, А. В. Договорное право: учебное пособие / А. В. Захаркина. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 118 с. — ISBN 978-5-4486-0243-6. — Текст : электронный //

- Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/72541.html>
2. Зинченко, И. Я. Страхование право (общие положения) : учебное пособие / И. Я. Зинченко. — Москва : Российская таможенная академия, 2020. — 116 с. — ISBN 978-5-9590-1135-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/105696.html>

Материально-техническое обеспечение занятия: специализированная мебель: рабочие места для обучающихся; рабочее место для педагогического работника; доска, комплект федеральных законов и иных нормативно-правовых актов по теме, комплект учебно-наглядных материалов по предмету; программное обеспечение; компьютерные справочные правовые системы Консультант Плюс, Гарант.

Тема 8. Договор хранения.

Для очной формы обучения: 4 ч.; для очно-заочной формы обучения: 2 ч.

Семинарское занятие

Подготовиться к ответам на вопросы:

1. Обязательства по хранению как разновидность обязательств по оказанию услуг. Понятие, юридическая характеристика и форма договора хранения.
2. Стороны договора. Основные обязанности хранителя и его ответственность за утрату, недостачу или повреждение имущества.
3. Договор хранения на товарном складе.
4. Форма договора хранения. Виды складских документов.

Практическое занятие (для очной и очно-заочной форм обучения – 1 ч.)

Задания:

1. Решить ситуационные задачи
2. Решить тестовые задания

Указания по выполнению заданий:

Подготовить краткое эссе по вопросам:

1. Особенности хранения в ломбарде, в банке, камерах хранения, гардеробах и гостиницах. Хранение вещей, являющихся предметом спора (секвестр).
2. Профессиональное и бытовое хранение.

Список литературы:

Основная литература

1. Гражданское право. Часть вторая. Том 3 : учебник / Н. И. Батурина, О. А. Белова, А. Ю. Белоножкин [и др.] ; под редакцией Т. В. Дерюгина, Е. Ю. Маликов. — Москва : Зерцало-М, 2018. — 608 с. — ISBN 978-5-94373-433-5. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/78881.html>
2. Иванчак, А. И. Гражданское право Российской Федерации: особенная часть / А. И. Иванчак. — 2-е изд. — Москва : Статут, 2018. — 160 с. — ISBN 978-5-9909636-9-6. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/88245.html>

Дополнительная литература

1. Захаркина, А. В. Договорное право: учебное пособие / А. В. Захаркина. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 118 с. — ISBN 978-5-4486-0243-6. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/72541.html>

Материально-техническое обеспечение занятия: специализированная мебель: рабочие места для обучающихся; рабочее место для педагогического работника; доска, комплект федеральных законов и иных нормативно-правовых актов по теме, комплект учебно-наглядных материалов по предмету; программное обеспечение; компьютерные справочные правовые системы Консультант Плюс, Гарант.

Тема 9. Договоры поручения, комиссии. Агентский договор

Для очной формы обучения: 4 ч.; для очно-заочной формы обучения: 2 ч.

Семинарское занятие

Подготовиться к ответам на вопросы:

1. Понятие и отличительные черты договора поручения. Стороны и форма договора поручения. Исполнение договора.
2. Договор комиссии, его отличие от договора поручения. Права и обязанности сторон. Исполнение и прекращение договора комиссии.
3. Агентский договор. Его отличие от договоров поручения и комиссии. Агентское вознаграждение.

Практическое занятие (для очной и очно-заочной форм обучения – 1 ч.)

Задания:

1. Решить ситуационные задачи
2. Решить тестовые задания

Указания по выполнению заданий:

Подготовить краткое эссе по вопросам:

1. Передоверие исполнения поручения. Основания прекращения договора поручения. Отказ поверенного от исполнения договора.
2. Субкомиссия. Отдельные виды договора комиссии.
3. Субагентский договор. Заключение, исполнение и прекращение агентского договора.

Список литературы:

Основная литература

1. Гражданское право. Часть вторая. Том 3 : учебник / Н. И. Батурина, О. А. Белова, А. Ю. Белоножкин [и др.] ; под редакцией Т. В. Дерюгина, Е. Ю. Маликов. — Москва : Зерцало-М, 2018. — 608 с. — ISBN 978-5-94373-433-5. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/78881.html>
2. Иванчак, А. И. Гражданское право Российской Федерации: особенная часть / А. И. Иванчак. — 2-е изд. — Москва : Статут, 2018. — 160 с. — ISBN 978-5-9909636-9-6. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/88245.html>

Дополнительная литература

1. Захаркина, А. В. Договорное право: учебное пособие / А. В. Захаркина. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 118 с. — ISBN 978-5-4486-0243-6. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/72541.html>

Материально-техническое обеспечение занятия: специализированная мебель: рабочие места для обучающихся; рабочее место для педагогического работника; доска, комплект федеральных законов и иных нормативно-правовых актов по теме, комплект учебно-наглядных материалов по предмету; программное обеспечение; компьютерные справочные правовые системы Консультант Плюс, Гарант.

Тема 10. Доверительное управление имуществом

Для очной формы обучения: 2 ч.; для очно-заочной формы обучения: 1 ч.

Семинарское занятие

Подготовиться к ответам на вопросы:

1. Понятие договора доверительного управления имуществом, его отличие от других договоров по оказанию услуг.
2. Существенные условия договора.
3. Содержание и исполнение договора доверительного управления имуществом.
4. Основания прекращения договора доверительного управления имуществом.

Практическое занятие (для очной и очно-заочной форм обучения – 1 ч.)

Задания:

1. Решить ситуационные задачи
2. Решить тестовые задания

Указания по выполнению заданий:

Подготовить краткое эссе по вопросам:

1. Особенности отдельных видов договоров доверительного управления имуществом
2. Ответственность доверительного управляющего.

Список литературы:

Основная литература

1. Гражданское право. Часть вторая. Том 3 : учебник / Н. И. Батурина, О. А. Белова, А. Ю. Белоножкин [и др.] ; под редакцией Т. В. Дерюгина, Е. Ю. Маликов. — Москва : Зерцало-М, 2018. — 608 с. — ISBN 978-5-94373-433-5. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/78881.html>
2. Иванчак, А. И. Гражданское право Российской Федерации: особенная часть / А. И. Иванчак. — 2-е изд. — Москва : Статут, 2018. — 160 с. — ISBN 978-5-9909636-9-6. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/88245.html>

Дополнительная литература

1. Захаркина, А. В. Договорное право: учебное пособие / А. В. Захаркина. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 118 с. — ISBN 978-5-4486-0243-6. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/72541.html>

Материально-техническое обеспечение занятия: специализированная мебель; рабочие места для обучающихся; рабочее место для педагогического работника; доска, комплект федеральных законов и иных нормативно-правовых актов по теме, комплект учебно-наглядных материалов по предмету; программное обеспечение; компьютерные справочные правовые системы Консультант Плюс, Гарант.

Тема 11. Коммерческая концессия

Для очной формы обучения: 4 ч.; для очно-заочной формы обучения: 2 ч.

Семинарское занятие

Подготовиться к ответам на вопросы:

5. Понятие договора коммерческой концессии. Правовая природа, история развития.
6. Существенные условия договора коммерческой концессии.
7. Содержание и исполнение договора коммерческой концессии.
8. Основания прекращения и изменения договора коммерческой концессии.

Подготовить краткое эссе по вопросам:

1. Коммерческая субконцессия.
2. Ответственность сторон по договору коммерческой концессии.

Список литературы:

Основная литература

1. Гражданское право. Часть вторая. Том 3 : учебник / Н. И. Батурина, О. А. Белова, А. Ю. Белоножкин [и др.] ; под редакцией Т. В. Дерюгина, Е. Ю. Маликов. — Москва : Зерцало-М, 2018. — 608 с. — ISBN 978-5-94373-433-5. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/78881.html>
2. Иванчак, А. И. Гражданское право Российской Федерации: особенная часть / А. И. Иванчак. — 2-е изд. — Москва : Статут, 2018. — 160 с. — ISBN 978-5-9909636-9-6. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/88245.html>

Дополнительная литература

1. Захаркина, А. В. Договорное право: учебное пособие / А. В. Захаркина. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 118 с. — ISBN 978-5-4486-0243-6. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/72541.html>

Материально-техническое обеспечение занятия: специализированная мебель: рабочие места для обучающихся; рабочее место для педагогического работника; доска, комплект федеральных законов и иных нормативно-правовых актов по теме, комплект учебно-наглядных материалов по предмету; программное обеспечение; компьютерные справочные правовые системы Консультант Плюс, Гарант.

Тема 12. Договор простого товарищества

Для очной формы обучения: 2 ч.; для очно-заочной формы обучения: 1 ч.

Семинарское занятие

Подготовиться к ответам на вопросы:

1. Понятие и особенности договора простого товарищества.
2. Стороны договора, их права и обязанности.
3. Виды договоров простого товарищества.
4. Правовой режим общего имущества участников договора.
5. Прекращение договора простого товарищества.

Практическое занятие (для очной и очно-заочной форм обучения – 1 ч.)

Задания:

1. Решить ситуационные задачи
2. Решить тестовые задания

Указания по выполнению заданий:

Подготовить краткое эссе по вопросам:

1. Ведение общих дел товарищества. Распределение прибыли.
2. Ответственность товарищей по общим обязательствам.

Список литературы:

Основная литература

1. Гражданское право. Часть вторая. Том 3 : учебник / Н. И. Батурина, О. А. Белова, А. Ю. Белоножкин [и др.] ; под редакцией Т. В. Дерюгина, Е. Ю. Маликов. — Москва : Зерцало-

М, 2018. — 608 с. — ISBN 978-5-94373-433-5. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/78881.html>

2. Иванчак, А. И. Гражданское право Российской Федерации: особенная часть / А. И. Иванчак. — 2-е изд. — Москва : Статут, 2018. — 160 с. — ISBN 978-5-9909636-9-6. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/88245.html>

Дополнительная литература

1. Захаркина, А. В. Договорное право: учебное пособие / А. В. Захаркина. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 118 с. — ISBN 978-5-4486-0243-6. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/72541.html>

Тема 13. Обязательства, возникающие из односторонних действий.

Для очной формы обучения: 4 ч.; для очно-заочной формы обучения: 2 ч.

Семинарское занятие

Подготовиться к ответам на вопросы:

1. Понятие и виды обязательств, возникающих из односторонних действий, их отличие от других обязательств.
2. Публичное обещание награды. Содержание обязательства.
3. Понятие и содержание публичного конкурса.

Практическое занятие (для очной и очно-заочной форм обучения – 1 ч.)

Задания:

1. Решить ситуационные задачи
2. Решить тестовые задания

Указания по выполнению заданий:

Подготовить краткое эссе по вопросам:

1. Виды обязательств, возникающих из публичного обещания награды.
2. Организация публичного конкурса. Исполнение обязательства, возникающего из публичного конкурса. Изменение условий и отмена публичного конкурса.

Список литературы:

Основная литература

1. Гражданское право. Часть вторая. Том 3 : учебник / Н. И. Батурина, О. А. Белова, А. Ю. Белоножкин [и др.] ; под редакцией Т. В. Дерюгина, Е. Ю. Маликов. — Москва : Зерцало-М, 2018. — 608 с. — ISBN 978-5-94373-433-5. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/78881.html>

2. Иванчак, А. И. Гражданское право Российской Федерации: особенная часть / А. И. Иванчак. — 2-е изд. — Москва : Статут, 2018. — 160 с. — ISBN 978-5-9909636-9-6. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/88245.html>

Дополнительная литература

1. Захаркина, А. В. Договорное право: учебное пособие / А. В. Захаркина. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 118 с. — ISBN 978-5-4486-0243-6. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/72541.html>

Материально-техническое обеспечение занятия: специализированная мебель: рабочие места для обучающихся; рабочее место для педагогического работника; доска,

комплект федеральных законов и иных нормативно-правовых актов по теме, комплект учебно-наглядных материалов по предмету; программное обеспечение; компьютерные справочные правовые системы Консультант Плюс, Гарант.

Тема 14. Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда. Обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения.

Для очной формы обучения: 4 ч.; для очно-заочной формы обучения: 2 ч.

Семинарское занятие

Подготовиться к ответам на вопросы:

Подготовиться к ответам на вопросы:

1. Общие положения о возмещении вреда.
2. Возмещение вреда, причинённого жизни или здоровью гражданина
3. Возмещение вреда, причинённого вследствие недостатков товаров, работ или услуг
4. компенсация морального вреда.
5. Обязанность возратить неосновательное обогащение
6. Соотношение требований о возврате неосновательного обогащения с другими требованиями о защите гражданских прав

Подготовить краткое эссе по вопросам:

1. Ответственность за вред, причинённый несовершеннолетними в возрасте до четырнадцати лет
2. Ответственность за вред, причинённый несовершеннолетними в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет
3. Ответственность родителей, лишённых родительских прав, за вред, причинённый несовершеннолетними
4. Ответственность за вред, причинённый гражданином, признанным недееспособным
5. Ответственность за вред, причинённый гражданином, признанным ограниченно дееспособным
6. Ответственность за вред, причинённый гражданином, не способным понимать значения своих действий
7. Ответственность за вред, причинённый деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих.
8. Возвращение неосновательного обогащения в натуре
9. Возмещение стоимости неосновательного обогащения
10. Последствия неосновательной передачи права другому лицу
11. Возмещение потерпевшему неполученных доходов
12. Возмещение затрат на имущество, подлежащее возврату
13. Неосновательное обогащение, не подлежащее возврату

Список литературы:

Основная литература

1. Гражданское право. В 2 томах. Т.2 : учебник / О. Г. Алексеева, Е. Р. Аминов, М. В. Бандо [и др.] ; под редакцией Б. М. Гонгалю. — 4-е изд. — Москва : Статут, 2021. — 602 с. — ISBN 978-5-8354-1718-6 (т.2), 978-5-8354-1716-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109973.html>— Режим доступа: для авторизир. пользователей

2.Иванчак. — 2-е изд. — Москва : Статут, 2018. — 160 с. — ISBN 978-5-9909636-9-6. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/88245.html>

Дополнительная литература

1.Захаркина, А. В. Договорное право: учебное пособие / А. В. Захаркина. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 118 с. — ISBN 978-5-4486-0243-6. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/72541.html>

Материально-техническое обеспечение занятия: специализированная мебель: рабочие места для обучающихся; рабочее место для педагогического работника; доска, комплект федеральных законов и иных нормативно-правовых актов по теме, комплект учебно-наглядных материалов по предмету; программное обеспечение; компьютерные справочные правовые системы Консультант Плюс, Гарант

Тема 15. Общие положения о наследственном праве.

Для очной формы обучения: 2 ч.; для очно-заочной формы обучения: 2 ч.

Семинарское занятие

Подготовиться к ответам на вопросы:

1. Понятие и значение наследственного права. Понятие наследства. Открытие наследства. Время и место открытия наследства.
2. Субъекты наследственного права. Лица, которые не могут призываться к наследованию.
3. Наследование по завещанию. Понятие, форма и содержание завещания. Завещательный отказ. Завещательное возложение. Отмена и изменение завещания.
4. Наследование по закону. Круг наследников по закону. Наследование имущества государством. Доля наследников по закону в наследственном имуществе.
- 5.Наследственная трансмиссия. Порядок оформления наследственных прав.
6. Наследование отдельных видов имущества.
- 7.Наследственный договор в Российской Федерации и зарубежных странах.

Список литературы: Основная литература

1. Гражданское право. В 2 томах. Т.2 : учебник / О. Г. Алексеева, Е. Р. Аминов, М. В. Бандо [и др.] ; под редакцией Б. М. Гонгало. — 4-е изд. — Москва : Статут, 2021. — 602 с. — ISBN 978-5-8354-1718-6 (т.2), 978-5-8354-1716-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109973.html>— Режим доступа: для авторизир. пользователей

Дополнительная литература

1.Крашенинников, П. В. Наследственное право (Включая наследственные фонды, наследственные договоры и совместные завещания) / П. В. Крашенинников. — 5-е изд. — Москва : Статут, 2021. — 304 с. — ISBN 978-5-8354-1698-1. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109974.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

Материально-техническое обеспечение занятия: специализированная мебель: рабочие места для обучающихся; рабочее место для педагогического работника; доска, комплект федеральных законов и иных нормативно-правовых актов по теме, комплект учебно-наглядных материалов по предмету; программное обеспечение; компьютерные справочные правовые системы Консультант Плюс, Гарант

Тема 16. Интеллектуальная собственность

Для очной формы обучения: 2 ч.; для очно-заочной формы обучения: 2 ч.

Семинарское занятие

Подготовиться к ответам на вопросы:

1. Понятие результатов интеллектуальной деятельности и приравненных к ним средств индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий (интеллектуальная собственность). Интеллектуальные права (исключительные права, личные имущественные права и иные права).
2. Срок действия исключительных прав.
3. Распоряжение исключительным правом.
4. Договор об отчуждении исключительного права.
5. Авторское право.
6. Смежное право.

Подготовить краткое эссе по вопросам:

1. Патентное право и его правовое регулирование.
2. Право на секрет производства (ноу-хау).
3. Право на фирменное наименование.
4. Государственная регистрация результатов интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации.

Список литературы:

Основная литература

1. Иванчак, А. И. Гражданское право Российской Федерации: особенная часть / А. И. Иванчак. — 2-е изд. — Москва : Статут, 2018. — 160 с. — ISBN 978-5-9909636-9-6. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/88245.html>

Дополнительная литература

1. Право интеллектуальной собственности. Том 3. Средства индивидуализации : учебник / А. С. Ворожеевич, О. С. Гринь, В. А. Корнеев [и др.] ; под редакцией Л. А. Новоселова. — Москва : Статут, 2018. — 432 с. — ISBN 978-5-8354-1420-8. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/81120.html>
2. Братусь, Д. В. Организационные авторские права / Д. В. Братусь ; под редакцией Б. М. Гонгало. — Москва : Статут, 2022. — 236 с. — ISBN 978-5-8354-1819-0. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/122391.html>

Материально-техническое обеспечение занятия: специализированная мебель: рабочие места для обучающихся; рабочее место для педагогического работника; доска, комплект федеральных законов и иных нормативно-правовых актов по теме, комплект учебно-наглядных материалов по предмету; программное обеспечение; компьютерные справочные правовые системы Консультант Плюс, Гарант.

9.2. Методические рекомендации по выполнению письменных работ

1. Суть и значение письменной работы.

Работа является документом, свидетельствующими об уровне самостоятельной работы и степени овладения студентами программного материала и его умением кратко и доходчиво проанализировать и изложить в письменной форме выбранную тему.

Выполнение работ существенно влияет на самообразование студентов как специалистов в области юриспруденции (гражданского права), так как это является важным видом самостоятельной интеллектуальной деятельности.

2. Цели работы:

Целью работы являются: развитие интереса студента(ки) к проблемам гражданского права; умение работать с различными источниками информации; делать правильные выводы и эффективные предложения.

3. Порядок подготовки работы.

Тема письменной работы выбирается студентами самостоятельно.

После выбора темы слушателям необходимо составить предварительный список литературы. Весьма полезно использование оперативных материалов конкретных предприятий и организаций, а также иностранных источников.

Готовая работа в напечатанной форме сдаётся ведущему курс преподавателю.

4. Требования к письменной работе.

Главный критерий качества работы – полнота и комплексность освещения темы. Каждый раздел работы должен начинаться с соответствующего заголовка по оглавлению с нумерацией каждой страницы. Работа, не отвечающая определённым нормам, к защите не допускается. Небрежно выполненная работа также к защите не допускается.

Работа должна состоять из: оглавления, введения, основных разделов работы, расчётной части (если это курсовая работа), заключения и списка литературных источников.

5. Примерная схема структуры письменной работы.

Титульный лист

Оглавление- содержание работы с нумерацией страниц.

Введение. Здесь формируются цели и задачи работы, обосновываются актуальность и практическая значимость темы, мотивы выбора. Можно отметить также трудности, встретившиеся при написании работы, характер использованных источников.

Основные разделы работы. Два, три и более разделов, для полноты освещения темы по основным постановочным вопросам. Постановочные вопросы – это вопросы, раскрывающие суть проблемы или темы. Каждый раздел начинается с заголовка, указанного в оглавлении или содержании с порядковым номером раздела.

Заключение. В нем формируются выводы, предложения или рекомендации по совершенствованию мероприятий, касающихся выбранной вами темы.

Список использованных источников и литературы. Здесь перечисляются источники, нормативные акты, официальные статистические сборники и публикации, монографии, статьи, периодические издания и так далее, которые были использованы при выполнении курсовой или письменной работы (обязательно указывать год и место издания).

Приложение включает таблицы, схемы, графики, копии контрактов, соглашений, писем, расчёты и т.д. Причём их наличие значительно повышает ценность работы.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина Гражданское право реализуется кафедрой юридических дисциплин филиала РГГУ в г. Домодедово

Целями освоения учебной дисциплины «Гражданское право» являются:

- понимание сущности основных цивилистических конструкций;
- осмысление содержания доктринальных положений гражданского права;
- приобретение навыков толкования гражданско-правовых норм и их применения к конкретным практическим ситуациям;
- ознакомление с современными теоретическими проблемами гражданского права, а также проблемами правоприменения.

Задачи дисциплины:

- использовать основы экономических знаний в профессиональной сфере;
- соблюдать принципы этики и исполнять профессионально свои обязанности;
- правильно квалифицировать факты и обстоятельства, а также правильно строить устную и письменную речь.

Дисциплина направлена на формирование следующих компетенций:

ОПК-2. Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности.

ПК – 2 Способен осуществлять организационно-методическое и проектно-документационное обеспечение, юридическое сопровождение при оказании услуг в области реализации прав и законных интересов граждан и организаций, контролировать качество их оказания.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать:

- Основы законодательства Российской Федерации об иностранных инвестициях;
- Основы гражданско-процессуального законодательства Российской Федерации;
- Основы арбитражно-процессуального законодательства Российской Федерации;
- Этику делового общения и правила ведения переговоров;
- Основы гражданского законодательства Российской Федерации в части правоспособности, дееспособности граждан, регулирования сделок с недвижимым имуществом, наследственного права, ипотеки;
- Основы земельного законодательства Российской Федерации;
- Требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей;
- Основы жилищного законодательства Российской Федерации;
- Требования законодательства Российской Федерации, регламентирующее электронный документооборот и использование электронной подписи;
- Требования законодательства Российской Федерации о защите персональных данных;
- Порядок организации работ по предоставлению комплекса услуг при реализации прав пользования на жилые помещения по договору найма;
- Основы семейного законодательства Российской Федерации в части имущественных отношений супругов;
- Основы земельного законодательства Российской Федерации;

- Законодательство Российской Федерации об ипотечном кредитовании;
- Основы экономической теории, ценообразования, теории отраслевых рынков
- Этику делового общения и правила ведения переговоров.

Уметь:

- Пользоваться справочно-правовыми системами;
- Подготавливать и составлять проекты гражданско-правовых сделок, локальных и нормативных правовых актов органов государственной власти и местного самоуправления;
- Идентифицировать объекты недвижимости различных видов;
- Осуществлять подачу документов в различные органы государственной и муниципальной власти;
- Осуществлять коммуникации с участниками сделки;
- Проявлять честность, порядочность и добросовестность в профессиональных и деловых отношениях;
- Соблюдать этику делового общения;
- Организовывать и сопровождать процедуру сделки найма жилого помещения и организовывать регистрационные действия согласно действующему законодательству Российской Федерации;
- Осуществлять подготовку и сбор документов, необходимых для совершения сделки найма жилого помещения;
- Составлять отчеты по результатам выполненной работы;
- составлять (делать) экспертизу внутренних и внешних документов на предмет их соответствия внутренним правилам, а также законодательству Российской Федерации;
- Обобщать результаты осуществления экспертно-аналитической и информационной деятельности.

Владеть:

- Основами экономической теории, ценообразования, теории отраслевых рынков
Основами антимонопольного законодательства;
- Навыками осуществление коммуникаций с нотариальными организациями;
- Навыками осуществление коммуникаций с кредитными организациями, с кредитными потребительскими кооперативами и организациями, осуществляющими предоставление займов на приобретение жилого помещения, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала;
- Навыками выявления причинно-следственной связи между оцениваемыми актами, соглашениями и действиями и фактическими либо возможными негативными последствиями для конкуренции на товарном рынке в виде недопущения, ограничения, устранения конкуренции;
- навыками оценивания текстов правовых и иных актов органов власти и организаций, обобщать и систематизировать проблемы;
- Правилами соблюдения конфиденциальности информации, в том числе, не разглашения третьим лицам условия и участников сделки;
- Навыками идентификации жилых помещений;
- Навыками анализа и систематизации внутреннего и внешнего документооборота;
- Навыками работы по организации и проведению переговоров между участниками сделки, направленных на достижение согласия между ними по существенным условиям сделки;

- Навыками консультирования по вопросам заключения договоров со страховыми организациями по страхованию объектов недвижимости.

По дисциплине предусмотрена промежуточная аттестация в форме зачёта (2 семестр) и экзамена (3, 4, 5 семестры) – для очной формы обучения.

По дисциплине предусмотрена промежуточная аттестация в форме зачёта (3 семестр) и экзамена (4, 5, 5 семестры) – для очно-заочной формы обучения.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 17 зачетных единиц.

ЛИСТ ИЗМЕНЕНИЙ

№	Текст актуализации или прилагаемый к РПД документ, содержащий изменения	Дата	Номер протокола
1			
2			
3			
4			
5			
6			